



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO EXTRAJUDICIAL - 01 IMÓVEL EM NOVA SANTA RITA/RS

1º Leilão: 03/02/2026 - 15:00

2º Leilão: 10/02/2026 - 15:00

Local: www.rauppleiloes.com.br

Leiloeiro: Vinícius Tietböhl Raupp

LOTE-001

02ª DATA | (NOVA SANTA RITA/RS) Um terreno de 250,00m², no Bairro Califórnia—

Terreno com a área superficial de 250,00m², caracterizado como o Lote 01 da Quadra C, do Loteamento Vida Nova Santa Rita I, localizado em Nova Santa Rita, na zona urbana, no bairro Califórnia, rua C— trecho 01, formando esquina, ao leste, com a rua C, confrontando-se ao SUL, por onde faz frente e mede 10m, com a rua C— trecho 1; ao NORTE, por onde faz fundos, e mede 10, com lote 47 de VP Negócios Imobiliários Ltda; ao OESTE, por 25m, com o lote 2, de VP Negócios Imobiliários Ltda; ao LESTE, por 25m, com a rua C. Situado no quarteirão formado pelas ruas C— trecho 01, H, B— trecho 01 e G. Tudo conforme a matrícula n.º 169.096 do Registro de Imóveis de Canoas/RS.

ARREMATADO

AValiação: R\$ 133.067,55 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 133.067,55

Observações: Eventuais débitos pendentes relativos a tributos, despesas condominiais e outros encargos serão de responsabilidade do comitente (VP NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA) até a data do leilão. A partir do leilão, todos os tributos, taxas e demais despesas correrão por conta do arrematante. O (s) lote (s) possui (em) caráter "AD-CORPUS", bem como as fotos e demais imagens possuem caráter meramente ilustrativo, devendo cada interessado visitar o (s) imóvel (is) de forma prévia, não podendo alegar desconhecimento posterior. Do mesmo modo, deverá o interessado buscar informações sobre a localização exata junto à prefeitura municipal, lindeiros e outras referências que possam de fato localizar o (s) imóvel (is), não podendo alegar qualquer tipo de desconhecimento após o leilão. Os imóveis serão vendidos livres e desembaraçados de quaisquer dívidas ou ônus reais.