



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO EXTRAJUDICIAL - 02 TERRENOS CONTÍGUOS EM GRAVATAÍ/RS, C/ BENFEITORIAS

1º Leilão: 23/10/2024 - 15:00

2º Leilão: 30/10/2024 - 15:00

Local: www.rauppleiloes.com.br

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE-001

02ª DATA | (GRAVATAÍ/RS) 02 terrenos contíguos c/ 960,00m², possuindo benfeitorias não averbadas, no Bairro Neópolis

Um terreno urbano, sem benfeitorias, constituído do lote 846 da quadra 30, situado na "VILA NEÓPOLIS", neste município, medindo 12,00m de frente à rua Espírito Santo, antiga rua "F", da planta do loteamento, lado par; nos fundos, com a mesma largura da frente, entesta com o lote 867; por 40,00m de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, dividindo-se por um lado, com o lote 845, e, pelo outro lado, divide-se com o lote 847; lotes confinantes que são ou foram de Frederico Guilherme Burger e outros. Distante 118,00m da esquina com a rua Rio Grande do Norte. Quarteirão: ruas Espírito Santo, antiga rua "F", Paraíba, Santa Catarina e Rio Grande do Norte. Tudo conforme a matrícula n.º 35.288 do Registro de Imóveis de Gravataí/RS. Um terreno, sem benfeitorias, constituído do lote n.º 847 da quadra n.º 30, situado no loteamento Neópolis Município de Gravataí, localizado no lado ímpar da numeração, distando 106m00 da esquina com a rua T, e no quarteirão formado pelas ruas F, G, T e P, medindo 12m00 de frente, ao sudoeste, à rua, digo, lado ímpar da numeração distanciado sua divisa noroeste 163m00 da esquina com a rua P, medindo 12m00 de frente ao sudoeste à rua F, por 40m00 de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos, ao nordeste, a mesma largura da frente, onde entesta com o lote n.º 868; dividindo-se por um lado ao sudeste, com o lote n.º 848 e, pelo outro lado, ao noroeste, com o lote n.º 846, todos da mesma quadra e que são ou foram de Frederico Guilherme Burger. Tudo conforme a matrícula n.º 862 do Registro de Imóveis de Gravataí/RS. Sobre os terrenos há 01 (uma) casa de alvenaria, com aproximadamente 180,00m², a qual não foi averbada na matrícula, portanto sendo ônus do arrematante a devida regularização. **VENDIDO**

AVALIAÇÃO: R\$ 300.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 275.595,00

Observações: Eventuais débitos pendentes relativos a tributos, despesas condominiais e outros encargos serão de responsabilidade do comitente (LUCIANO SALVARO) até a data do leilão. A partir do leilão, todos os tributos, taxas e demais despesas correrão por conta do arrematante.