



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO EXTRAJUDICIAL - 02 TERRENOS EM NOVA SANTA RITA/RS

1º Leilão: 03/05/2024 - 14:00

2º Leilão: 10/05/2024 - 14:00

Local: www.rauppleiloes.com.br

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE: 001

(NOVA SANTA RITA/RS) Um terreno de 200,00m², no Loteamento Vida Nova Santa Rita I

Terreno, com área superficial de 200,00m², caracterizado como o Lote 44 da Quadra K, do Loteamento Vida Nova Santa Rita I, localizado em Nova Santa Rita, na zona urbana, no Bairro Califórnia, rua B - trecho 03, formando ao nordeste, esquina com a rua I, confrontando-se ao NOROESTE, por onde faz frente e mede 10m, com a rua B - trecho 03; ao SUDESTE, por onde faz fundos e mede 10m, com lote 1, de VP Negócios Imobiliários Ltda; ao NORDESTE por 20m com a rua I; ao SUDOESTE, por 20m, com o lote 43, de VP Negócios Imobiliários Ltda. Situado no quarteirão formado pelas ruas C - trecho 02, J, B - trecho 03 e I. Tudo conforme a matrícula n.º 169.392 do Registro de Imóveis de Canoas/RS.

AValiação: R\$ 99.125,85 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 99.125,85

Observações: Eventuais débitos pendentes relativos a tributos, despesas condominiais e outros encargos serão de responsabilidade do comitente (VP NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA) até a data do leilão. A partir do leilão, todos os tributos, taxas e demais despesas correrão por conta do arrematante;

LOTE: 002

(NOVA SANTA RITA/RS) Um terreno de 250,00m², no Loteamento Vida Nova Santa Rita I

Terreno, com área superficial de 250,00m², caracterizado como o Lote 01 da Quadra L, do Loteamento Vida Nova Santa Rita I, localizado em Nova Santa Rita, na zona urbana, no bairro Califórnia, rua C - trecho 02, formando ao nordeste, esquina com a Rua I, confrontando-se ao NOROESTE, por onde faz frente e mede 10m, com a rua C - trecho 02; ao SUDESTE, por onde faz fundos e mede 10m, com faixa de pedestres; ao NORDESTE, por 25m, com a rua I; ao SUDOESTE, por 25m, com o lote 2, de VP Negócios Imobiliários Ltda. Situado no quarteirão formado pela área verde 07, área de preservação permanente pública de propriedade do Município de Nova Santa Rita - RS, área verde 09, ruas C - trecho 2 e I. Tudo conforme a matrícula n.º 169.393 do Registro de Imóveis de Canoas/RS.

AValiação: R\$ 137.852,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 137.852,00

Observações: Eventuais débitos pendentes relativos a tributos, despesas condominiais e outros encargos serão de responsabilidade do comitente (VP NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA) até a data do leilão. A partir do leilão, todos os tributos, taxas e demais despesas correrão por conta do arrematante;