



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário

Gravataí - RS - CEP 94155-000

Fone: (51) 34233-333

<https://www.rauppleiloes.com.br>  
[atendimento@rauppleiloes.com.br](mailto:atendimento@rauppleiloes.com.br)

## LEILÃO EXTRAJUDICIAL - 02 TERRENOS EM NOVA SANTA RITA/RS

1º Leilão: 01/04/2026 - 14:00

2º Leilão: 08/04/2026 - 14:00

Local: [www.rauppleiloes.com.br](http://www.rauppleiloes.com.br)

Leiloeiro: Vinícius Tietböhl Raupp

### LOTE: 001

#### 02ª DATA | (NOVA SANTA RITA/RS) Um terreno de 200,00m², no Bairro Califórnia, Loteamento Vida Nova Santa Rita I

Terreno, com área superficial de 200,00m², caracterizado como o Lote 36 da Quadra B, do Loteamento Vida Nova Santa Rita I, localizado em Nova Santa Rita, na zona urbana, no bairro Califórnia, rua A, distante ao leste, 18m da esquina com a rua E, confrontando-se ao NORTE, por onde faz frente e mede 8m, com a Rua A; ao SUL, por onde faz fundos e mede 8m, com lote 3, de VP Negócios Imobiliários Ltda; ao LESTE, por 25m, com o lote 37, de VP Negócios Imobiliários Ltda; ao OESTE, por 25m, com o lote 35, de VP Negócios Imobiliários Ltda. Situado no quarteirão formado pelas ruas B - trecho 1, F, A e E. Tudo conforme a matrícula n.º 169.093 do R.I. de Canoas/RS.

**AValiação:** R\$ 90.893,54 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 91.277,26

*Observações: Eventuais débitos pendentes relativos a tributos, despesas condominiais e outros encargos serão de responsabilidade do comitente (VP NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA) até a data do leilão. A partir do leilão, todos os tributos, taxas e demais despesas correrão por conta do arrematante. O (s) lote (s) possui (em) caráter "AD-CORPUS", bem como as fotos e demais imagens possuem caráter meramente ilustrativo, devendo cada interessado visitar o (s) imóvel (is) de forma prévia, não podendo alegar desconhecimento posterior. Do mesmo modo, deverá o interessado buscar informações sobre a localização exata junto à prefeitura municipal, lindeiros e outras referências que possam de fato localizar o (s) imóvel (is), não podendo alegar qualquer tipo de desconhecimento após o leilão. Os imóveis serão vendidos livres e desembaraçados de quaisquer dívidas ou ônus reais.*

### LOTE: 002

#### 02ª DATA | (NOVA SANTA RITA/RS) Um terreno de 250,00m², no Bairro Califórnia, Loteamento Vida Nova Santa Rita I

Terreno, com área superficial de 250,00m², caracterizado como o Lote 02 da Quadra C, do Loteamento Vida Nova Santa Rita I, localizado em Nova Santa Rita, na zona urbana, no bairro Califórnia, rua C - trecho 01, distante ao leste, 10m da esquina com a rua G confrontando-se ao SUL, por onde faz frente, por 10, com a rua C - trecho 1; ao NORTE, por onde faz fundos, por 10m, com lote 46, de propriedade de VP Negócios Imobiliários Ltda; ao OESTE, por 25m, com o lote 3, de VP Negócios Imobiliários Ltda; ao LESTE, por 25m, com o lote 1, de VP Negócios Imobiliários Ltda. Situado no quarteirão formado pelas ruas C - trecho 01, H, B - trecho 01 e G. Tudo conforme a matrícula n.º 169.097 do R.I. de Canoas/RS

**AValiação:** R\$ 126.991,78 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 136.617,33

*Observações: Eventuais débitos pendentes relativos a tributos, despesas condominiais e outros encargos serão de responsabilidade do comitente (VP NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA) até a data do leilão. A partir do leilão, todos os tributos, taxas e demais despesas correrão por conta do arrematante. O (s) lote (s) possui (em) caráter "AD-CORPUS", bem como as fotos e demais imagens possuem caráter meramente ilustrativo, devendo cada interessado visitar o (s) imóvel (is) de forma prévia, não podendo alegar desconhecimento posterior. Do mesmo modo, deverá o interessado buscar informações sobre a localização exata junto à prefeitura municipal, lindeiros e outras referências que possam de fato localizar o (s) imóvel (is), não podendo alegar qualquer tipo de desconhecimento após o leilão. Os imóveis serão vendidos livres e desembaraçados de quaisquer dívidas ou ônus reais.*