



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO EXTRAJUDICIAL - 01 TERRENO EM NOVA SANTA RITA/RS

1º Leilão: 19/06/2026 - 14:00

2º Leilão: 03/07/2026 - 14:00

Local: Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário - Gravataí/RS

Leiloeiro: Vinícius Tietböhl Raupp

LOTE-001

02ª DATA | (NOVA SANTA RITA/RS) Um terreno de 200,00m² no Loteamento Vida Nova Santa Rita I—

Terreno, com a área superficial de 200,00m² caracterizado como o Lote 11 da Quadra E, do Loteamento Vida Nova Santa Rita I, localizado em Nova Santa Rita, na zona urbana, no bairro Califórnia, rua D—trecho 01, distante ao sudeste, 101,50m da esquina com a rua H, confrontando-se ao SUDESTE, por onde faz frente e mede 10m, com a rua D—trecho 1; ao NOROESTE, por onde faz fundos e mede 10m, com o município de Nova Santa Rita; ao SUDOESTE, por 20m, com o lote 12, de VP Negócios Imobiliários Ltda; ao NORDESTE, por 20m, com o lote 10, de VP Negócios Imobiliários Ltda. Situado no quarteirão formado pelas ruas D—trecho 01, I, área de propriedade do município de Nova Santa Rita e área institucional 01. Tudo conforme a matrícula n.º 169.159 do Registro de Imóveis de Canoas/RS.

ARREMATADO

AValiação: R\$ 88.748,71 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 89.219,60

Observações: Eventuais débitos pendentes relativos a tributos, despesas condominiais e outros encargos serão de responsabilidade do comitente (VP NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA) até a data do leilão. A partir do leilão, todos os tributos, taxas e demais despesas correrão por conta do arrematante. O (s) lote (s) possui (em) caráter "AD-CORPUS", bem como as fotos e demais imagens possuem caráter meramente ilustrativo, devendo cada interessado visitar o (s) imóvel (is) de forma prévia, não podendo alegar desconhecimento posterior. Do mesmo modo, deverá o interessado buscar informações sobre a localização exata junto à prefeitura municipal, lindeiros e outras referências que possam de fato localizar o (s) imóvel (is), não podendo alegar qualquer tipo de desconhecimento após o leilão. Os imóveis serão vendidos livres e desembaraçados de quaisquer dívidas ou ônus reais.