

## 02 SALAS E 06 BOXES DE ESTACIONAMENTO – IGUATEMI CORPORATE

1º Leilão: 29/08/2019 - 14:30

Local: Rua Manoelito de Ornellas, nº 50, Porto Alegre/RS

### LOTE: 001

O CONJUNTO 1207, do empreendimento denominado Iguatemi Corporate, situado na Torre que se localiza de frente para a Avenida Doutor Nilo Peçanha, de quem postado na dita rua olhar o prédio, localizado no décimo terceiro pavimento, de frente, a direita de quem da Rua Germano Gundlach olhar o edifício, com área real privativa de 84,46m<sup>2</sup>, área real de uso comum de divisão proporcional de 82,89m<sup>2</sup> e área real total de 167,35m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,005972 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Tudo conforme matrícula nº 126965, fls. 1, Livro nº 2 do Registro Geral de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre, RS. De acordo com requerimento datado de 10.03.2005, o empreendimento mencionado nesta matrícula foi concluído, e recebeu o número 2825 da Avenida Dr. Nilo Peçanha. Avaliação R\$ 1.079.969,61 (um milhão setenta e nove mil novecentos e sessenta e nove reais e sessenta e um centavo). O ESTACIONAMENTO 151, do empreendimento denominado Iguatemi Corporate, integrante do Edifício Garagem, que localiza-se de frente em relação a Rua Germano Gundlach, de quem postado na dita rua olhar o prédio, com acesso através da rampa existente a extrema direita de quem, postado na Rua Germano Gundlach, olhar para o empreendimento e saída através da rampa existente a extrema esquerda de quem, postado da Avenida Doutor Nilo Peçanha, olhar para o empreendimento, localizado no quarto pavimento, coberto, o quarto à direita de quem adentra na circulação de veículos a direita de quem chega no pavimento pelo acesso de veículos, com área real privativa de 22,86m<sup>2</sup>, área real de uso comum de divisão proporcional de 16,83m<sup>2</sup> e área real total de 39,69m<sup>2</sup> correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,001213 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Tudo conforme matrícula nº 127.157, fls. 1, Livro nº 2 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre/RS. De acordo com requerimento datado de 10.03.2005, o estacionamento número 151 foi liberado pelo órgão competente da municipalidade e acha-se lotado pelo número 2825 da Avenida Dr. Nilo Peçanha. Avaliação R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais). Ficam avaliados o conjunto 1207 e o box de estacionamento 151, conjuntamente em R\$ 1.189.969,61 (um milhão cento e oitenta e nove mil novecentos e sessenta e nove reais e sessenta e um centavo). O CONJUNTO 1208, do empreendimento denominado Iguatemi Corporate, situado na Torre que se localiza de frente para a Avenida Doutor Nilo Peçanha, de quem postado da dita rua olhar o prédio, localizado no décimo terceiro pavimento, de frente, a esquerda de quem da Rua Germano Gundlach olhar o edifício, com área real privativa de 165,85m<sup>2</sup>, área real de uso comum de divisão proporcional de 162,78m<sup>2</sup> e área real total de 328,63m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,011727 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Tudo conforme matrícula nº 126966, fls. 1, Livro nº 2 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre, RS. De acordo com requerimento datado de 10.03.2005, o empreendimento mencionado nesta matrícula foi concluído, e recebeu o número 2825 da Avenida Dr. Nilo Peçanha; Avaliação R\$ 2.116.658,53 (dois milhões cento e dezesseis mil seiscentos e cinquenta e oito reais e cinquenta e três centavos). O ESTACIONAMENTO 149, do empreendimento denominado Iguatemi Corporate, já construído, integrante do Edifício Garagem, que se localiza de frente em relação à Rua Germano Gundlach, de quem postado na dita rua olhar o prédio, com acesso através da rampa existente a extrema direita de quem, postado na Rua Germano Gundlach, olhar para o empreendimento e saída através da rampa existente a extrema esquerda de quem, postado da Avenida Doutor Nilo Peçanha, olhar o empreendimento, localizado no terceiro pavimento, coberto, o décimo à direita de quem adentra na circulação de veículos a direita de quem chega no pavimento pelo acesso de veículos, com área real privativa de 22,86m<sup>2</sup>, área real de uso comum de divisão proporcional de 16,83m<sup>2</sup> e área real total de 39,69m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,001213 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Tudo conforme matrícula nº 127155, fls. 1, Livro nº 2 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre, RS. De acordo com requerimento datado de 10.03.2005, o estacionamento número 149 foi liberado pelo órgão competente da municipalidade e acha-se lotado pelo número 2825 da Avenida Dr. Nilo Peçanha.; Avaliação R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais). O ESTACIONAMENTO 150, do empreendimento denominado Iguatemi Corporate, integrante do Edifício Garagem, que se localiza de frente em relação a Rua Germano Gundlach, de quem postado na dita rua olhar o prédio, com acesso através da rampa existente a extrema direita de quem, postado na Rua Germano Gundlach, olhar para o empreendimento e saída através da rampa existente a extrema esquerda de quem, postado da Avenida Doutor Nilo Peçanha, olhar o empreendimento, localizado no terceiro pavimento, coberto, o nono à direita de quem adentra na circulação de veículos a direita de quem chega no pavimento pelo acesso de veículos, com área real privativa de 22,86m<sup>2</sup>, área real de uso comum de divisão proporcional de 16,83m<sup>2</sup> e área real total de 39,69m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,001213 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Tudo conforme matrícula nº 127156, fls. 1, Livro nº 2 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre/RS. De acordo com requerimento datado de 10.03.2005, o estacionamento número 150 foi liberado pelo órgão competente da municipalidade e acha-se lotado pelo número 2825 da Avenida Dr. Nilo Peçanha. Avaliação R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais). Ficam avaliados o conjunto 1208 e os box de estacionamento 149 e 150, conjuntamente em R\$ 2.336.685,53 (dois milhões trezentos e trinta e seis mil seiscentos e oitenta e cinco reais e cinquenta e três centavos). O ESTACIONAMENTO 172,

do empreendimento denominado Iguatemi Corporate, integrante do Edifício Garagem, que localiza-se de frente em relação a Rua Germano Gundlach, de quem postado na dita rua olhar o prédio, com acesso através da rampa existente a extrema direita de quem, postado na Rua Germano Gundlach, olhar para o empreendimento e saída através da rampa existente a extrema esquerda de quem, postado da Avenida Doutor Nilo Peçanha, olhar para o empreendimento, localizado no quarto pavimento, coberto, o primeiro à direita de quem adentra na circulação de veículos a esquerda de quem chega no pavimento pelo acesso de veículos, com área real privativa de 10,58m<sup>2</sup>, área real de uso comum de divisão proporcional de 7,79m<sup>2</sup> e área real total de 18,37m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,000561 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Tudo conforme matrícula n° 127178, fls. 1, Livro n° 2 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre, RS. De acordo com requerimento datado de 10.03.2005, o estacionamento número 172, foi liberado pelo órgão competente da municipalidade e acha-se lotado pelo número 2825 da Avenida Dr. Nilo Peçanha. O dito estacionamento foi avaliado em R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais); ;O ESTACIONAMENTO 178, do empreendimento denominado Iguatemi Corporate, integrante do Edifício Garagem, que se localiza de frente em relação a Rua Germano Gundlach, de quem postado na dita rua olhar o prédio, com acesso através da rampa existente a extrema direita de quem, postado na Rua Germano Gundlach, olhar para o empreendimento e saída através da rampa existente a extrema esquerda de quem, postado da Avenida Doutor Nilo Peçanha, olhar para o empreendimento, localizado no quarto pavimento, coberto, o sexto a esquerda de quem adentra na circulação de veículos a direita de quem chega no pavimento pelo acesso de veículos, com área real privativa de 12,26m<sup>2</sup>, área real de uso comum de divisão proporcional de 9,04m<sup>2</sup> e área real total de 21,30m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,000651 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Tudo conforme matrícula n° 127184, fls. 1, Livro n° 2 do Registro Geral de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre. De acordo com requerimento datado de 10.03.2005, o estacionamento número 178 foi liberado pelo órgão competente da municipalidade e acha-se lotado pelo número 2825 da Avenida Dr. Nilo Peçanha. O dito estacionamento foi avaliado em R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais); O ESTACIONAMENTO 189, do empreendimento denominado Iguatemi Corporate, integrante do Edifício Garagem, que localiza-se de frente em relação a Rua Germano Gundlach, de quem postado na dita rua olhar o prédio, com acesso através da rampa existente a extrema direita de quem, postado na Rua Germano Gundlach, olhar para o empreendimento e saída através da rampa existente a extrema esquerda de quem, postado da Avenida Doutor Nilo Peçanha, olhar para o empreendimento, localizado no quarto pavimento, coberto, o quarto à direita de quem adentra na circulação de veículos a direita de quem chega no pavimento pelo acesso de veículos, com área real privativa de 11,50m<sup>2</sup>, área real de uso comum de divisão proporcional de 8,47m<sup>2</sup> e área real total de 19,97m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,000610 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Tudo conforme matrícula n° 127195, fls. 1, Livro n° 2 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre, RS. De acordo com requerimento datado de 10.03.2005, o estacionamento número 189 foi liberado pelo órgão competente da municipalidade e acha-se lotado pelo número 2825 da Avenida Dr. Nilo Peçanha. O dito estacionamento foi avaliado em R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais) **Avaliação:** R\$3.846.655,14 | **Lance Mínimo:** R\$3.846.655,14 **Observações:** Edital de leilão e matrículas dos imóveis em anexo.