Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: **(51) 34233-333**
https://www.rauppleiloes.com.br
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO EXTRAJUDICIAL - 03 TERRENOS EM NOVA SANTA RITA/RS

1º Leilão: 26/11/2026 - 15:00
2º Leilão: 03/12/2026 - 15:00
Local: Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário - Gravataí/RS
Leiloeiro: Vinícius Tietböhl Raupp

LOTE: 001

(NOVA SANTA RITA/RS) Um terreno c/ 200,00m², no Loteamento Vida Nova Santa Rita I
Terreno com área superficial de 200,00m² caracterizado como o Lote 04 da Quadra I, do Loteamento Vida Nova Santa RIta I, localizado em Nova Santa Rita, na zona urbana, no bairro Califórnia, rua D - trecho 02, distante ao nordeste, 30m da esquina com a rua I, confrontando-se ao SUDESTE, por onde faz frente mede 10m, com a rua D - trecho 02; ao NOROESTE, por onde faz fundos e mede 10m, com o município de Nova Santa Rita; ao SUDOESTE, por 20m, com o lote 5, de VP Negócios Imobiliários Ltda; ao NORDESTE, por 20m, com o lote 3, de VP Negócios Imobiliários Ltda. Situado no quarteirão formado pelas ruas D-trecho 02, J, área de propriedade do município de Nova Santa Rita e rua I. Tudo conforme a matrícula n.º 169.286 do R.I. de Canoas/RS.

AVALIAÇÃO: R$ 99.229,37 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 99.229,37

Observações: *Eventuais débitos pendentes relativos a tributos, despesas condominiais e outros encargos serão de responsabilidade do comitente (VP NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA) até a data do leilão. A partir do leilão, todos os tributos, taxas e demais despesas correrão por conta do arrematante. O (s) lote (s) possui (em) caráter "AD-CORPUS", bem como as fotos e demais imagens possuem caráter meramente ilustrativo, devendo cada interessado visitar o (s) imóvel (is) de forma prévia, não podendo alegar desconhecimento posterior. Do mesmo modo, deverá o interessado buscar informações sobre a localização exata junto à prefeitura municipal, lindeiros e outras referências que possam de fato localizar o (s) imóvel (is), não podendo alegar qualquer tipo de desconhecimento após o leilão. Os imóveis serão vendidos livres e desembaraçados de quaisquer dívidas ou ônus reais.*

LOTE: 002

(NOVA SANTA RITA/RS) Um terreno c/ 200,00m², no Loteamento Vida Nova Santa Rita I
Terreno com a área superficial de 200,00m², caracterizado como o Lote 05 da Quadra I, do Loteamento Vida Nova Santa Rita I, localizado em Nova Santa Rita, na zona urbana, no bairro Califórnia, rua D-trecho 02, distante ao nordeste, 40m da esquina com a rua I, confrontando-se ao SUDESTE, por onde faz frente e mede 10m, no alinhamento com a rua D-trecho 2; ao NOROESTE, por onde faz fundos e mede 10m, com o município de Nova Santa Rita; ao SUDOESTE, por 20m, com o lote 6, de VP Negócios Imobiliários Ltda; ao NORDESTE, por 20m, com o lote 4, de VP Negócios Imobiliários Ltda. Situado no quarteirão formado pelas ruas D-trecho 02, J, área de propriedade do município de Nova Santa Rita e rua I. Tudo conforme a matrícula n.º 169.287 do R.I. de Canoas/RS.

AVALIAÇÃO: R$ 99.229,37 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 99.229,37

Observações: *Eventuais débitos pendentes relativos a tributos, despesas condominiais e outros encargos serão de responsabilidade do comitente (VP NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA) até a data do leilão. A partir do leilão, todos os tributos, taxas e demais despesas correrão por conta do arrematante. O (s) lote (s) possui (em) caráter "AD-CORPUS", bem como as fotos e demais imagens possuem caráter meramente ilustrativo, devendo cada interessado visitar o (s) imóvel (is) de forma prévia, não podendo alegar desconhecimento posterior. Do mesmo modo, deverá o interessado buscar informações sobre a localização exata junto à prefeitura municipal, lindeiros e outras referências que possam de fato localizar o (s) imóvel (is), não podendo alegar qualquer tipo de desconhecimento após o leilão. Os imóveis serão vendidos livres e desembaraçados de quaisquer dívidas ou ônus reais.*

LOTE: 003

(NOVA SANTA RITA/RS) Um terreno c/ 160,00m², no Loteamento Vida Nova Santa Rita I
Terreno, com área superficial de 160,00m², caracterizado como o Lote 45 da Quadra Q, do Loteamento Vida Nova Santa Rita I, localizado em Nova Santa Rita, na zona urbana, no bairro Califórnia , rua C - trecho 02, distante ao oeste, 138m da esquina com a rua N, confrontando-se ao SUL, por onde faz frente e mede 8m, com a rua C-trecho 02; ao NORTE, por onde faz fundos e mede 8m, com o lote 10, de VP Negócios Imobiliários Ltda; ao OESTE, por 20m, com o lote 44 , de VP Negócios Imobiliários Ltda; ao LESTE, por 20m, com o lote 46, de VP Negócios Imobiliários Ltda. Situado no quarteirão formado pelas ruas C-trecho 02, N e L - trecho 02. Tudo conforme a matrícula n.º 169.487 do R.I. de Canoas/RS.

AVALIAÇÃO: R$ 82.549,41 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 82.549,41

Observações: *Eventuais débitos pendentes relativos a tributos, despesas condominiais e outros encargos serão de responsabilidade do comitente (VP NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA) até a data do leilão. A partir do leilão, todos os tributos, taxas e demais despesas correrão por conta do arrematante. O (s) lote (s) possui (em) caráter "AD-CORPUS", bem como as fotos e demais imagens possuem caráter meramente ilustrativo, devendo cada interessado visitar o (s) imóvel (is) de forma prévia, não podendo alegar desconhecimento posterior. Do mesmo modo, deverá o interessado buscar informações sobre a localização exata junto à prefeitura municipal, lindeiros e outras referências que possam de fato localizar o (s) imóvel (is), não podendo alegar qualquer tipo de desconhecimento após o leilão. Os imóveis serão vendidos livres e desembaraçados de quaisquer dívidas ou ônus reais.*