



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO JUDICIAL - IMÓVEL EM LAJEADO/RS

1º Leilão: 25/03/2019 - 11:00

Local: Átrio do Foro, sito a Rua Quinze de Novembro, n° 05, Estrela/RS.

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

Observações: **O leilão será realizado no Foro de Estrela/RS, sito a Rua Quinze de Novembro, n° 05.**

LOTE-001

IMÓVEL EM LAJEADO

(01) um terreno urbano com a área de 1.013,50m², com um prédio de alvenaria de 437,28m² e um prédio de alvenaria medindo 72,00m², situado à Rua Mal. Deodoro, sob n° 389, distando 17,70 metros da esquina com a Av. Benjamim Constant, no quarteirão formado pelas Ruas Mal. Deodoro, Júlio de Castilhos, Borges de Medeiros e Av. Benjamim Constant, considerado como setor 01, quadra 36, lote 401, nesta cidade, confrontando-se: ao sul, na extensão de 11,00 metros, com a Rua Mal. Deodoro, ao norte, na extensão de 11,20 metros com a Rua Borges de Medeiros, lado par da numeração: a leste, na extensão de 44,00 metros com propriedade de Martins Lauro Klein, aí faz um ângulo, na direção oeste-leste, onde mede 1,75 metros e confronta-se com propriedade de Mathias Lauro Klein, aí faz um ângulo, na direção sul-norte, onde mede 13,00 metros e confronta-se com propriedade de Mathias Lauro Klein a Valentim Hilgert, aí faz um ângulo, na direção leste-oeste, onde mede 10,00 metros e confronta-se com propriedade de Claudino Ivo Leonhardt, fazendo, então, um outro ângulo, na direção sul-norte, onde mede 30,00 metros e confronta-se com propriedade de Claudino Ivo Leonhardt e, a oeste, na extensão de 54,00m² metros, com propriedade de Silvério Blau, Oraci José Corbellini e de Irma Darpper Grunn aí faz um ângulo, na direção leste-oeste, onde mede 9,25 metros e confronta-se com propriedade de Irma Darpper Grunn, fazendo, então, um outro ângulo, na direção sul-norte, onde mede 33,00 metros e confronta-se com propriedade de Emma Stefânia Schaan. Tudo conforme matrícula n° 22.931, Fls. n° 01, do Livro n° 02, do Registro de Imóveis da comarca de Lajeado/RS. Sobre a matrícula n° 22.931 constam também as seguintes edificações: um aumento de alvenaria com 02 pisos, sendo que o piso inferior tem 79,6550m², o piso superior tem 110,045m², mais um pavilhão de alvenaria com 307,4667m². Localização: R. Mal. Deodoro, 385—Centro, Lajeado—RS, 95900-000. Avaliação estimada: R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais). ÔNUS: A venda será livre de qualquer ônus e não haverá sucessão do arrematante nas obrigações do devedor, inclusive as de natureza tributária e trabalhista, observado o disposto no § 1º do art. 141 da lei 11.101/2005. O imóvel situado em Lajeado/RS, e objeto da ação de despejo 047/1.18.0002375-9, em trâmite perante a 1ª Vara Judicial de Estrela/RS. LANCE MÍNIMO: A venda será pela melhor oferta, contudo limitando a sua aquisição em 50% da avaliação, cujo pagamento, poderá ser de forma parcelada, com no mínimo 25% de entrada e o saldo em até 30 parcelas iguais e sucessivas, corrigidas pelo IGPM, ressalvando, que a preferência para aquisição é pagamento à vista.

VENDIDO

AValiação: R\$ 1.500.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 750.000,00

Observações: O leilão será realizado no Foro de Estrela/RS, sito a Rua Quinze de Novembro, n° 05.