



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO EXTRAJUDICIAL - 02 TERRENOS EM NOVA SANTA RITA/RS

1º Leilão: 15/08/2024 - 14:00

2º Leilão: 22/08/2024 - 14:00

Local: www.rauppleiloes.com.br

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE: 001

02ª DATA | (NOVA SANTA RITA/RS) Um terreno de 200,00m², no Loteamento Vida Nova Santa Rita I

TERRENO, com área superficial de 200,00m² (duzentos metros quadrados). caracterizado como o Lote 16 da Quadra I, do Loteamento Vida Nova Santa Rita I, localizado em Nova Santa Rita, na zona urbana, no bairro Califórnia, rua D - trecho 02, distante ao sudoeste, 60m da esquina com a rua J, confrontando-se ao SUDESTE, por onde faz frente e mede 10m, com a rua D - trecho 02; ao NOROESTE, por onde faz fundos e mede 10m, com o município de Nova Santa Rita; ao SUDOESTE, por 20m, com o lote 17, de VP Negócios Imobiliários Ltda; ao NORDESTE, por 20m, com o lote 15, de VP Negócios Imobiliários Ltda. Situado no quarteirão formado pelas ruas D - trecho 02, J, área de propriedade do município de Nova Santa Rita e rua I. Tudo conforme matrícula nº 169.298, Fls. nº 01, do Registro de Imóveis da comarca de Canoas/RS.

AValiação: R\$ 100.062,20 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 100.062,20

Observações: Eventuais débitos pendentes relativos a tributos, despesas condominiais e outros encargos serão de responsabilidade do comitente (VP NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA) até a data do leilão. A partir do leilão, todos os tributos, taxas e demais despesas correrão por conta do arrematante.

LOTE: 002

02ª DATA | (NOVA SANTA RITA/RS) Um terreno de 160,00m², no Loteamento Vida Nova Santa Rita I

TERRENO, com área superficial de 160,00m² (cento e sessenta metros quadrados). caracterizado como o Lote 33 da Quadra Q, do Loteamento Vida Nova Santa Rita I, localizado em Nova Santa Rita, na zona urbana, no bairro Califórnia, rua C - trecho 02, distante ao oeste, 42m da esquina com a rua N, confrontando-se ao SUL, por onde faz frente e mede 8m, com a rua C - trecho 02; ao NORTE, por onde faz fundos e mede 8m, com o lote 21, de VP Negócios Imobiliários Ltda; ao OESTE, por 20m, com o lote 33, de VP Negócios Imobiliários Ltda; ao LESTE, por 20m, com o lote 35, de VP Negócios Imobiliários Ltda. Situado no quarteirão formado pelas ruas C - trecho 02, N e L - trecho 02. Tudo conforme matrícula nº 169.475, Fls. nº 01, do Registro de Imóveis da comarca de Canoas/RS.

AValiação: R\$ 84.766,24 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 84.766,24

Observações: Eventuais débitos pendentes relativos a tributos, despesas condominiais e outros encargos serão de responsabilidade do comitente (VP NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA) até a data do leilão. A partir do leilão, todos os tributos, taxas e demais despesas correrão por conta do arrematante.