



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO EXTRAJUDICIAL - 01 CASA EM NOVO HAMBURGO/RS

1º Leilão: 18/09/2025 - 14:30

2º Leilão: 25/09/2025 - 14:30

Local: www.rauppleiloes.com.br

Leiloeiro: Vinícius Tietböhl Raupp

LOTE-001

02ª DATA | (NOVO HAMBURGO/RS) Uma casa sobre um terreno de 430,43m², no Bairro Canudos—

Um terreno com formato irregular, situado no Bairro Canudos, no quarteirão formado pela rua J, área institucional 2, área de preservação permanente D2 e área verde 5, constituído do lote 9 da quadra D2, do Loteamento Chácara Hamburguesa 4, com a área de 430,43 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: ao sudeste, onde faz frente na extensão de 10,23 metros no alinhamento com as ruas I (trecho 2) e J, lado ímpar, distante 153,56 metros da esquina com a rua Maria Olinda Telles, que lhe fica ao norte; onde faz fundos, em dois segmentos, ao oeste na extensão de 2,42 metros; e ao sudoeste na extensão de 7,70 metros, com a área de preservação permanente D2, de propriedade de VP Negócios Imobiliários Ltda; ao norte, na extensão de 43,90 metros de frente ao fundo, com o lote 8, de propriedade de VP Negócios Imobiliários Ltda; ao sul, na extensão de 41,50 metros, de frente ao fundo, com o lote 10, de propriedade de VP Negócios Imobiliários Ltda. Tudo conforme a matrícula n.º 116.028 do Registro de Imóveis de Novo Hamburgo/RS. Sobre o presente terreno, há construída uma casa, em tese não averbada na matrícula. O imóvel encontra-se ocupado, ficando ao encargo do arrematante a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 233.688,55 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 150.000,00

Observações: Eventuais débitos pendentes relativos a tributos, despesas condominiais e outros encargos serão de responsabilidade do comitente (VP NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA) até a data do leilão. A partir do leilão, todos os tributos, taxas e demais despesas correrão por conta do arrematante. Os imóveis serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características, estado de conservação e localização, qualquer tipo de vício ou erro, que não conheceu a situação dos imóveis e as condições físicas e documentais que se encontram, sendo de sua inteira responsabilidade a pesquisa prévia.