



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário

Gravataí - RS - CEP 94155-000

Fone: (51) 34233-333

<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

INICIATIVA PARTICULAR (TRT4) - COMPLEXO IND. C/ 1,9HA , EM SÃO GABRIEL/RS

1º Leilão: 18/11/2026 - 16:00

Local: Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário - Gravataí/RS

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE: 001

(SÃO GABRIEL/RS) Área de terras c/ 19.365,52m², c/ benfeitorias - COMPLEXO IND. DA CESA

Imóvel pertencente à Companhia Estadual de Silos e Armazéns - CESA, localizado na Rua Professor Hostin, s/nº, em São Gabriel/RS, com área total de 19.365,52m², composto pelo conjunto das matrículas nº 879, 880, 881, 882, 883, 1.168, 1.375, 1.752, 1.829, 3.188, 3.189, 3.568, 3.992 e 10.851, todas do CRI de São Gabriel, RS. Sobre a área rural existem as seguintes benfeitorias: Silos (1959) - altura total da torre 42,00m - área 2.322,44m² Unidade Recepção Rodoviária, possuindo 03 moegas Térreo coberto - área 215,73m² Subsolo - área 36,45m² Estação de Pesagem Rodoviária - área 122,37m² Casa do Grupo Gerador - área 40,50m² Refeitório - área 46,00m² Centro Administrativo - área 129,32m² Guarita de controle e Pórtico - área 13,82m² Central de Beneficiamento I - área 159,60m² Central de Beneficiamento II - área 95,10m² Residência de Zeladoria - área 50,00m² Secador 1 - área 190,00m² Secador 2 - área 110,00m²

AValiação: R\$ 5.400.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.160.000,00