



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO EXTRAJUDICIAL - 04 TERRENOS EM NOVA SANTA RITA/RS

1º Leilão: 12/09/2024 - 14:00

2º Leilão: 19/09/2024 - 14:00

Local: www.rauppleiloes.com.br

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE: 001

02ª DATA | (NOVA SANTA RITA/RS) Um terreno de 160,00m², no Loteamento Vida Nova Santa Rita I

Terreno, com área superficial de 160,00m², caracterizado como o Lote 04 da Quadra Q, do Loteamento Vida Nova Santa Rita I, localizado em Nova Santa Rita, na zona urbana, no bairro Califórnia, rua L, distante ao leste, 35,70m da esquina com a rua C - trecho 02, confrontando-se ao NORTE, por onde faz frente e mede 8m, com a rua L - trecho 02; ao SUL, por onde faz fundos e mede 8m, com o lote 51, de VP Negócios Imobiliários Ltda; ao LESTE, por 20m, com o lote 3, de VP Negócios Imobiliários Ltda; ao OESTE, por 20m, com o lote 5, de VP Negócios Imobiliários Ltda. Situado no quarteirão formado pelas ruas C - trecho 02, N e L - trecho 02. Tudo conforme a matrícula n.º 169.446 do Registro de Imóveis de Canoas/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 77.249,03 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 77.249,03

Observações: Eventuais débitos pendentes relativos a tributos, despesas condominiais e outros encargos serão de responsabilidade do comitente (VP NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA) até a data do leilão. A partir do leilão, todos os tributos, taxas e demais despesas correrão por conta do arrematante.

LOTE: 002

02ª DATA | (NOVA SANTA RITA/RS) Um terreno de 160,00m², no Loteamento Vida Nova Santa Rita I

Terreno, com área superficial de 160,00m², caracterizado como o Lote 05 da Quadra Q, do Loteamento Vida Nova Santa Rita I, localizado em Nova Santa Rita, na zona urbana, no bairro Califórnia, rua L, distante ao leste, 43,70m da esquina com a rua C - trecho 02, confrontando-se ao NORTE, por onde faz frente e mede 8m, com a rua L - trecho 02; ao SUL, por onde faz fundos e mede 8m, com o lote 50, de VP Negócios Imobiliários Ltda; ao LESTE, por 20m, com o lote 4, de VP Negócios Imobiliários Ltda; ao OESTE, por 20m, com o lote 6, de VP Negócios Imobiliários Ltda. Situado no quarteirão formado pelas ruas C - trecho 02, N e L - trecho 02. Tudo conforme a matrícula n.º 169.447 do Registro de Imóveis de Canoas/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 89.575,03 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 89.575,03

Observações: Eventuais débitos pendentes relativos a tributos, despesas condominiais e outros encargos serão de responsabilidade do comitente (VP NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA) até a data do leilão. A partir do leilão, todos os tributos, taxas e demais despesas correrão por conta do arrematante.

LOTE: 003

02ª DATA | (NOVA SANTA RITA/RS) Um terreno de 250,00m², no Loteamento Vida Nova Santa Rita I

Terreno, com área superficial de 250,00m², caracterizado como o Lote 13 da Quadra H, do Loteamento Vida Nova Santa Rita I, localizado em Nova Santa Rita, na zona urbana, no bairro Califórnia, rua C - trecho 01, distante ao sudoeste, 100m da esquina com a rua I, confrontando-se ao NOROESTE, por onde faz frente e mede 10,00m, com a rua C - trecho 01; ao SUDESTE, por onde faz fundos e mede 10m, com faixa de pedestres; ao NORDESTE, por 25m, com o lote 12, de VP Negócios Imobiliários Ltda; ao SUDOESTE, por 25m, com o lote 14, de VP Negócios Imobiliários Ltda. Situado no quarteirão formado pela área verde 05, área de preservação permanente pública de propriedade do Município de Nova Santa Rita/RS, área verde 06, área verde 07, ruas I e C - trecho 01. Tudo conforme a matrícula n.º 169.272 do Registro de Imóveis de Canoas/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 118.583,50 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 118.583,50

Observações: Eventuais débitos pendentes relativos a tributos, despesas condominiais e outros encargos serão de responsabilidade do comitente (VP NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA) até a data do leilão. A partir do leilão, todos os tributos, taxas e demais despesas correrão por conta do arrematante.

LOTE: 004

02ª DATA | (NOVA SANTA RITA/RS) Um terreno de 250,00m², no Loteamento Vida Nova Santa Rita I

Terreno, com área superficial de 250,00m², caracterizado como o Lote 14 da Quadra H, do Loteamento Vida Nova Santa Rita I, localizado em Nova Santa Rita, na zona urbana, no bairro Califórnia, rua C - trecho 01, distante ao sudoeste, 90m da esquina com a rua I, confrontando-se ao NOROESTE, por onde faz frente e mede 10m, com a rua C - trecho 01; ao SUDESTE, por onde faz fundos e mede 10m, com faixa de pedestres; ao NORDESTE, por 25m, com o lote 13, de VP Negócios Imobiliários Ltda; ao SUDOESTE, por 25m, com o lote 15, de VP Negócios Imobiliários Ltda. Situado no quarteirão formado pela área verde 05, área de preservação permanente pública de propriedade do Município de Nova Santa Rita/RS, área verde 06, área verde 07, ruas I e C - trecho 01. Tudo conforme a matrícula n.º 169.273 do Registro de Imóveis de Canoas/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 130.390,92 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 130.390,92

Observações: Eventuais débitos pendentes relativos a tributos, despesas condominiais e outros encargos serão de responsabilidade do comitente (VP NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA) até a data do leilão. A partir do leilão, todos os tributos, taxas e demais despesas correrão por conta do arrematante.