



Rua Otávio Schemes, 3745
Passo do Hilário, Gravataí - RS
Fones: (51) 3431-0404 | (51) 3423-3333 | (51) 9346-7118
contato@rauppleiloes.com.br
<https://rauppleiloes.com.br>

IMÓVEIS EM PORTO ALEGRE – RUA MARQUES DO HERVAL

1º Leilão: 26/06/2019 – 14:00

Local: RUA MANOELITO DE ORNELLAS, N° 50, PORTO ALEGRE

LOTE: 001

****DESCRIÇÃO DOS IMÓVEIS A SEREM LICITADOS RESUMIDAMENTE:** (01) uma área de terras com 1.336,50m², sendo 24,30 de frente por 55 de extensão da frente aos fundos, situada na Rua Marques do Herval, nº 670, Bairro Moinhos de Vento, Porto Alegre/RS, área nobre, com benfeitorias, sendo, (01) uma casa de (02) dois pavimentos com aproximadamente 306,06m², (01) uma garagem com aproximadamente 38,44 m² e (01) uma piscina, cujas dimensão aproximadas são 3,60m x 8,00. O dito imóvel é composto de (03) três matrículas, sob os números 16.348, 16.349, 16.350 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliação R\$ 6.850.000,00 (seis milhões oitocentos e cinquenta mil reais). **LANCE MÍNIMO PARA AQUISIÇÃO DOS IMÓVEIS:** Conforme despacho judicial, os imóveis não poderão ser alienados por valor inferior a avaliação, a qual importa em R\$ 6.850.000,00 (seis milhões oitocentos e cinquenta mil reais), devendo, o pagamento ocorrer de forma à vista. **Avaliação:** R\$6.850.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$0,00 **Observações:** LEILÃO ÚNICO