



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

INICIATIVA PARTICULAR (TRT4) - TERRENO C/ 02 CASAS EM SÃO LEOPOLDO/RS

1º Leilão: 05/10/2026 - 16:00

Local: Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário - Gravataí/RS

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE: 001

Processo: 0020101-52.2024.5.04.0302

(SÃO LEOPOLDO/RS) Terreno c/ 02 casas no Bairro Arroio da Manteiga

Um terreno, situado nesta cidade, no Bairro Arroio da Manteiga, Loteamento Jardim Vila Verde, composto do lote 16 da quadra 3111, quarteirão formado pelas ruas: 4, 13, 5 e Avenida 1, com área superficial de 250,00m², medindo 10,00 metros de frente, a oeste, no alinhamento da Rua 5, lado par; igual metragem na face oposta, a leste, a entestar com o lote 7; 25,00 metros da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado a sul, com o lote 17 e pelo outro lado a norte, com o lote 15, todos de Jardim Vila Verde Urbanizadora Ltda., distando esta face 48,00 metros da esquina com a Avenida 1. Tudo conforme a matrícula n.º 97.278 do Registro de Imóveis de São Leopoldo/RS Obs: No terreno há benfeitorias não averbadas sob o n.º 56 da Prefeitura do Município de São Leopoldo, que correspondem a duas casas de alvenaria dividindo o terreno ao meio e, conforme informação do morador da casa ao lado (nº 46), são compostas de 02 dormitórios, sala e cozinha conjugadas e 01 banheiro, medindo 50m².

AValiação: R\$ 230.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 115.000,00