



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO EXTRAJUDICIAL - 01 TERRENO EM NOVA SANTA RITA/RS

1º Leilão: 03/10/2024 - 10:00
Local: www.rauppleiloes.com.br
Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE-001

(NOVA SANTA RITA/RS) Um terreno de 160,00m², no Loteamento Vida Nova Santa Rita I—

Terreno, com área superficial de 160,00m² (cento e sessenta metros quadrados), caracterizado como o Lote 21 da Quadra Q, do Loteamento Vida Nova Santa Rita I, localizado em Nova Santa Rita, na zona urbana, no bairro Califórnia, rua L, distante ao oeste, 50m da esquina com a rua N, confrontando-se ao NORTE, por onde faz frente e mede 8m, com a rua L—trecho 02; ao SUL, por onde faz fundos e mede 8m, com lote 34, de VP Negócios Imobiliários Ltda; ao LESTE, por 20m, com o lote 20, de VP Negócios Imobiliários Ltda; ao OESTE, por 20m, com o lote 22, de VP Negócios Imobiliários Ltda. Situado no quarteirão formado pelas ruas C—trecho 02, N e L—trecho 02. Tudo conforme a matrícula n.º 169.463 do Registro de Imóveis de Canoas/RS.

ARREMATADO

AValiação: R\$ 81.808,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 81.808,00

Observações: Eventuais débitos pendentes relativos a tributos, despesas condominiais e outros encargos serão de responsabilidade do comitente (VP NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA) até a data do leilão. A partir do leilão, todos os tributos, taxas e demais despesas correrão por conta do arrematante.