Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: **(51) 34233-333**
https://www.rauppleiloes.com.br
atendimento@rauppleiloes.com.br

INICIATIVA PARTICULAR (TRT4) - TERRENO DE 2.523,63M², C/ BENFEITORIAS, EM TEUTÔNIA/RS

1º Leilão: 18/12/2026 - 15:00
Local: Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário - Gravataí/RS
Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE: 001 **Processo: 0020063-92.2023.5.04.0781**

(TEUTÔNIA/RS) Um terreno de 2.523,63m², c/ benfeitorias, na RS-128, em Teutônia/RS
Uma área de terras, com a superfície de 2.523,63m², localizada na RS 128 (Via Láctea), Bairro Teutônia, Teutônia, lado par, distante 25,00m, da esquina com a Rua Carlos Frederico Guilherme Ahlert, confrontando-se: ao LESTE, com a extensão de 25,00m, confronta com a RS 128 (Via Láctea); seguindo em sentido anti-horário faz um ângulo de 96º41' e segue 100,09m, para OESTE, confrontando com o Lote Administrativo 09 e área A (Lote Adm. 060-M-15.772); faz um ângulo de 90º e segue 24,83m, para SUL, confrontando com o Lote Administrativo 011; faz um ângulo de 90º e segue 103,00m, para LESTE, confrontando com os Lotes Administrativos 051, 050, 049 e 048, fechando então o perímetro com um ângulo de 83º19'. Tudo conforme a matrícula n.º 15.774 do Registro de Imóveis de Teutônia/RS. Sobre o imóvel encontra-se edificada construções em alvenaria destinadas ao funcionamento de oficina mecânica, com área aproximada de 531,29m², conforme informações constantes do Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal de Teutônia, edificação esta que não se encontra averbada na matrícula imobiliária. A área edificada é composta por três construções destinadas às atividades da oficina, setor administrativo e demais instalações de apoio. O imóvel conta, ainda, com pátio frontal destinado à circulação, estacionamento e manobra de veículos, especialmente caminhões. Foi constatado que as edificações apresentam estado geral de conservação regular, mostrando-se compatível com a atividade desenvolvida no local.

AVALIAÇÃO: R$ 1.554.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.087.800,00