Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: **(51) 34233-333**
https://www.rauppleiloes.com.br
atendimento@rauppleiloes.com.br

INICIATIVA PARTICULAR (TRT4) - 01 CASA EM SÃO LEOPOLDO/RS

1º Leilão: 05/10/2026 - 16:00
Local: Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário - Gravataí/RS
Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE: 001 **Processo: 0020101-52.2024.5.04.0302**

(SÃO LEOPOLDO/RS) Casa no Bairro Arroio da Manteiga
A casa de nº 58 construída na metade do terreno pertencente ao executado EDENILSON HESCHEL RAMOS (imóvel nº 97.278) A descrição da totalidade do imóvel é a seguinte: Um terreno, situado nesta cidade, no Bairro Arroio da Manteiga, Loteamento Jardim Vila Verde, composto do lote 16 da quadra 3111, quarteirão formado pelas ruas: 4, 13, 5 e Avenida 1, com área superficial de 250,00m², medindo 10,00 metros de frente, a oeste, no alinhamento da Rua 5, lado par; igual metragem na face oposta, a leste, a entestar com o lote 7; 25,00 metros da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado a sul, com o lote 17 e pelo outro lado a norte, com o lote 15, todos de Jardim Vila Verde Urbanizadora Ltda., distando esta face 48,00 metros da esquina com a Avenida 1. Tudo conforme a matrícula n.º 97.278 do Registro de Imóveis de São Leopoldo/RS Obs: No terreno há benfeitorias não averbadas sob o n.º 56 da Prefeitura do Município de São Leopoldo, que correspondem a duas casas de alvenaria dividindo o terreno ao meio e, conforme informação do morador da casa ao lado (nº 46), são compostas de 02 dormitórios, sala e cozinha conjugadas e 01 banheiro, medindo 50m².

AVALIAÇÃO: R$ 230.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 115.000,00