



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO EXTRAJUDICIAL - 03 TERRENOS EM NOVA SANTA RITA/RS

1º Leilão: 03/01/2025 - 10:00

2º Leilão: 10/01/2025 - 10:00

Local: www.rauppleiloes.com.br

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE: 001

02ª DATA | (NOVA SANTA RITA/RS) Um terreno de 250,00m², no Loteamento Vida Nova Santa Rita I

TERRENO, com área superficial de 250,00m², caracterizado como o Lote 16 da Quadra B, do Loteamento Vida Nova Santa Rita I, localizado em Nova Santa Rita, na zona urbana, no bairro Califórnia, rua B - trecho 01, distante ao oeste, 30m da esquina com a rua F, confrontando-se ao SUL, por onde faz frente e mede 10m, com a rua B - trecho 01; ao NORTE, por onde faz fundos e mede 10m, com lote 23, de VP Negócios Imobiliários Ltda; ao OESTE, por 25m, com o lote 17, de VP Negócios Imobiliários Ltda; ao LESTE, por 25m, com o lote 15, de VP Negócios Imobiliários Ltda. Situado no quarteirão formado pelas ruas B - trecho 01, F, A e E. Tudo conforme a matrícula n.º 169.073 do Registro de Imóveis de Canoas/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 108.000,89 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 118.218,38

Observações: Eventuais débitos pendentes relativos a tributos, despesas condominiais e outros encargos serão de responsabilidade do comitente (VP NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA) até a data do leilão. A partir do leilão, todos os tributos, taxas e demais despesas correrão por conta do arrematante.

LOTE: 002

02ª DATA | (NOVA SANTA RITA/RS) Um terreno de 250,00m², no Loteamento Vida Nova Santa Rita I

TERRENO, com área superficial de 250,00m², caracterizado como o Lote 17 da Quadra B, do Loteamento Vida Nova Santa Rita I, localizado em Nova Santa Rita, na zona urbana, no bairro Califórnia, rua B - trecho 01, distante ao oeste, 20m da esquina com a rua F, confrontando-se ao SUL, por onde faz frente e mede 10m, no alinhamento com a rua B - trecho 01; ao NORTE, por onde faz fundos e mede 10m, com lote 22, de VP Negócios Imobiliários Ltda; ao OESTE, por 25m, com o lote 18, de VP Negócios Imobiliários Ltda; ao LESTE, por 25m, com o lote 16, de VP Negócios Imobiliários Ltda. Situado no quarteirão formado pelas ruas B - trecho 01, F, A e E. Tudo conforme a matrícula n.º 169.074 do Registro de Imóveis de Canoas/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 108.000,89 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 118.511,40

Observações: Eventuais débitos pendentes relativos a tributos, despesas condominiais e outros encargos serão de responsabilidade do comitente (VP NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA) até a data do leilão. A partir do leilão, todos os tributos, taxas e demais despesas correrão por conta do arrematante.

LOTE: 003

02ª DATA | (NOVA SANTA RITA/RS) Um terreno de 180,00m², no Loteamento Vida Nova Santa Rita I

TERRENO, com área superficial de 180,00m², caracterizado como o Lote 02 da Quadra Q, do Loteamento Vida Nova Santa Rita I, localizado em Nova Santa Rita, na zona urbana, no bairro Califórnia, rua L, distante ao leste, 18,70m da esquina com a rua C - trecho 02, confrontando-se ao NORTE, por onde faz frente e mede 9m, com a rua L - trecho 02; ao SUL, por onde faz fundos e mede 9,00m, com lote 52, de VP Negócios Imobiliários Ltda; ao LESTE, por 20m, com o lote 1, de VP Negócios Imobiliários Ltda; ao OESTE, por 20,00m, com o lote 3, de VP Negócios Imobiliários Ltda. Situado no quarteirão formado pelas ruas C - trecho 02, N e L - trecho 02. Tudo conforme a matrícula n.º 169.444 do Registro de Imóveis de Canoas/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 84.255,11 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 87.785,10

Observações: Eventuais débitos pendentes relativos a tributos, despesas condominiais e outros encargos serão de responsabilidade do comitente (VP NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA) até a data do leilão. A partir do leilão, todos os tributos, taxas e demais despesas correrão por conta do arrematante.