Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: **(51) 34233-333**
https://www.rauppleiloes.com.br
atendimento@rauppleiloes.com.br

INICIATIVA PARTICULAR (TRT4) - UM PRÉDIO EM PELOTAS/RS

1º Leilão: 16/11/2026 - 16:00
Local: Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário - Gravataí/RS
Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE: 001 **Processo: 0020330-58.2023.5.04.0104**

(PELOTAS/RS) Um prédio de esquina, no Bairro Fragata
UM TERRENO, situado nesta cidade, constituído do lote nº 01 da quadra 10, de frente sul para rua Guilherme Echenique por onde mede 10,00 metros e mesma medida nos fundos, ao norte, onde se confronta com o lote nº 30, da quadra 10; de frente a fundos mede 30,00 metros nas duas laterais confrontando-se, ao oeste, com a rua Roquete Pinto, com a qual forma esquina, ao lestecom o imóvel nº 292 da rua Guilherme Echenique, localizado no quarteirão formando pelas ruas Guilherme Echenique, Roquete Pinto, Dr. Miguel Couto eHeitor Lira da Silva, estando cadastraddo sob nº 300 da Rua Guilherme Echenique. Tudo conforme a matrícula n.º 56.085 do R.I. da 02ª Zona de Pelotas/RS. Sobre o terreno há UM PRÉDIO DE ALVENARIA, dividido em 16 unidades habitacionais.

AVALIAÇÃO: R$ 500.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 250.000,00