



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO EXTRAJUDICIAL - 02 TERRENOS EM NOVA SANTA RITA/RS

1º Leilão: 22/08/2025 - 15:00

2º Leilão: 29/08/2025 - 15:00

Local: www.rauppleiloes.com.br

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE: 001

02ª DATA | (NOVA SANTA RITA/RS) Um terreno de 250,00m², no Loteamento Vida Nova Santa Rita I

Terreno, com área superficial de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), caracterizado como o Lote 28 da Quadra B, do Loteamento Vida Nova Santa Rita I, localizado em Nova Santa Rita, na zona urbana, no bairro Califórnia, rua A, distante ao oeste, 80m da esquina com a rua F, confrontando-se ao NORTE, por onde faz frente e mede 10m, com a rua A; ao SUL, por onde faz fundos e mede 10m, com o lote 11, de VP Negócios Imobiliários Ltda; ao LESTE, por 25m, com o lote 29, de VP Negócios Imobiliários Ltda; ao OESTE, por 25m, com o lote 27, de VP Negócios Imobiliários Ltda. Situado no quarteirão formado pelas ruas B - trecho 1, F, A e E. Tudo conforme a matrícula n.º 169.085 do Registro de Imóveis de Canoas/RS. Na matrícula n.º 169.085, foi averbado o ajuizamento da ação de execução de título extrajudicial n.º 5013520-53.2023.8.21.0008, em trâmite perante a 02ª Vara Cível de Canoas/RS, conforme AV. 6/169.085. Desta forma, ficam os participantes da licitação cientes acerca de tal questão.

AVALIAÇÃO: R\$ 119.999,14 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 119.999,14

Observações: Eventuais débitos pendentes relativos a tributos, despesas condominiais e outros encargos serão de responsabilidade do comitente (VP NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA) até a data do leilão. A partir do leilão, todos os tributos, taxas e demais despesas correrão por conta do arrematante. Os imóveis serão vendidos no estado em que se encontram, não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características, estado de conservação e localização, qualquer tipo de vício ou erro, que não conheceu a situação dos imóveis e as condições físicas e documentais que se encontram, sendo de sua inteira responsabilidade a pesquisa prévia da situação dos imóveis, das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual e federal), especialmente no tocante à legislação e preservação ambiental, saneamento, situação enfiteutic, uso do solo e zoneamento, servidões de qualquer natureza e, ainda, das obrigações e dos direitos decorrentes das convenções e especificações de condomínio, quando for o caso, arcando com as respectivas despesas e regularização, não sendo cabível pleitear a extinção da venda em tais hipóteses. O vendedor não responde por eventual contaminação do solo ou subsolo ou passivos de caráter ambiental.

LOTE: 002

02ª DATA | (NOVA SANTA RITA/RS) Um terreno de 250,00m², no Loteamento Vida Nova Santa Rita I

Terreno, com área superficial de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), caracterizado como o Lote 15 da Quadra A, do Loteamento Vida Nova Santa Rita I, localizado em Nova Santa Rita, na zona urbana, no bairro Califórnia, rua A, distante ao oeste, 40m da esquina com a rua F, confrontando-se ao SUL, por onde faz frente e mede 10m, com a rua A; ao NORTE, por onde faz fundos e mede 10m, com o município de Nova Santa Rita; ao OESTE, por 25m, com o lote 16, de VP Negócios Imobiliários Ltda; ao LESTE, por 25m, com o lote 14, de VP Negócios Imobiliários Ltda. Situado no quarteirão formado pela rua A, área institucional 01, área de propriedade do município de Nova Santa Rita e área verde 01. Tudo conforme a matrícula n.º 169.053 do Registro de Imóveis de Canoas/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 137.923,27 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 137.923,27

Observações: Os imóveis serão vendidos no estado em que se encontram, não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características, estado de conservação e localização, qualquer tipo de vício ou erro, que não conheceu a situação dos imóveis e as condições físicas e documentais que se encontram, sendo de sua inteira responsabilidade a pesquisa prévia da situação dos imóveis, das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual e federal), especialmente no tocante à legislação e preservação ambiental, saneamento, situação enfiteutic, uso do solo e zoneamento, servidões de qualquer natureza e, ainda, das obrigações e dos direitos decorrentes das convenções e especificações de condomínio, quando for o caso, arcando com as respectivas despesas e regularização, não sendo cabível pleitear a extinção da venda em tais hipóteses. O vendedor não responde por eventual contaminação do solo ou subsolo ou passivos de caráter ambiental. Eventuais débitos pendentes relativos a tributos, despesas condominiais e outros encargos serão de responsabilidade do comitente (VP NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA) até a data do leilão. A partir do leilão, todos os tributos, taxas e demais despesas correrão por conta do arrematante.