



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO EXTRAJUDICIAL - 02 IMÓVEIS EM NOVA SANTA RITA/RS

1º Leilão: 14/01/2026 - 14:00

2º Leilão: 21/01/2026 - 14:00

Local: www.rauppleiloes.com.br

Leiloeiro: Vinícius Tietbühl Raupp

LOTE: 001

02ª DATA | (NOVA SANTA RITA/RS) Um terreno de 160,00m², no Bairro Califórnia

Terreno, com a área superficial de 160,00m², caracterizado como o Lote 06 da Quadra P, do Loteamento Vida Nova Santa Rita I, localizado em Nova Santa Rita, na zona urbana, no bairro Califórnia, rua N, distante ao norte, 18m da esquina com a rua C - trecho 02, confrontando-se ao OESTE, por onde faz frente e mede 8m, com a rua N; ao LESTE, por onde faz fundos e mede 8m, com o lote 3, de VP Negócios Imobiliários Ltda. e faixa de pedestres; ao NORTE, por 20m, com o lote 5, de VP Negócios Imobiliários Ltda; ao SUL, por 20m, com o lote 7, de VP Negócios Imobiliários Ltda. Situado no quarteirão formado pela área verde 13, ruas N, C - trecho 02 e área verde 12. Av.2/169.435 - Existe uma área não edificável sobre parte do imóvel da presente matrícula, a seguir descrita: área superficial de 16m², confrontando-se ao LESTE, por 8m, coincidindo com a divida leste do lote 06, de VP Negócios Imobiliários Ltda., confrontando com faixa de pedestres e lote 03 de VP Negócios Imobiliários Ltda; ao SUL, por 2m, com o lote 07, de VP Negócios Imobiliários Ltda; ao OESTE, por 8m, dentro do lote 06, de VP Negócios Imobiliários Ltda; ao NORTE, por 2m, com o lote 05, de VP Negócios Imobiliários Ltda. Tudo conforme a matrícula n.º 169.435 do Registro de Imóveis de Canoas/RS

AVALIAÇÃO: R\$ 67.840,28 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 67.840,28

Observações: Eventuais débitos pendentes relativos a tributos, despesas condominiais e outros encargos serão de responsabilidade do comitente (VP NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA) até a data do leilão. A partir do leilão, todos os tributos, taxas e demais despesas correrão por conta do arrematante. O (s) lote (s) possui (em) caráter "AD-CORPUS", bem como as fotos e demais imagens possuem caráter meramente ilustrativo, devendo cada interessado visitar o (s) imóvel (is) de forma prévia, não podendo alegar desconhecimento posterior. Do mesmo modo, deverá o interessado buscar informações sobre a localização exata junto à prefeitura municipal, lindeiros e outras referências que possam de fato localizar o (s) imóvel (is), não podendo alegar qualquer tipo de desconhecimento após o leilão. Os imóveis serão vendidos livres e desembaraçados de quaisquer dívidas ou ônus reais.

LOTE: 002

02ª DATA | (NOVA SANTA RITA/RS) Um terreno de 250,00m², no Bairro Califórnia

Terreno, com área superficial de 250,00m², caracterizado como o Lote 33 da Quadra C, do Loteamento Vida Nova Santa Rita I, localizado em Nova Santa Rita, na zona urbana, no bairro Califórnia, rua B - trecho 01, distante ao oeste, 103,10m da esquina com a rua H, confrontando-se ao NORTE, por onde faz frente e mede 10m, com a rua B - trecho 1; ao SUL, por onde faz fundos e mede 10m, com lote 15, de VP Negócios Imobiliários Ltda; ao LESTE, por 25m, com o lote 34, de VP Negócios Imobiliários Ltda; ao OESTE, por 25m, com o lote 32, de VP Negócios Imobiliários Ltda. Situado no quarteirão formado pelas ruas C - trecho 01, H, B - trecho 01 e G. Tudo conforme a matrícula n.º 169.128 do Registro de Imóveis de Canoas/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 130.676,35 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 130.676,35

Observações: Eventuais débitos pendentes relativos a tributos, despesas condominiais e outros encargos serão de responsabilidade do comitente (VP NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA) até a data do leilão. A partir do leilão, todos os tributos, taxas e demais despesas correrão por conta do arrematante. O (s) lote (s) possui (em) caráter "AD-CORPUS", bem como as fotos e demais imagens possuem caráter meramente ilustrativo, devendo cada interessado visitar o (s) imóvel (is) de forma prévia, não podendo alegar desconhecimento posterior. Do mesmo modo, deverá o interessado buscar informações sobre a localização exata junto à prefeitura municipal, lindeiros e outras referências que possam de fato localizar o (s) imóvel (is), não podendo alegar qualquer tipo de desconhecimento após o leilão. Os imóveis serão vendidos livres e desembaraçados de quaisquer dívidas ou ônus reais.