Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: **(51) 34233-333**
https://www.rauppleiloes.com.br
atendimento@rauppleiloes.com.br

INICIATIVA PARTICULAR (TRT4) - ANTIGO COLÉGIO AMERICANO, EM POA/RS

1º Leilão: 16/11/2026 - 15:00
Local: Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário - Gravataí/RS
Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE: 001 **Processo: 0020086-81.2023.5.04.0702**

(PORTO ALEGRE/RS) Prédio c/ área construída de 13.296,00m², no Bairro Rio Branco (ANTIGO COLÉGIO AMERICANO)
O prédio com a área construída de 13.296,00m² sob nº 71 da rua Doutor Lauro de Oliveira e o respectivo terreno de configuração irregular, medindo 169,70m de frente ao Norte, à rua Doutor Lauro de Oliveira, 131,00m de frente ao Oeste, à rua Dona Leonor, 200,10m de frente, ao Sul, à rua Professor Álvaro Alvim, 43,20m de frente, ao Leste, à Travessa Desembargador Vieira Pires, sendo 30,00m em linha reta e 13,30m em linha curva, de forma côncova, seguindo, após, ainda na divisa leste, por uma linha quebrada, composta de 3 segmentos, o primeiro segmento de alinhamento da Travessa Desembargador Vieira Pires, numa extensão de 31,00m segue por uma linha reta, com pequena deflexão no sentido noroeste, até atingir o segundo segmento onde faz um ângulo semi-reto, seguindo na direção oeste, numa extensão de 22,60m, até atingir o terceiro segmento onde faz um ângulo reto, seguindo na direção norte, na extensão de 32,00m até atingir o alinhamento da rua Doutor Lauro de Oliveira, fechando o perímetro. Bairro: Petrópolis. Quarteirão: ruas Doutor Lauro de Oliveira, Dona Leonor, Professor Álvaro Alvim e Doutor Vieira Pires. Tudo conforme a matrícula n.º 158.044 do R.I. da 01ª Zona de Porto Alegre/RS

AVALIAÇÃO: R$ 158.894.328,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 79.447.164,00