



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEIL. JUD. - TERRENO EM ALVORADA/RS

1º Leilão: 08/09/2022 - 11:00

Local: Rua Otávio Schemes, 3745, Passo do Hilário, Gravataí/RS

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE-002

Processo: 5013801-50-2022-8-21-0003

02ª DATA—Um terreno de 360,00m², c/ benfeitorias, em Alvorada/RS—Vila Intersul 01ª Fase (POSSIBILIDADE DE PARCELAMENTO EM ATÉ 30x)—

(01) Um terreno com a área superficial de 360,00m², constituído do lote nº (7), da quadra "G", formada pelas ruas nºs (11), (12), General Canabarro e avenidas nºs (3) e (4), do loteamento denominado "VILA INTERSUL LA FASE", situado no distrito sede deste município de Alvorada, RS., zona urbana, medindo (12m00) de frente, por 30m00 de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, dividindo-se: pela frente, a SO, com a rua nº (11); pelos fundos, a NE, com o lote nº (35); por um lado, a SE, com lote nº (6); e pelo outro lado, a NO, com lote nº (8); distante (31m00) da esquina da rua General Canabarro. Tudo conforme matrícula nº 4.066, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Alvorada/RS.

PREJUDICADO

AVALIAÇÃO: R\$ 45.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 22.500,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 220,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressaltando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. De acordo com o artigo 23, § 2º, da lei 6.830/1980, cabe ao arrematante o pagamento da comissão do leiloeiro e demais despesas indicadas no edital de leilão. Portanto, ficam ao encargo do arrematante, além da comissão, eventuais despesas geradas com diligência, remoção e armazenagem.