Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: **(51) 34233-333**
https://www.rauppleiloes.com.br
atendimento@rauppleiloes.com.br

INICIATIVA PARTICULAR (TRT4) - TERRENO DE 466,84M² EM SÃO LEOPOLDO/RS

1º Leilão: 09/10/2026 - 16:00
Local: Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário - Gravataí/RS
Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE: 001 **Processo: 0020696-17.2025.5.04.0302**

(SÃO LEOPOLDO/RS) Um terreno de 466,84m², no Bairro Campina
UM TERRENO situado nesta cidade, no Bairro Scharlau, lugar denominado Parque Sinuelo, composto do lote 07 da quadra 1.572 da planta geral da cidade, quarteirão formado pela Av. Cel. Atalíbio Taurino de Rezende, Travessa Lusitana e Ruas Tupã e Sem Denominação, com área superficial de 466,84m2, medindo onze metros (11,00m) de frente, a sudoeste, no alinhamento da Avenida Cel. Atalibio Taurino de Rezende, lado ímpar da numeração dos prédios; igual metragem na face oposta, a nordeste, a entestar em parte com os lotes 27 e 28 de F.S. Participações Ltda; por quarenta e quatro metros e um centímetros (44,01m) de extensão da frente aos fundos, por um lado a noroeste, onde divide com O lote 08 de F.S. Participações Ltda; e quarenta e um metros centímetros (41,33m) pelo outro lado, a suleste, onde divide com o lote 06, também de F.S. Participações Ltda, distando esta última face, sessenta e um metros e quarenta e um centímetros (61,41m) da esquina com a Rua Tupã, lado par da numeração dos prédios. Tudo conforme a matrícula n.º 73.896 do Registro de Imóveis de São Leopoldo/RS.

AVALIAÇÃO: R$ 300.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 150.000,00