



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário

Gravataí - RS - CEP 94155-000

Fone: (51) 34233-333

<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO EXTRAJUDICIAL - 01 TERRENO EM NOVA SANTA RITA/RS

1º Leilão: 12/09/2025 - 14:00

2º Leilão: 19/09/2025 - 14:00

Local: www.rauppleiloes.com.br

Leiloeiro: Vinícius Tietböhl Raupp

LOTE: 001

02ª DATA | (NOVA SANTA RITA/RS) Um terreno de 160,00m², no Loteamento Vida Nova Santa Rita I

Terreno, com área superficial de 160,00m², caracterizado como o Lote 49 da Quadra Q, do Loteamento Vida Nova Santa Rita I, localizado em Nova Santa Rita, na zona urbana, no bairro Califórnia, rua C - trecho 02, distante ao oeste, 170m da esquina com rua N, confrontando-se ao SUL, por onde faz frente e mede 8m, com a rua C - trecho 02; ao NORTE, por onde faz fundos e mede 8m, com lote 6, de VP Negócios Imobiliários Ltda; ao OESTE, por 20m, com o lote 48, de VP Negócios Imobiliários Ltda; ao LESTE, por 20m, com o lote 50, de VP Negócios Imobiliários Ltda. Situado no quarteirão formado pelas ruas C - trecho 02, N e L - trecho 02. Tudo conforme a matrícula n.º 169.491 do Registro de Imóveis de Canoas/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 87.005,91 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 102.320,59

Observações: Eventuais débitos pendentes relativos a tributos, despesas condominiais e outros encargos serão de responsabilidade do comitente (VP NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA) até a data do leilão. A partir do leilão, todos os tributos, taxas e demais despesas correrão por conta do arrematante. Os imóveis serão vendidos no estado em que se encontram, não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características, estado de conservação e localização, qualquer tipo de vício ou erro, que não conheceu a situação dos imóveis e as condições físicas e documentais que se encontram, sendo de sua inteira responsabilidade a pesquisa prévia da situação dos imóveis, das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual e federal), especialmente no tocante à legislação e preservação ambiental, saneamento, situação enfiteutic, uso do solo e zoneamento, servidões de qualquer natureza e, ainda, das obrigações e dos direitos decorrentes das convenções e especificações de condomínio, quando for o caso, arcando com as respectivas despesas e regularização, não sendo cabível pleitear a extinção da venda em tais hipóteses. O vendedor não responde por eventual contaminação do solo ou subsolo ou passivos de caráter ambiental.