



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO EXTRAJ. - TERRENO DE APROX. 831,60M², C/ BENFEITORIAS (02 LOCADAS), EM NOVO HAMBURGO/RS - AV. SETE DE SETEMBRO

1º Leilão: 12/07/2023 - 15:00

2º Leilão: 26/07/2023 - 15:00

Local: www.rauppleiloes.com.br

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE: 001

02ª DATA I (NOVO HAMBURGO/RS) Um terreno de aprox. 831,60m², c/ benfeitorias de aprox. 2.000m², em Novo Hamburgo - Av. Sete de Setembro

Um terreno situado no Bairro Liberdade, no quarteirão formado pela avenida 7 de Setembro, uma escadaria e pelas ruas Rio Branco, Rio Araguaia e Rio Paraná, constituído dos lotes 19 e 20 da quadra n° 12, da planta respectiva, medindo 25, 20 metros de largura e 33,00 metros de comprimento, com frente ao norte para a avenida 7 de Setembro, lado Ímpar, distante 25,20 metros de uma escadaria, que lhe fica ao leste e frente ao sul para a rua Rio Branco, lado ímpar, confrontando ao leste com o lote 21 de Oscar R. Ludwig e outro e ao oeste com o lote 18 de Lauro Scumer. Tudo conforme matrícula n.º 64.117 do Registro de Imóveis de Novo Hamburgo/RS. Segundo o proprietário, sobre o terreno há benfeitorias que somam aproximadamente 2.000,00m², não averbadas no registro de imóveis, a saber: 2 lojas de 300m² cada, com habite-se, as quais se encontram LOCADAS; 14 aptos de 1 a 3 dormitórios; Garagem com 14 vagas Espaço para elevador Salão de festas

AVALIAÇÃO: R\$ 3.500.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.200.000,00

Observações: PROPOSTAS P/ AQUISIÇÃO (serão analisadas apenas se o imóvel não for vendido pelo valor mínimo fixado no site) =

https://www.rauppleiloes.com.br/uploads/media/documentos_bem/0001/17/7ef731e292067324f26b7222771e638362346244.pdf O imóvel é licitado livre de quaisquer ônus, desta forma, não haverá sucessão do arrematante na obrigação do comitente, inclusive nas de natureza tributária, para tanto, o comitente deverá entregar o imóvel sem dívidas, assumindo o arrematante as despesas de ITBI e com o Registro de Imóveis