



Rua Otávio Schemes, 3745
Passo do Hilário, Gravataí - RS
Fones: (51) 3431-0404 | (51) 3423-3333 | (51) 9346-7118
contato@rauppleiloes.com.br
<https://rauppleiloes.com.br>

LEILÃO JUDICIAL DE IMÓVEL EM ALVORADA/RS

1º Leilão: 22/08/2019 - 11:00

2º Leilão: 06/09/2019 - 11:00

Local: Átrio do fórum, Rua Contabilista Vitor Brum, s/n, Pda. 48, Alvorada/RS

LOTE: 001

(01) Um terreno constituído do lote nº 20, da quadra 09, formada pelas Ruas São Caetano, São Francisco, Dona Luiza e Avenida Arthur Garcia, do loteamento denominado "Vila Bela Vista", situado no distrito sede - deste município de Alvorada/RS., Zona urbana, medindo 11m00 de frente, ao oeste, sendo 6m00 com a Rua São Caetano e 5m00 com a Rua Dona Luiza, tendo nos fundos, ao leste, a mesma largura de 11m00 com partes dos lotes nºs 34 e 35 dividindo-se por um lado, ao norte, onde mede 40m00 da frente aos fundos, com o lote nº 19, e, pelo outro lado, ao sul, mede 37m00 da frente aos fundos, com o lote nº 21. Tudo conforme matrícula nº 7.911, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Alvorada/RS. **AVALIAÇÃO DO BEM:** R\$ 156.000,00 (cento e cinquenta e seis mil reais). **LANCE MÍNIMO:** Para fins de arrematação o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação, na forma do artigo 891 parágrafo único do NCPC. **Avaliação:** R\$156.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$78.000,00 **Observações:** ÔNUS: Salienta que verificou a existência de credor hipotecário, em favor de Josue Vila da Silva. A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominiais ficam ao encargo do arrematante, caso houverem.