



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO EXTRAJUDICIAL - 2 SALAS E 3 BOXES EM PORTO ALEGRE/RS - AV. CARLOS GOMES

1º Leilão: 25/03/2024 - 10:00

2º Leilão: 12/04/2024 - 10:00

Local: www.rauppleiloes.com.br

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE: 001

02ª DATA | (PORTO ALEGRE/RS) A sala 601, c/ 121,94m² + box 06, c/ 12,00m², todos do Edifício Lincoln Center - Av. Carlos Gomes - Bairro Três Figueiras

A sala n.º 601 do Edifício Lincoln Center, que recebeu o n.º 1.000 da Av. Carlos Gomes, localizada no sétimo pavimento ou quinto andar, de frente para a avenida Carlos Gomes, e à parte esquerda do edifício, de quem postado da referida avenida, de frente para este olhar, constituída de sala, dois sanitários e central de ar condicionado com área real privativa de 121,94m², área real de uso comum de divisão proporcional 59,53m², e área real global de 181,47m², correspondendo a quota ideal equivalente a 0,057891 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. O terreno é formado pelos ex-lotes 7, 8, 9 e 10 da quadra 10 [...] – descrição completa na matrícula (disponibilizada no site). Tudo conforme a matrícula n.º 54.063 do Registro de Imóveis da 04ª Zona de Porto Alegre/RS. O box n.º 06 do Edifício Lincoln Center, sob n.º 1.000 da Av. Carlos Gomes, localizado no primeiro pavimento ou sub-solo, com acesso pela rampa localizada à esquerda de quem postado à referida avenida olhar o edifício, à direita de quem entra pela rampa de acesso, o sexto à direita da área de circulação principal, com área real privativa de 12,00m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 7,94m², divisão proporcional de 4,87m², somando estas 12,81m², perfazendo a área real global de 24,81m², correspondendo a quota ideal equivalente a 0,004733 no terreno e condomínio. O terreno é formado pelos ex-lotes 7, 8, 9 e 10 da quadra 10 [...] – descrição completa na matrícula (disponibilizada no site). Tudo conforme a matrícula n.º 54.070 do Registro de Imóveis da 04ª Zona de Porto Alegre/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 700.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 386.000,00

Observações: Os imóveis estão livres e desembaraçados de quaisquer ônus, inclusive débitos condominiais, assumindo o arrematante as despesas de ITBI e com o Registro de Imóveis. Os imóveis serão licitados na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontrarem no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas na plataforma de leilões. A transferência dos imóveis se dará diretamente com o proprietário.

LOTE: 002

02ª DATA | (PORTO ALEGRE/RS) A sala 602, c/ 161,76m² + box 07, c/ 12,00m² + box 08, c/ 12,00m² - todos do Edifício Lincoln Center - Av. Carlos Gomes - Bairro Três Figueiras

A sala n.º 602 do Edifício Lincoln Center, que recebeu o n.º 1.000 da Av. Carlos Gomes, localizada no sétimo pavimento ou quinto andar, de frente para avenida Carlos Gomes, e à parte direita do edifício, de quem postado à referida avenida, de frente para este olhar, constituída de sala, dois sanitários e central de ar condicionado, com área real privativa de 161,76m², área real de uso comum de divisão proporcional 78,96m², e área real global de 240m72m², correspondendo a quota ideal equivalente a 0,076795 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. O terreno é formado pelos ex-lotes 7, 8, 9 e 10 da quadra 10 [...] – descrição completa na matrícula (disponibilizada no site). Tudo conforme a matrícula n.º 54.057 do Registro de Imóveis da 04ª Zona de Porto Alegre/RS. O box n.º 07 do Edifício Lincoln Center, sob n.º 1.000 da avenida Carlos Gomes, localizado no primeiro pavimento ou sub-solo, com acesso pela rampa localizada à esquerda de quem postado à dita avenida olhar o edifício, à direita de quem entra pela rampa de acesso, o sétimo à direita da área de circulação principal, com área real privativa de 12,00m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 7,94m², divisão proporcional de 4,87m², somando estas 12,81m², perfazendo a área real global de 24,81m², correspondendo a quota ideal equivalente a 0,004733 no terreno e condomínio. O terreno é formado pelos ex-lotes 7, 8, 9 e 10 da quadra 10 [...] – descrição completa na matrícula (disponibilizada no site). Tudo conforme a matrícula n.º 54.071 do Registro de Imóveis da 04ª Zona de Porto Alegre/RS. O box n.º 08 do Edifício Lincoln Center, sob n.º 1.000 da avenida Carlos Gomes, localizado no primeiro pavimento ou sub-solo, com acesso pela rampa localizada à esquerda de quem postado à referida avenida olhar o edifício, à direita de quem entra pela rampa de acesso, o oitavo à direita da área de circulação principal, com área real privativa de 12,00m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 7,94m², divisão proporcional de 4,87m², somando estas 12,81m², perfazendo a área real global de 24,81m², correspondendo a quota ideal equivalente a 0,004733 no terreno e condomínio. O terreno é formado pelos ex-lotes 7, 8, 9 e 10 da quadra 10 [...] – descrição completa na matrícula (disponibilizada no site). Tudo conforme a matrícula n.º 54.072 do Registro de Imóveis da 04ª Zona de Porto Alegre/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 800.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 510.000,00

Observações: Os imóveis estão livres e desembaraçados de quaisquer ônus, inclusive débitos condominiais, assumindo o arrematante as despesas de ITBI e com o Registro de Imóveis. Os imóveis serão licitados na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que se encontrarem no momento da vistoria pelo arrematante, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas na plataforma de leilões. A transferência dos imóveis se dará diretamente com o proprietário.