



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO JUDICIAL - 04 CASAS EM PORTO ALEGRE/RS

1º Leilão: 30/01/2020 - 14:30

Local: Rua Manoelito de Ornellas, nº 50, Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE-001

Processo: 001/1-13.0006298-4

Residência nº 31

Construção do tipo "Casa geminada" em 02 pavimentos, ou seja, térreo e mezanino. Fundações diretas, estrutura em alvenaria, fechamento lateral em alvenaria de tijolos, revestimento externo em reboco e interno com reboco e cerâmicas nas áreas de serviço e sanitários, pisos de cerâmica, instalações elétricas e hidro-sanitárias embutidas, esquadrias de madeira, pintura com tinta acrílica, estrutura da cobertura em madeira, cobertura com telhas cerâmicas, área construída de 103,42m². Os ditos imóveis, residências sob os números 31 e 35 foram edificados sobre o LOTE A da quadra nº E, do loteamento denominado Nova Ipanema, com a área superficial de 236,50m², distando 22,93m da Rua Balduino Bottini tendo 9,46m ao norte, fazendo frente à Rua Amoni, seguindo em direção sul por 25,00m fazendo divisa aos lotes 10, 12 e 13 da quadra "E", seguindo em direção ao leste por 9,46m fazendo divisa aos lotes 09 e parte do lote 14, seguindo por 25,00m em direção norte divisa com o lote B. Tudo conforme matrícula nº 162.974, Fls. nº 01, do Livro nº 02, da 3ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS.

SUSPENSO

AValiação: R\$ 319.981,48 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 319.981,48

Observações: LANCE MÍNIMO PARA AQUISIÇÃO DOS IMÓVEIS: Os imóveis serão licitados por valor igual ou superior a avaliação. Caso não haja licitantes pelo valor da avaliação, fica autorizado o Leiloeiro a receber propostas para posterior análise do Juízo, assim, deve o interessado entrar em contato com o escritório do leiloeiro para viabilizar a sua proposta.

LOTE-002

Processo: 001/1-13.0006298-4

A-Residência nº 35

Construção do tipo "Casa geminada" em 02 pavimentos, ou seja, térreo e mezanino. Fundações diretas, estrutura em alvenaria, fechamento lateral em alvenaria de tijolos, revestimentos externo em reboco e interno com reboco e cerâmicas nas áreas de serviço e sanitários, pisos de cerâmica, instalações elétricas e hidro-sanitárias embutidas, esquadrias de madeira, pintura com tinta acrílica e em pva, estrutura da cobertura em madeira, cobertura com telhas cerâmicas, área construída de 103,42m². Avaliação R\$ 319.981,48. Os ditos imóveis, residências sob os números 31 e 35 foram edificados sobre o LOTE A da quadra nº E, do loteamento denominado Nova Ipanema, com a área superficial de 236,50m², distando 22,93m da Rua Balduino Bottini tendo 9,46m ao norte, fazendo frente à Rua Amoni, seguindo em direção sul por 25,00m fazendo divisa aos lotes 10, 12 e 13 da quadra "E", seguindo em direção ao leste por 9,46m fazendo divisa aos lotes 09 e parte do lote 14, seguindo por 25,00m em direção norte divisa com o lote B. Tudo conforme matrícula nº 162.974, Fls. nº 01, do Livro nº 02, da 3ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS.

SUSPENSO

AValiação: R\$ 319.981,48 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 319.981,48

Observações: LANCE MÍNIMO PARA AQUISIÇÃO DOS IMÓVEIS: Os imóveis serão licitados por valor igual ou superior a avaliação. Caso não haja licitantes pelo valor da avaliação, fica autorizado o Leiloeiro a receber propostas para posterior análise do Juízo, assim, deve o interessado entrar em contato com o escritório do leiloeiro para viabilizar a sua proposta.

LOTE-003

Processo: 001/1-13.0006298-4

Residência nº 41

Construção do tipo "Casa geminada" em 02 pavimentos, ou seja, térreo e mezanino. Fundações diretas, estrutura em alvenaria, fechamento lateral em alvenaria de tijolos, revestimentos externo em reboco e interno com reboco e cerâmicas nas áreas de serviço e sanitários, pisos de cerâmica, instalações elétricas e hidro-sanitárias embutidas, esquadrias de madeira, pintura com tinta acrílica e em pva, estrutura da cobertura em madeira, cobertura com telhas cerâmicas, área construída de 109,55m². Os ditos imóveis, residências sob os números 41 e 45 foram edificados sobre o LOTE B da quadra nº E, do loteamento denominado Nova Ipanema, com a área superficial de 250,00m², distando 32,39m da Rua Balduino Bottini tendo 10,00m ao norte, fazendo frente à Rua Amoni, seguindo em direção sul por 25,00m fazendo divisa ao lote "A" da quadra "E", seguindo em direção ao leste por 10,00m fazendo divisa com os lotes 09 e parte do lote 08, seguindo por 25,00m em direção norte fazendo divisa com o lote "C". Tudo conforme matrícula nº 162.975, Fls. nº 01, do Livro nº 02, da 3ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS.

SUSPENSO

AValiação: R\$ 338.947,70 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 338.947,70

Observações: LANCE MÍNIMO PARA AQUISIÇÃO DOS IMÓVEIS: Os imóveis serão licitados por valor igual ou superior a avaliação. Caso não haja licitantes pelo valor da avaliação, fica autorizado o Leiloeiro a receber propostas para posterior análise do Juízo, assim, deve o interessado entrar em contato com o escritório do leiloeiro para viabilizar a sua proposta.

LOTE-004

Processo: 001/1-13.0006298-4

Residência nº 45

Construção do tipo "Casa geminada" em 02 pavimentos, ou seja, térreo e mezanino. Fundações diretas, estrutura em alvenaria, fechamento lateral em alvenaria de tijolos, revestimentos externo em reboco e interno com reboco e cerâmicas nas áreas de serviço e sanitários, pisos de cerâmica, instalações elétricas e hidro-sanitárias embutidas, esquadrias de madeira, pintura com tinta acrílica e em pva, estrutura da cobertura em madeira, cobertura com telhas cerâmicas, área construída de 109,55m². Avaliação R\$ 338.947,70. Os ditos imóveis, residências sob os números 41 e 45 foram edificados sobre o LOTE B da quadra nº E, do loteamento denominado Nova Ipanema, com a área superficial de 250,00m², distando 32,39m da Rua Balduino Bottini tendo 10,00m ao norte, fazendo frente à Rua Amoni, seguindo em direção sul por 25,00m fazendo divisa ao lote "A" da quadra "E", seguindo em direção ao leste por 10,00m fazendo divisa com os lotes 09 e parte do lote 08, seguindo por 25,00m em direção norte fazendo divisa com o lote "C". Tudo conforme matrícula nº 162.975, Fls. nº 01, do Livro nº 02, da 3ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS.

SUSPENSO

AValiação: R\$ 338.947,70 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 338.947,70

Observações: LANCE MÍNIMO PARA AQUISIÇÃO DOS IMÓVEIS: Os imóveis serão licitados por valor igual ou superior a avaliação. Caso não haja licitantes pelo valor da avaliação, fica autorizado o Leiloeiro a receber propostas para posterior análise do Juízo, assim, deve o interessado entrar em contato com o escritório do leiloeiro para viabilizar a sua proposta.