Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: **(51) 34233-333**
https://www.rauppleiloes.com.br
atendimento@rauppleiloes.com.br

INICIATIVA PARTICULAR (TRT4) - SALA COMERCIAL EM POA/RS - BAIRRO FLORESTA

1º Leilão: 15/12/2026 - 15:00
Local: Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário - Gravataí/RS
Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE: 001 **Processo: 0000753-26.2012.5.04.0025**

(PORTO ALEGRE/RS) Sala 402 do Edifício Centro Profissional Roberto Fuhrmann, c/ 157,65m², no Bairro Floresta
A sala número 402 do Edifício Centro Profissional Roberto Fuhrmann, sito na rua Almirante Barroso nº 587, localizada no quarto pavimento ou terceiro andar, de frente, a segunda a contar da esquerda para a direita de quem da rua Almirante Barroso olhar para o prédio, com terraço exclusivo na cobertura do edifício, cujas áreas e fração ideal de terreno já estão computadas nas da sala, com a área real total de 186,68mq, área real privativa de 157,65mq e 29,03mq de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,097966 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. O terreno onde assenta a construção mede 11,25m de frente, ao norte, ao atual alinhamento da rua Almirante Barroso, por igual largura nos fundos, ao sul, onde entesta com terreno de José Coelho da Costa, dividindo-se por um lado, ao leste, na extensão de 33,291m da frente ao fundo, com parte do imóvel de Carlos Heichel, e, pelo outro lado, ao oeste, na extensão de 33,405m da frente ao fundo com parte do terreno de Julieta Merg. – Bairro Floresta. – Quarteirão: ruas Almirante Barroso, Câncio Gomes, São Carlos e Cristóvão Colombo. Tudo conforme a matrícula n.º 108.205 do R.I. da 01ª Zona de Porto Alegre/RS.

AVALIAÇÃO: R$ 532.857,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 319.714,20