



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO EXTRAJUDICIAL - 02 TERRENOS EM NOVA SANTA RITA/RS

1º Leilão: 26/03/2025 - 14:00

2º Leilão: 02/04/2025 - 14:00

Local: www.rauppleiloes.com.br

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE: 001

Processo:

02ª DATA | (NOVA SANTA RITA/RS) Um terreno de 230,00m², no Loteamento Vida Nova Santa Rita I

Terreno, com área superficial de 230,00m², caracterizado como o Lote 01 da Quadra E, do Loteamento Vida Nova Santa Rita I, localizado em Nova Santa Rita, na zona urbana, no bairro Califórnia, rua D - trecho 01, formando ao sudeste, esquina com a rua H confrontando-se ao SUDESTE, por onde faz frente e mede 11,50m, com a rua D - trecho 01; ao NOROESTE, por onde faz fundos e mede 11,50m, com imóvel de propriedade do município de Nova Santa Rita; ao SUDOESTE, por 20,00m, com a área institucional 01. Situado no quarteirão formado pelas ruas D - trecho 01, I, área de propriedade do município de Nova Santa Rita e área institucional 01. Tudo conforme a matrícula n.º 169.149 do Registro de Imóveis de Canoas/RS.

AValiação: R\$ 97.256,23 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 97.256,23

Observações: Eventuais débitos pendentes relativos a tributos, despesas condominiais e outros encargos serão de responsabilidade do comitente (VP NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA) até a data do leilão. A partir do leilão, todos os tributos, taxas e demais despesas correrão por conta do arrematante.

LOTE: 002

02ª DATA | (NOVA SANTA RITA/RS) Um terreno de 200,00m², no Loteamento Vida Nova Santa Rita I

Terreno, com área superficial de 200,00m², caracterizado como o Lote 28 da Quadra K, do Loteamento Vida Nova Santa Rita I, localizado em Nova Santa Rita, na zona urbana, no bairro Califórnia, rua B - trecho 03, distante ao sudoeste, 48m da esquina com a rua J, confrontando-se ao NOROESTE, por onde faz frente e mede 10m, com a rua B - trecho 03; ao SUDESTE, por onde faz fundos e mede 10m, com o lote 17, de VP Negócios Imobiliários Ltda; ao NORDESTE, por 20m, com o lote 29, de VP Negócios Imobiliários Ltda; ao SUDOESTE, por 20, com o lote 27, de VP Negócios Imobiliários Ltda. Situado no quarteirão formado pelas ruas C - trecho 02, J, B - trecho 03 e I. Tudo conforme a matrícula n.º 169.376 do Registro de Imóveis de Canoas/RS.

AValiação: R\$ 108.395,23 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 108.395,23

Observações: Eventuais débitos pendentes relativos a tributos, despesas condominiais e outros encargos serão de responsabilidade do comitente (VP NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA) até a data do leilão. A partir do leilão, todos os tributos, taxas e demais despesas correrão por conta do arrematante.