



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO EXTRAJUDICIAL - 30 LOTES DE IMÓVEIS EM PORTO ALEGRE/RS

1º Leilão: 17/03/2025 - 14:00

2º Leilão: 24/03/2025 - 14:00

Local: www.rauppleiloes.com.br

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE: 001

(PORTO ALEGRE/RS) Loja 1 do Ed. Royal Center, c/413,85m², na Rua Dom Pedro II

A loja número 01, do Edifício Royal Center, com entrada pelo nº 1250 da Rua Dom Pedro II, localizada no terceiro pavimento de frente à esquerda de quem postado na dita rua olhar o prédio, constituída de um salão, sanitário masculino, sanitário feminino, sala para café e pátio descoberto, com a área real privativa de 413,8560m², área real de uso comum de divisão proporcional de 380,4507m² e área real total de 794,3067m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 41338560/52050200 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. Foi apresentada a CND do IAPAS nº 409603. O terreno medindo 65,60m de frente, ao oeste, na Rua Dom Pedro II, e 34,15m de extensão da frente aos fundos, por um lado, ao norte, em linha reta, onde confronta com propriedade que é ou foi de Edmundo Schmitt, e, por outro lado, ao sul, mede 23,15m em linha reta pela Rua Marquês do Pombal, com a qual faz esquina e nos fundos, ao leste, a divisa é formada por uma linha quebrada, composta de três segmentos, confrontando inicialmente na extensão de 33,00m, partindo do alinhamento da Rua Marquês do Pombal, no sentido sul-norte, daí na extensão de 11,00m no sentido oeste-leste, confrontando-se com propriedade que é ou foi da Empresa Territorial Julio Schilling Ltda, infletindo após novamente, no sentido sul-norte, na extensão de 32,60m, entestando com propriedade que é ou foi de Edmundo Schmitt, até encontra o alinhamento da divisa norte, fechando o perímetro. Tudo conforme matrícula nº 89077, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da 4ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 2.320.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.972.000,00

LOTE: 002

(PORTO ALEGRE/RS) Loja 2 do Ed. Royal Center, c/575,11m², na Rua Dom Pedro II

A loja número 02, do Edifício Royal Center, com entrada pelo nº 1252 da Rua Dom Pedro II, localizada no terceiro pavimento de frente e de centro para o observador postado na dita rua olhar o prédio, constituída de um salão, sanitário masculino, sanitário feminino, sala para café e pátio descoberto, com a área real privativa de 575,1140m², área real de uso comum de divisão proporcional de 525,6923m² e área real total de 1.103,8063m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 5751140/52050200 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. Foi apresentada a certidão Negativa de Débitos do IAPAS nº 34585. O terreno medindo 65,60m de frente, ao oeste, na Rua Dom Pedro II, e 34,15m de extensão da frente aos fundos, por um lado, ao norte, em linha reta, onde confronta com propriedade que é ou foi de Edmundo Schmitt, e, por outro lado, ao sul, mede 23,15m em linha reta pela Rua Marquês do Pombal, com a qual faz esquina e nos fundos, ao leste, a divisa é formada por uma linha quebrada, composta de três segmentos, confrontando inicialmente na extensão de 33,00m, partindo do alinhamento da Rua Marquês do Pombal, no sentido sul-norte, daí na extensão de 11,00m no sentido oeste-leste, confrontando-se com propriedade que é ou foi da Empresa Territorial Julio Schilling Ltda, infletindo após novamente, no sentido sul-norte, na extensão de 32,60m, entestando com propriedade que é ou foi de Edmundo Schmitt, até encontra o alinhamento da divisa norte, fechando o perímetro. Tudo conforme matrícula nº 89078, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da 4ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 3.120.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.652.000,00

LOTE: 003

(PORTO ALEGRE/RS) Sala 301, c/36,80m² + Box 89 do Ed. Royal Center, na Rua Dom Pedro II

A sala número 301 do Edifício Royal Center, com entrada pelo nº 1240 da Rua Dom Pedro II, localizado no 5º pavimento, com acesso pela circulação situada a esquerda de quem sai dos elevadores, a quarta sala à esquerda, com a área real privativa de 36,80m², área real de uso comum de divisão proporcional de 33,84m² e área real total de 70,64m². correspondendo-lhe a fração ideal de 3680/520502 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, sendo constituída de vestíbulo, sala e banheiro, foi apresentada a certidão Negativa de Débitos do IAPAS nº 34585. O terreno medindo 65,60m de frente, ao oeste, na Rua Dom Pedro II, e 34,15m de extensão da frene aos fundos, por um lado, ao norte, com linha reta, onde confronta com propriedade que é ou foi de Edmundo Schmitt, e, por outro lado, ao sul, mede 23,15m em linha reta pela Rua Marquês do Pombal, com a qual faz esquina e nos fundos, ao leste, a divisa é formada por uma linha quebrada, composta de três segmentos, confrontando inicialmente na extensão de 33,00m, partindo do alinhamento da Rua Marquês do Pombal, no sentido sul-norte, daí na extensão de 11,00m no sentido oeste-leste, confrontando-se com propriedade que é ou foi da Empresa Territorial Júlio Schilling Ltda. Infletindo após, novamente, no sentido sul-norte, na extensão de 32,60m, entestando com propriedade que é ou foi de Edmundo Schmitt, até encontrar o alinhamento da divisa norte, fechando o perímetro. Tudo conforme matrícula nº 81.511, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da 4ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS. Box nº 89 do Edifício Royal Center, sob nº 1240 de Rua Dom Pedro II, localizado na garagem coletiva do primeiro pavimento, com acesso pelo corredor secundário situado à esquerda de quem sai dos elevadores, o 1º à esquerda, da circulação, com área real privativa de 12,00m², área real de uso comum de divisão proporcional de 11,03m² e área real total de 23,03m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1200/520502 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do IAPAS números 345885. O terreno medindo 65,60m de frente, ao oeste, na Rua Dom Pedro II, e 34,15m de extensão da frente aos fundos, por um lado, ao norte, em linha reta, onde confronta com propriedade que é ou foi de Edmundo Schmitt, e, pelo outro lado, ao sul, mede 23,15m em linha reta pela Rua Marquês do Pombal, com a qual faz esquina e nos fundos, ao leste, a divisa é formada por uma linha quebrada, composta de três segmentos, confrontando inicialmente na extensão de 33,00m, partindo do alinhamento da Rua Marquês do Pombal, no sentido sul-norte, daí na extensão de 11,00m, no sentido oeste-leste, confrontando-se com propriedade que é foi da Empresa Territorial, Júlio Schilling Ltda, inflete após, novamente, no sentido sul-norte, na extensão de 32,60m, entestando com propriedade que é ou foi de Edmundo Schmitt, até encontrar o alinhamento da divisa norte, fechando o perímetro. Tudo conforme matrícula nº 81.668, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da 4ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 346.666,66 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 294.666,67

LOTE: 004

(PORTO ALEGRE/RS) Sala 401, c/36,80m² + Box 87 do Ed. Royal Center, na Rua Dom Pedro II

A sala número 401 do Edifício Royal Center, com entrada pelo nº 1240 da Rua Dom Pedro II, localizado no 6º pavimento, com acesso pela circulação situada a esquerda de quem sai dos elevadores, a quarta sala à esquerda, com a área real privativa de 36,80m², área real de uso comum de divisão proporcional de 33,84m² e área real total de 70,64m². correspondendo-lhe a fração ideal de 3680/520502 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, sendo constituída de vestíbulo, sala e banheiro, foi apresentada a certidão Negativa de Débitos do IAPAS nº 34585. O terreno medindo 65,60m de frente, ao oeste, na Rua Dom Pedro II, e 34,15m de extensão da frene aos fundos, por um lado, ao norte, com linha reta, onde confronta com propriedade que é ou foi de Edmundo Schmitt, e, por outro lado, ao sul, mede 23,15 em linha reta pela Rua Marquês do Pombal, com a qual faz esquina e nos fundos, ao leste, a divisa é formada por uma linha quebrada, composta de três segmentos, confrontando inicialmente na extensão de 33,00m, partindo do alinhamento da Rua Marquês do Pombal, no sentido sul-norte, daí na extensão de 11,00m no sentido oeste-leste, confrontando-se com propriedade que é ou foi da Empresa Territorial Júlio Schilling Ltda. Infilando após, novamente, no sentido sul-norte, na extensão de 32,60m, estendendo com propriedade que é ou foi de Edmundo Schmitt, até encontrar o alinhamento da divisa norte, fechando o perímetro. Tudo conforme matrícula nº 81.512, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da 4ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS. Box nº 87 do Edifício Royal Center, sob nº 1240 de Rua Dom Pedro II, localizado na garagem coletiva do primeiro pavimento, com acesso pelo corredor secundário situado à esquerda de quem sai dos elevadores, o 3º à esquerda, da circulação, com área real privativa de 12,00m², área real de uso comum de divisão proporcional de 11,03m² e área real total de 23,03m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1200/520502 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do IAPAS números 345885. O terreno medindo 65,60m de frente, ao oeste, na Rua Dom Pedro II, e 34,15m de extensão da frente aos fundos, por um lado, ao norte, em linha reta, onde confronta com propriedade que é ou foi de Edmundo Schmitt, e, pelo outro lado, ao sul, mede 23,15m em linha reta pela Rua Marquês do Pombal, com a qual faz esquina e nos fundos, ao leste, a divisa é formada por uma linha quebrada, composta de três segmentos, confrontando inicialmente na extensão de 33,00m, partindo do alinhamento da Rua Marquês do Pombal, no sentido sul-norte, daí na extensão de 11,00m, no sentido oeste-leste, confrontando-se com propriedade que é foi da Empresa Territorial, Júlio Schilling Ltda, inflete após, novamente, no sentido sul-norte, na extensão de 32,60m, estendendo com propriedade que é ou foi de Edmundo Schmitt, até encontrar o alinhamento da divisa norte, fechando o perímetro. Tudo conforme matrícula nº 81.666, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da 4ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 346.666,66 | LANCE MÍNIMO: R\$ 294.666,67

LOTE: 005

(PORTO ALEGRE/RS) Sala 405, c/31,41m² + Box 82 do Ed. Royal Center, na Rua Dom Pedro II

A sala número 405 do Edifício Royal Center, com entrada pelo nº 1240 da Rua Dom Pedro II, localizado no 6º pavimento, com acesso pela circulação situada a esquerda de quem sai dos elevadores, a terceira sala à esquerda, com a área real privativa de 31,41m², área real de uso comum de divisão proporcional de 28,88m² e área real total de 60,29m². correspondendo-lhe a fração ideal de 3141/520502 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, sendo constituída de vestíbulo, sala e banheiro, foi apresentada a certidão Negativa de Débitos do IAPAS nº 34585. O terreno medindo 65,60m de frente, ao oeste, na Rua Dom Pedro II, e 34,15m de extensão da frene aos fundos, por um lado, ao norte, com linha reta, onde confronta com propriedade que é ou foi de Edmundo Schmitt, e, por outro lado, ao sul, mede 23,15 em linha reta pela Rua Marquês do Pombal, com a qual faz esquina e nos fundos, ao leste, a divisa é formada por uma linha quebrada, composta de três segmentos, confrontando inicialmente na extensão de 33,00m, partindo do alinhamento da Rua Marquês do Pombal, no sentido sul-norte, daí na extensão de 11,00m no sentido oeste-leste, confrontando-se com propriedade que é ou foi da Empresa Territorial Júlio Schilling Ltda. Infilando após, novamente, no sentido sul-norte, na extensão de 32,60m, estendendo com propriedade que é ou foi de Edmundo Schmitt, até encontrar o alinhamento da divisa norte, fechando o perímetro. Tudo conforme matrícula nº 81.532, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da 4ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS. Box nº 82 do Edifício Royal Center, sob nº 1240 de Rua Dom Pedro II, localizado na garagem coletiva do primeiro pavimento, com acesso pelo corredor secundário situado à esquerda de quem sai dos elevadores, o 8º à esquerda, da circulação, com área real privativa de 12,00m², área real de uso comum de divisão proporcional de 11,03m² e área real total de 23,03m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1200/520502 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do IAPAS números 345885. O terreno medindo 65,60m de frente, ao oeste, na Rua Dom Pedro II, e 34,15m de extensão da frente aos fundos, por um lado, ao norte, em linha reta, onde confronta com propriedade que é ou foi de Edmundo Schmitt, e, pelo outro lado, ao sul, mede 23,15m em linha reta pela Rua Marquês do Pombal, com a qual faz esquina e nos fundos, ao leste, a divisa é formada por uma linha quebrada, composta de três segmentos, confrontando inicialmente na extensão de 33,00m, partindo do alinhamento da Rua Marquês do Pombal, no sentido sul-norte, daí na extensão de 11,00m, no sentido oeste-leste, confrontando-se com propriedade que é foi da Empresa Territorial, Júlio Schilling Ltda, inflete após, novamente, no sentido sul-norte, na extensão de 32,60m, estendendo com propriedade que é ou foi de Edmundo Schmitt, até encontrar o alinhamento da divisa norte, fechando o perímetro. Tudo conforme matrícula nº 81.661, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da 4ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 313.333,34 | LANCE MÍNIMO: R\$ 266.333,33

LOTE: 006

(PORTO ALEGRE/RS) Sala 409, c/38,06m² + Box 77 do Ed. Royal Center, na Rua Dom Pedro II

A sala número 409 do Edifício Royal Center, com entrada pelo nº 1240 da Rua Dom Pedro II, localizado no 6º pavimento, com acesso pela circulação situada a direita de quem sai dos elevadores, a segunda sala à direita, com a área real privativa de 38,06m², área real de uso comum de divisão proporcional de 34,99m² e área real total de 73,05m². correspondendo-lhe a fração ideal de 3806/520502, no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, sendo constituída de vestíbulo, sala e banheiro, foi apresentada a certidão Negativa de Débitos do IAPAS nº 34585. O terreno medindo 65,60m de frente, ao oeste, na Rua Dom Pedro II, e 34,15m de extensão da frene aos fundos, por um lado, ao norte, com linha reta, onde confronta com propriedade que é ou foi de Edmundo Schmitt, e, por outro lado, ao sul, mede 23,15 em linha reta pela Rua Marquês do Pombal, com a qual faz esquina e nos fundos, ao leste, a divisa é formada por uma linha quebrada, composta de três segmentos, confrontando inicialmente na extensão de 33,00m, partindo do alinhamento da Rua Marquês do Pombal, no sentido sul-norte, daí na extensão de 11,00m no sentido oeste-leste, confrontando-se com propriedade que é ou foi da Empresa Territorial Júlio Schilling Ltda. Infilando após, novamente, no sentido sul-norte, na extensão de 32,60m, estendendo com propriedade que é ou foi de Edmundo Schmitt, até encontrar o alinhamento da divisa norte, fechando o perímetro. Tudo conforme matrícula nº 81.552, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da 4ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS. Box nº 77 do Edifício Royal Center, sob nº 1240 de Rua Dom Pedro II, localizado na garagem coletiva do primeiro pavimento, com acesso pelo corredor secundário situado à esquerda de quem sai dos elevadores, o 9º à direita, da circulação, com área real privativa de 12,00m², área real de uso comum de divisão proporcional de 11,03m² e área real total de 23,03m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1200/520502 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do IAPAS números 345885. O terreno medindo 65,60m de frente, ao oeste, na Rua Dom Pedro II, e 34,15m de extensão da frente aos fundos, por um lado, ao norte, em linha reta, onde confronta com propriedade que é ou foi de Edmundo Schmitt, e, pelo outro lado, ao sul, mede 23,15m em linha reta pela Rua Marquês do Pombal, com a qual faz esquina e nos fundos, ao leste, a divisa é formada por uma linha quebrada, composta de três segmentos, confrontando inicialmente na extensão de 33,00m, partindo do alinhamento da Rua Marquês do Pombal, no sentido sul-norte, daí na extensão de 11,00m, no sentido oeste-leste, confrontando-se com propriedade que é foi da Empresa Territorial, Júlio Schilling Ltda, inflete após, novamente, no sentido sul-norte, na extensão de 32,60m, estendendo com propriedade que é ou foi de Edmundo Schmitt, até encontrar o alinhamento da divisa norte, fechando o perímetro. Tudo conforme matrícula nº 81.656, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da 4ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS

AVALIAÇÃO: R\$ 354.047,62 | LANCE MÍNIMO: R\$ 300.940,48

LOTE: 007

(PORTO ALEGRE/RS) Sala 410, c/38,06m² + Box 76 do Ed. Royal Center, na Rua Dom Pedro II

A sala número 410 do Edifício Royal Center, com entrada pelo nº 1240 da Rua Dom Pedro II, localizado no 6º pavimento, com acesso pela circulação situada a direita de quem sai dos elevadores, a terceira sala à direita, com a área real privativa de 38,06m², área real de uso comum de divisão proporcional de 34,99m² e área real total de 73,05m². correspondendo-lhe a fração ideal de 3806/520502, no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, sendo constituída de vestíbulo, sala e banheiro, foi apresentada a certidão Negativa de Débitos do IAPAS nº 34585. O terreno medindo 65,60m de frente, ao oeste, na Rua Dom Pedro II, e 34,15m de extensão da frene aos fundos, por um lado, ao norte, com linha reta, onde confronta com propriedade que é ou foi de Edmundo Schmitt, e, por outro lado, ao sul, mede 23,15 em linha reta pela Rua Marquês do Pombal, com a qual faz esquina e nos fundos, ao leste, a divisa é formada por uma linha quebrada, composta de três segmentos, confrontando inicialmente na extensão de 33,00m, partindo do alinhamento da Rua Marquês do Pombal, no sentido sul-norte, daí na extensão de 11,00m no sentido oeste-leste, confrontando-se com propriedade que é ou foi da Empresa Territorial Júlio Schilling Ltda. Infilando após, novamente, no sentido sul-norte, na extensão de 32,60m, estendendo com propriedade que é ou foi de Edmundo Schmitt, até encontrar o alinhamento da divisa norte, fechando o perímetro. Tudo conforme matrícula nº 81.557, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da 4ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS. Box nº 76 do Edifício Royal Center, sob nº 1240 de Rua Dom Pedro II, localizado na garagem coletiva do segundo pavimento, com acesso pelo corredor secundário situado à esquerda de quem sai dos elevadores, o 8º à direita, da circulação, com área real privativa de 12,00m², área real de uso comum de divisão proporcional de 11,03m² e área real total de 23,03m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1200/520502 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do IAPAS números 345885. O terreno medindo 65,60m de frente, ao oeste, na Rua Dom Pedro II, e 34,15m de extensão da frente aos fundos, por um lado, ao norte, em linha reta, onde confronta com propriedade que é ou foi de Edmundo Schmitt, e, pelo outro lado, ao sul, mede 23,15m em linha reta pela Rua Marquês do Pombal, com a qual faz esquina e nos fundos, ao leste, a divisa é formada por uma linha quebrada, composta de três segmentos, confrontando inicialmente na extensão de 33,00m, partindo do alinhamento da Rua Marquês do Pombal, no sentido sul-norte, daí na extensão de 11,00m, no sentido oeste-leste, confrontando-se com propriedade que é foi da Empresa Territorial, Júlio Schilling Ltda, inflete após, novamente, no sentido sul-norte, na extensão de 32,60m, estendendo com propriedade que é ou foi de Edmundo Schmitt, até encontrar o alinhamento da divisa norte, fechando o perímetro. Tudo conforme matrícula nº 81.655, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da 4ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 354.047,62 | LANCE MÍNIMO: R\$ 300.940,48

LOTE: 008

(PORTO ALEGRE/RS) Sala 411, c/38,06m² + Box 72 do Ed. Royal Center, na Rua Dom Pedro II

A sala número 411 do Edifício Royal Center, com entrada pelo nº 1240 da Rua Dom Pedro II, localizado no 6º pavimento, com acesso pela circulação situada a direita de quem sai dos elevadores, a quarta sala à direita, com a área real privativa de 38,06m², área real de uso comum de divisão proporcional de 34,99m² e área real total de 73,05m². correspondendo-lhe a fração ideal de 3806/520502, no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, sendo constituída de vestíbulo, sala e banheiro, foi apresentada a certidão Negativa de Débitos do IAPAS nº 34585. O terreno medindo 65,60m de frente, ao oeste, na Rua Dom Pedro II, e 34,15m de extensão da frene aos fundos, por um lado, ao norte, com linha reta, onde confronta com propriedade que é ou foi de Edmundo Schmitt, e, por outro lado, ao sul, mede 23,15 em linha reta pela Rua Marquês do Pombal, com a qual faz esquina e nos fundos, ao leste, a divisa é formada por uma linha quebrada, composta de três segmentos, confrontando inicialmente na extensão de 33,00m, partindo do alinhamento da Rua Marquês do Pombal, no sentido sul-norte, daí na extensão de 11,00m no sentido oeste-leste, confrontando-se com propriedade que é ou foi da Empresa Territorial Júlio Schilling Ltda. Inletindo após, novamente, no sentido sul-norte, na extensão de 32,60m, entestando com propriedade que é ou foi de Edmundo Schmitt, até encontrar o alinhamento da divisa norte, fechando o perímetro. Tudo conforme matrícula nº 81.562, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da 4ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS. Box nº 72 do Edifício Royal Center, sob nº 1240 de Rua Dom Pedro II, localizado na garagem coletiva do segundo pavimento, com acesso pelo corredor secundário situado à esquerda de quem sai dos elevadores, o 4º à direita, da circulação, com área real privativa de 12,00m², área real de uso comum de divisão proporcional de 11,03m² e área real total de 23,03m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1200/520502 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do IAPAS números 345885. O terreno medindo 65,60m de frente, ao oeste, na Rua Dom Pedro II, e 34,15m de extensão da frente aos fundos, por um lado, ao norte, em linha reta, onde confronta com propriedade que é ou foi de Edmundo Schmitt, e, pelo outro lado, ao sul, mede 23,15m em linha reta pela Rua Marquês do Pombal, com a qual faz esquina e nos fundos, ao leste, a divisa é formada por uma linha quebrada, composta de três segmentos, confrontando inicialmente na extensão de 33,00m, partindo do alinhamento da Rua Marquês do Pombal, no sentido sul-norte, daí na extensão de 11,00m, no sentido oeste-leste, confrontando-se com propriedade que é foi da Empresa Territorial, Julio Schilling Ltda, inflete após, novamente, no sentido sul-norte, na extensão de 32,60m, entestando com propriedade que é ou foi de Edmundo Schmitt, até encontrar o alinhamento da divisa norte, fechando o perímetro. Tudo conforme matrícula nº 81.651, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da 4ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 354.047,62 | LANCE MÍNIMO: R\$ 300.940,48

LOTE: 009

(PORTO ALEGRE/RS) Sala 412, c/38,06m² + Box 73 do Ed. Royal Center, na Rua Dom Pedro II

A sala número 412 do Edifício Royal Center, com entrada pelo nº 1240 da Rua Dom Pedro II, localizado no 6º pavimento, com acesso pela circulação situada a direita de quem sai dos elevadores, a quinta sala à direita, com a área real privativa de 38,06m², área real de uso comum de divisão proporcional de 34,99m² e área real total de 73,05m². correspondendo-lhe a fração ideal de 3806/520502, no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, sendo constituída de vestíbulo, sala e banheiro, foi apresentada a certidão Negativa de Débitos do IAPAS nº 34585. O terreno medindo 65,60m de frente, ao oeste, na Rua Dom Pedro II, e 34,15m de extensão da frene aos fundos, por um lado, ao norte, com linha reta, onde confronta com propriedade que é ou foi de Edmundo Schmitt, e, por outro lado, ao sul, mede 23,15 em linha reta pela Rua Marquês do Pombal, com a qual faz esquina e nos fundos, ao leste, a divisa é formada por uma linha quebrada, composta de três segmentos, confrontando inicialmente na extensão de 33,00m, partindo do alinhamento da Rua Marquês do Pombal, no sentido sul-norte, daí na extensão de 11,00m no sentido oeste-leste, confrontando-se com propriedade que é ou foi da Empresa Territorial Júlio Schilling Ltda. Inletindo após, novamente, no sentido sul-norte, na extensão de 32,60m, entestando com propriedade que é ou foi de Edmundo Schmitt, até encontrar o alinhamento da divisa norte, fechando o perímetro. Tudo conforme matrícula nº 81.567, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da 4ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS. Box nº 73 do Edifício Royal Center, sob nº 1240 de Rua Dom Pedro II, localizado na garagem coletiva do segundo pavimento, com acesso pelo corredor secundário situado à esquerda de quem sai dos elevadores, o 5º à direita, da circulação, com área real privativa de 12,00m², área real de uso comum de divisão proporcional de 11,03m² e área real total de 23,03m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1200/520502 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do IAPAS números 345885. O terreno medindo 65,60m de frente, ao oeste, na Rua Dom Pedro II, e 34,15m de extensão da frente aos fundos, por um lado, ao norte, em linha reta, onde confronta com propriedade que é ou foi de Edmundo Schmitt, e, pelo outro lado, ao sul, mede 23,15m em linha reta pela Rua Marquês do Pombal, com a qual faz esquina e nos fundos, ao leste, a divisa é formada por uma linha quebrada, composta de três segmentos, confrontando inicialmente na extensão de 33,00m, partindo do alinhamento da Rua Marquês do Pombal, no sentido sul-norte, daí na extensão de 11,00m, no sentido oeste-leste, confrontando-se com propriedade que é foi da Empresa Territorial, Júlio Schilling Ltda, inflete após, novamente, no sentido sul-norte, na extensão de 32,60m, entestando com propriedade que é ou foi de Edmundo Schmitt, até encontrar o alinhamento da divisa norte, fechando o perímetro. Tudo conforme matrícula nº 81.652, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da 4ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 354.047,62 | LANCE MÍNIMO: R\$ 300.940,48

LOTE: 010

(PORTO ALEGRE/RS) Sala 413, c/38,06m² + Box 74 do Ed. Royal Center, na Rua Dom Pedro II

A sala número 413 do Edifício Royal Center, com entrada pelo nº 1240 da Rua Dom Pedro II, localizado no 6º pavimento, com acesso pela circulação situada a direita de quem sai dos elevadores, a sexta sala à direita, com a área real privativa de 38,06m², área real de uso comum de divisão proporcional de 34,99m² e área real total de 73,05m². correspondendo-lhe a fração ideal de 3806/520502, no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, sendo constituída de vestíbulo, sala e banheiro, foi apresentada a certidão Negativa de Débitos do IAPAS nº 34585. O terreno medindo 65,60m de frente, ao oeste, na Rua Dom Pedro II, e 34,15m de extensão da frene aos fundos, por um lado, ao norte, com linha reta, onde confronta com propriedade que é ou foi de Edmundo Schmitt, e, por outro lado, ao sul, mede 23,15 em linha reta pela Rua Marquês do Pombal, com a qual faz esquina e nos fundos, ao leste, a divisa é formada por uma linha quebrada, composta de três segmentos, confrontando inicialmente na extensão de 33,00m, partindo do alinhamento da Rua Marquês do Pombal, no sentido sul-norte, daí na extensão de 11,00m no sentido oeste-leste, confrontando-se com propriedade que é ou foi da Empresa Territorial Júlio Schilling Ltda. Inletindo após, novamente, no sentido sul-norte, na extensão de 32,60m, entestando com propriedade que é ou foi de Edmundo Schmitt, até encontrar o alinhamento da divisa norte, fechando o perímetro. Tudo conforme matrícula nº 81.572, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da 4ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS. Box nº 74 do Edifício Royal Center, sob nº 1240 de Rua Dom Pedro II, localizado na garagem coletiva do segundo pavimento, com acesso pelo corredor secundário situado à esquerda de quem sai dos elevadores, o 6º à direita, da circulação, com área real privativa de 12,00m², área real de uso comum de divisão proporcional de 11,03m² e área real total de 23,03m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1200/520502 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do IAPAS números 345885. O terreno medindo 65,60m de frente, ao oeste, na Rua Dom Pedro II, e 34,15m de extensão da frente aos fundos, por um lado, ao norte, em linha reta, onde confronta com propriedade que é ou foi de Edmundo Schmitt, e, pelo outro lado, ao sul, mede 23,15m em linha reta pela Rua Marquês do Pombal, com a qual faz esquina e nos fundos, ao leste, a divisa é formada por uma linha quebrada, composta de três segmentos, confrontando inicialmente na extensão de 33,00m, partindo do alinhamento da Rua Marquês do Pombal, no sentido sul-norte, daí na extensão de 11,00m, no sentido oeste-leste, confrontando-se com propriedade que é foi da Empresa Territorial, Julio Schilling Ltda, inflete após, novamente, no sentido sul-norte, na extensão de 32,60m, entestando com propriedade que é ou foi de Edmundo Schmitt, até encontrar o alinhamento da divisa norte, fechando o perímetro. Tudo conforme matrícula nº 81.653, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da 4ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 354.047,62 | LANCE MÍNIMO: R\$ 300.940,48

LOTE: 011

(PORTO ALEGRE/RS) Sala 414, c/58,77m² + Box 75 do Ed. Royal Center, na Rua Dom Pedro II

A sala número 414 do Edifício Royal Center, com entrada pelo nº 1240 da Rua Dom Pedro II, localizado no 5º pavimento, com acesso pela circulação situada à direita de quem sai dos elevadores, no final do corredor, com a área real privativa de 58,77m², área real de uso comum de divisão proporcional de 54,03m², área real total de 112,80m². correspondendo-lhe a fração ideal de 5877/520502 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, sendo constituída de vestíbulo, sala e banheiro, foi apresentada a certidão Negativa de Débitos do IAPAS nº 34585. O terreno medindo 65,60m de frente, ao oeste, na Rua Dom Pedro II, e 34,15m de extensão da frene aos fundos, por um lado, ao norte, com linha reta, onde confronta com propriedade que é ou foi de Edmundo Schmitt, e, por outro lado, ao sul, mede 23,15 em linha reta pela Rua Marquês do Pombal, com a qual faz esquina e nos fundos, ao leste, a divisa é formada por uma linha quebrada, composta de três segmentos, confrontando inicialmente na extensão de 33,00m, partindo do alinhamento da Rua Marquês do Pombal, no sentido sul-norte, daí na extensão de 11,00m, no sentido oeste-leste, confrontando-se com propriedade que é foi da Empresa Territorial, Julio Schilling Ltda, inflete após, novamente, no sentido sul-norte, na extensão de 32,60m, entestando com propriedade que é ou foi de Edmundo Schmitt, até encontrar o alinhamento da divisa norte, fechando o perímetro. Tudo conforme matrícula nº 81.577, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da 4ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS. Box nº 75 do Edifício Royal Center, sob nº 1240 de Rua Dom Pedro II, localizado na garagem coletiva do segundo pavimento, com acesso pelo corredor secundário situado à esquerda de quem sai dos elevadores, o 7º à direita, da circulação, com área real privativa de 12,00m², área real de uso comum de divisão proporcional de 11,03m² e área real total de 23,03m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1200/520502 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do IAPAS números 345885. O terreno medindo 65,60m de frente, ao oeste, na Rua Dom Pedro II, e 34,15m de extensão da frente aos fundos, por um lado, ao norte, em linha reta, onde confronta com propriedade que é ou foi de Edmundo Schmitt, e, pelo outro lado, ao sul, mede 23,15m em linha reta pela Rua Marquês do Pombal, com a qual faz esquina e nos fundos, ao leste, a divisa é formada por uma linha quebrada, composta de três segmentos, confrontando inicialmente na extensão de 33,00m, partindo do alinhamento da Rua Marquês do Pombal, no sentido sul-norte, daí na extensão de 11,00m, no sentido oeste-leste, confrontando-se com propriedade que é foi da Empresa Territorial, Julio Schilling Ltda, inflete após, novamente, no sentido sul-norte, na extensão de 32,60m, entestando com propriedade que é ou foi de Edmundo Schmitt, até encontrar o alinhamento da divisa norte, fechando o perímetro. Tudo conforme matrícula nº 81.654, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da 4ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 488.333,34 | LANCE MÍNIMO: R\$ 415.083,33

LOTE: 012

(PORTO ALEGRE/RS) Sala 501, c/36,80m² + Box 02 do Ed. Royal Center, na Rua Dom Pedro II

A sala número 501 do Edifício Royal Center, com entrada pelo nº 1240 da Rua Dom Pedro II, localizado no 7º pavimento, com acesso pela circulação situada a esquerda de quem sai dos elevadores, a quarta sala à esquerda, com a área real privativa de 36,80m², área real de uso comum de divisão proporcional de 33,84m² e área real total de 70,64m². correspondendo-lhe a fração ideal de 3680/520502, no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, sendo constituída de vestíbulo, sala e banheiro, foi apresentada a certidão Negativa de Débitos do IAPAS nº 34585. O terreno medindo 65,60m de frente, ao oeste, na Rua Dom Pedro II, e 34,15m de extensão da frene aos fundos, por um lado, ao norte, com linha reta, onde confronta com propriedade que é ou foi de Edmundo Schmitt, e, por outro lado, ao sul, mede 23,15 em linha reta pela Rua Marquês do Pombal, com a qual faz esquina e nos fundos, ao leste, a divisa é formada por uma linha quebrada, composta de três segmentos, confrontando inicialmente na extensão de 33,00m, partindo do alinhamento da Rua Marquês do Pombal, no sentido sul-norte, daí na extensão de 11,00m no sentido oeste-leste, confrontando-se com propriedade que é ou foi da Empresa Territorial Júlio Schilling Ltda. Infilmando após, novamente, no sentido sul-norte, na extensão de 32,60m, entestando com propriedade que é ou foi de Edmundo Schmitt, até encontrar o alinhamento da divisa norte, fechando o perímetro. Tudo conforme matrícula nº 81.581, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da 4ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 346.666,66 | LANCE MÍNIMO: R\$ 294.666,67

LOTE: 013

(PORTO ALEGRE/RS) Sala 504, c/40,70m² + Box 10 do Ed. Royal Center, na Rua Dom Pedro II

A sala número 504 do Edifício Royal Center, com entrada pelo nº 1240 da Rua Dom Pedro II, localizado no 7º pavimento, com acesso pela circulação situada a esquerda de quem sai dos elevadores, a sétima sala à esquerda, com a área real privativa de 40,70m², área real de uso comum de divisão proporcional de 37,42m² e área real total de 78,12m². correspondendo-lhe a fração ideal de 4070/520502, no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, sendo constituída de vestíbulo, sala e banheiro, foi apresentada a certidão Negativa de Débitos do IAPAS nº 34585. O terreno medindo 65,60m de frente, ao oeste, na Rua Dom Pedro II, e 34,15m de extensão da frene aos fundos, por um lado, ao norte, com linha reta, onde confronta com propriedade que é ou foi de Edmundo Schmitt, e, por outro lado, ao sul, mede 23,15 em linha reta pela Rua Marquês do Pombal, com a qual faz esquina e nos fundos, ao leste, a divisa é formada por uma linha quebrada, composta de três segmentos, confrontando inicialmente na extensão de 33,00m, partindo do alinhamento da Rua Marquês do Pombal, no sentido sul-norte, daí na extensão de 11,00m no sentido oeste-leste, confrontando-se com propriedade que é ou foi da Empresa Territorial Júlio Schilling Ltda. Infilmando após, novamente, no sentido sul-norte, na extensão de 32,60m, entestando com propriedade que é ou foi de Edmundo Schmitt, até encontrar o alinhamento da divisa norte, fechando o perímetro. Tudo conforme matrícula nº 81.528, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da 4ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS. Box nº 10 do Edifício Royal Center, sob nº 1240 de Rua Dom Pedro II, localizado na garagem coletiva do segundo pavimento, com acesso pelo corredor secundário situado à esquerda de quem sai dos elevadores, o 1º contado à esquerda do corredor, com área real privativa de 12,00m², área real de uso comum de divisão proporcional de 11,03m², área real total de 23,03m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1200/520502 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do IAPAS números 345885. O terreno medindo 65,60m de frente, ao oeste, na Rua Dom Pedro II, e 34,15m de extensão da frente aos fundos, por um lado, ao norte, em linha reta, onde confronta com propriedade que é ou foi de Edmundo Schmitt, e, pelo outro lado, ao sul, mede 23,15m em linha reta pela Rua Marquês do Pombal, com a qual faz esquina e nos fundos, ao leste, a divisa é formada por uma linha quebrada, composta de três segmentos, confrontando inicialmente na extensão de 33,00m, partindo do alinhamento da Rua Marquês do Pombal, no sentido sul-norte, daí na extensão de 11,00m, no sentido oeste-leste, confrontando-se com propriedade que é foi da Empresa Territorial, Julio Schilling Ltda, inflete após, novamente, no sentido sul-norte, na extensão de 32,60m, entestando com propriedade que é ou foi de Edmundo Schmitt, até encontrar o alinhamento da divisa norte, fechando o perímetro. Tudo conforme matrícula nº 81.589, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da 4ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 368.333,34 | LANCE MÍNIMO: R\$ 313.083,33

LOTE: 014

(PORTO ALEGRE/RS) Sala 505, c/31,41m² + Box 12 do Ed. Royal Center, na Rua Dom Pedro II

A sala número 505 do Edifício Royal Center, com entrada pelo nº 1240 da Rua Dom Pedro II, localizado no 7º pavimento, com acesso pela circulação situada a esquerda de quem sai dos elevadores, a sétima sala à esquerda, com a área real privativa de 31,41m², área real de uso comum de divisão proporcional de 28,88m² e área real total de 60,29m². correspondendo-lhe a fração ideal de 3141/520502, no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, sendo constituída de vestíbulo, sala e banheiro, foi apresentada a certidão Negativa de Débitos do IAPAS nº 34585. O terreno medindo 65,60m de frente, ao oeste, na Rua Dom Pedro II, e 34,15m de extensão da frene aos fundos, por um lado, ao norte, com linha reta, onde confronta com propriedade que é ou foi de Edmundo Schmitt, e, por outro lado, ao sul, mede 23,15 em linha reta pela Rua Marquês do Pombal, com a qual faz esquina e nos fundos, ao leste, a divisa é formada por uma linha quebrada, composta de três segmentos, confrontando inicialmente na extensão de 33,00m, partindo do alinhamento da Rua Marquês do Pombal, no sentido sul-norte, daí na extensão de 11,00m no sentido oeste-leste, confrontando-se com propriedade que é ou foi da Empresa Territorial Júlio Schilling Ltda. Infilmando após, novamente, no sentido sul-norte, na extensão de 32,60m, entestando com propriedade que é ou foi de Edmundo Schmitt, até encontrar o alinhamento da divisa norte, fechando o perímetro. Tudo conforme matrícula nº 81.533, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da 4ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS. Box nº 12 do Edifício Royal Center, sob nº 1240 de Rua Dom Pedro II, localizado na garagem coletiva do segundo pavimento, com acesso pelo corredor secundário situado à esquerda de quem sai dos elevadores, o 5º à direita, com área real privativa de 12,00m², área real de uso comum de divisão proporcional de 11,03m² e área real total de 23,03m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1200/520502 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do IAPAS números 345885. O terreno medindo 65,60m de frente, ao oeste, na Rua Dom Pedro II, e 34,15m de extensão da frente aos fundos, por um lado, ao norte, em linha reta, onde confronta com propriedade que é ou foi de Edmundo Schmitt, e, pelo outro lado, ao sul, mede 23,15m em linha reta pela Rua Marquês do Pombal, com a qual faz esquina e nos fundos, ao leste, a divisa é formada por uma linha quebrada, composta de três segmentos, confrontando inicialmente na extensão de 33,00m, partindo do alinhamento da Rua Marquês do Pombal, no sentido sul-norte, daí na extensão de 11,00m, no sentido oeste-leste, confrontando-se com propriedade que é foi da Empresa Territorial, Julio Schilling Ltda, inflete após, novamente, no sentido sul-norte, na extensão de 32,60m, entestando com propriedade que é ou foi de Edmundo Schmitt, até encontrar o alinhamento da divisa norte, fechando o perímetro. Tudo conforme matrícula nº 81.591, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da 4ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 313.333,33 | LANCE MÍNIMO: R\$ 266.333,33

LOTE: 015

(PORTO ALEGRE/RS) Sala 507, c/43,50m² + Box 14 do Ed. Royal Center, na Rua Dom Pedro II

A sala número 507 do Edifício Royal Center, com entrada pelo nº 1240 da Rua Dom Pedro II, localizado no 7º pavimento, com acesso pela circulação situada a esquerda de quem sai dos elevadores, a primeira sala à esquerda, com a área real privativa de 43,50m², área real de uso comum de divisão proporcional de 39,99m² e área real total de 83,49m². correspondendo-lhe a fração ideal de 4350/520502, no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, sendo constituída de vestíbulo, sala e banheiro, foi apresentada a certidão Negativa de Débitos do IAPAS nº 34585. O terreno medindo 65,60m de frente, ao oeste, na Rua Dom Pedro II, e 34,15m de extensão da frene aos fundos, por um lado, ao norte, com linha reta, onde confronta com propriedade que é ou foi de Edmundo Schmitt, e, por outro lado, ao sul, mede 23,15 em linha reta pela Rua Marquês do Pombal, com a qual faz esquina e nos fundos, ao leste, a divisa é formada por uma linha quebrada, composta de três segmentos, confrontando inicialmente na extensão de 33,00m, partindo do alinhamento da Rua Marquês do Pombal, no sentido sul-norte, daí na extensão de 11,00m no sentido oeste-leste, confrontando-se com propriedade que é ou foi da Empresa Territorial Júlio Schilling Ltda. Infilmando após, novamente, no sentido sul-norte, na extensão de 32,60m, entestando com propriedade que é ou foi de Edmundo Schmitt, até encontrar o alinhamento da divisa norte, fechando o perímetro. Tudo conforme matrícula nº 81.543, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da 4ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS. Box nº 14 do Edifício Royal Center, sob nº 1240 de Rua Dom Pedro II, localizado na garagem coletiva do segundo pavimento, com acesso pelo corredor secundário situado à esquerda de quem sai dos elevadores, o 3º à direita, com área real privativa de 12,00m², área real de uso comum de divisão proporcional de 11,03m² e área real total de 23,03m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1200/520502 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do IAPAS números 345885. O terreno medindo 65,60m de frente, ao oeste, na Rua Dom Pedro II, e 34,15m de extensão da frente aos fundos, por um lado, ao norte, em linha reta, onde confronta com propriedade que é ou foi de Edmundo Schmitt, e, pelo outro lado, ao sul, mede 23,15m em linha reta pela Rua Marquês do Pombal, com a qual faz esquina e nos fundos, ao leste, a divisa é formada por uma linha quebrada, composta de três segmentos, confrontando inicialmente na extensão de 33,00m, partindo do alinhamento da Rua Marquês do Pombal, no sentido sul-norte, daí na extensão de 11,00m, no sentido oeste-leste, confrontando-se com propriedade que é foi da Empresa Territorial, Julio Schilling Ltda, inflete após, novamente, no sentido sul-norte, na extensão de 32,60m, entestando com propriedade que é ou foi de Edmundo Schmitt, até encontrar o alinhamento da divisa norte, fechando o perímetro. Tudo conforme matrícula nº 81.593, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da 4ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 388.333,33 | LANCE MÍNIMO: R\$ 330.083,33

LOTE: 016

(PORTO ALEGRE/RS) Sala 509, c/38,06m² + Box 18 do Ed. Royal Center, na Rua Dom Pedro II

A sala número 509 do Edifício Royal Center, com entrada pelo nº 1240 da Rua Dom Pedro II, localizado no 7º pavimento, com acesso pela circulação situada a direita de quem sai dos elevadores, a segunda sala à direita, com a área real privativa de 38,06m², área real de uso comum de divisão proporcional de 34,99m² e área real total de 73,05m². correspondendo-lhe a fração ideal de 3806/520502, no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, sendo constituída de vestíbulo, sala e banheiro, foi apresentada a certidão Negativa de Débitos do IAPAS nº 34585. O terreno medindo 65,60m de frente, ao oeste, na Rua Dom Pedro II, e 34,15m de extensão da frene aos fundos, por um lado, ao norte, com linha reta, onde confronta com propriedade que é ou foi de Edmundo Schmitt, e, por outro lado, ao sul, mede 23,15 em linha reta pela Rua Marquês do Pombal, com a qual faz esquina e nos fundos, ao leste, a divisa é formada por uma linha quebrada, composta de três segmentos, confrontando inicialmente na extensão de 33,00m, partindo do alinhamento da Rua Marquês do Pombal, no sentido sul-norte, daí na extensão de 11,00m no sentido oeste-leste, confrontando-se com propriedade que é ou foi da Empresa Territorial Júlio Schilling Ltda. Inletindo após, novamente, no sentido sul-norte, na extensão de 32,60m, entestando com propriedade que é ou foi de Edmundo Schmitt, até encontrar o alinhamento da divisa norte, fechando o perímetro. Tudo conforme matrícula nº 81.553, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da 4ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS. Box nº 18 do Edifício Royal Center, sob nº 1240 de Rua Dom Pedro II, localizado na garagem coletiva do segundo pavimento, com acesso pelo corredor secundário situado à esquerda de quem sai dos elevadores, o 5º à esquerda, com área real privativa de 12,00m², área real de uso comum de divisão proporcional de 11,03m² e área real total de 23,03m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1200/520502 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do IAPAS números 345885. O terreno medindo 65,60m de frente, ao oeste, na Rua Dom Pedro II, e 34,15m de extensão da frente aos fundos, por um lado, ao norte, em linha reta, onde confronta com propriedade que é ou foi de Edmundo Schmitt, e, pelo outro lado, ao sul, mede 23,15m em linha reta pela Rua Marquês do Pombal, com a qual faz esquina e nos fundos, ao leste, a divisa é formada por uma linha quebrada, composta de três segmentos, confrontando inicialmente na extensão de 33,00m, partindo do alinhamento da Rua Marquês do Pombal, no sentido sul-norte, daí na extensão de 11,00m, no sentido oeste-leste, confrontando-se com propriedade que é foi da Empresa Territorial, Julio Schilling Ltda, inflete após, novamente, no sentido sul-norte, na extensão de 32,60m, entestando com propriedade que é ou foi de Edmundo Schmitt, até encontrar o alinhamento da divisa norte, fechando o perímetro. Tudo conforme matrícula nº 81.597, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da 4ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 354.047,62 | LANCE MÍNIMO: R\$ 300.940,48

LOTE: 017

(PORTO ALEGRE/RS) Sala 512, c/38,06m² + Box 16 do Ed. Royal Center, na Rua Dom Pedro II

A sala número 512 do Edifício Royal Center, com entrada pelo nº 1240 da Rua Dom Pedro II, localizado no 7º pavimento, com acesso pela circulação situada a direita de quem sai dos elevadores, a segunda sala à direita, com a área real privativa de 38,06m², área real de uso comum de divisão proporcional de 34,99m² e área real total de 73,05m². correspondendo-lhe a fração ideal de 3806/520502, no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, sendo constituída de vestíbulo, sala e banheiro, foi apresentada a certidão Negativa de Débitos do IAPAS nº 34585. O terreno medindo 65,60m de frente, ao oeste, na Rua Dom Pedro II, e 34,15m de extensão da frene aos fundos, por um lado, ao norte, com linha reta, onde confronta com propriedade que é ou foi de Edmundo Schmitt, e, por outro lado, ao sul, mede 23,15 em linha reta pela Rua Marquês do Pombal, com a qual faz esquina e nos fundos, ao leste, a divisa é formada por uma linha quebrada, composta de três segmentos, confrontando inicialmente na extensão de 33,00m, partindo do alinhamento da Rua Marquês do Pombal, no sentido sul-norte, daí na extensão de 11,00m no sentido oeste-leste, confrontando-se com propriedade que é ou foi da Empresa Territorial Júlio Schilling Ltda. Inletindo após, novamente, no sentido sul-norte, na extensão de 32,60m, entestando com propriedade que é ou foi de Edmundo Schmitt, até encontrar o alinhamento da divisa norte, fechando o perímetro. Tudo conforme matrícula nº 81.568, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da 4ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS. Box nº 16 do Edifício Royal Center, sob nº 1240 de Rua Dom Pedro II, localizado na garagem coletiva do segundo pavimento, com acesso pelo corredor secundário situado à esquerda de quem sai dos elevadores, o 1º contado à esquerda do corredor, com área real privativa de 12,00m², área real de uso comum de divisão proporcional de 11,03m², área real total de 23,03m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1200/520502 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do IAPAS números 345885. O terreno medindo 65,60m de frente, ao oeste, na Rua Dom Pedro II, e 34,15m de extensão da frente aos fundos, por um lado, ao norte, em linha reta, onde confronta com propriedade que é ou foi de Edmundo Schmitt, e, pelo outro lado, ao sul, mede 23,15m em linha reta pela Rua Marquês do Pombal, com a qual faz esquina e nos fundos, ao leste, a divisa é formada por uma linha quebrada, composta de três segmentos, confrontando inicialmente na extensão de 33,00m, partindo do alinhamento da Rua Marquês do Pombal, no sentido sul-norte, daí na extensão de 11,00m, no sentido oeste-leste, confrontando-se com propriedade que é foi da Empresa Territorial, Julio Schilling Ltda, inflete após, novamente, no sentido sul-norte, na extensão de 32,60m, entestando com propriedade que é ou foi de Edmundo Schmitt, até encontrar o alinhamento da divisa norte, fechando o perímetro. Tudo conforme matrícula nº 81.595, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da 4ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 354.047,62 | LANCE MÍNIMO: R\$ 300.940,48

LOTE: 018

(PORTO ALEGRE/RS) Escritório 703, c/419,02m² + Box 29 + Box 30 + Box 31 + Box 32 do Centro Empresarial Farrapos, Rua Dr. Barros Cassal, nº 170/180

A fração ideal de 0,035162 do terreno sob nº 235 da Avenida Farrapos e 170 da rua Barros Cassal, medindo 35,45m de frente ao noroeste para a avenida Farrapos, formando esquina com a rua Dr. Barros Cassal, onde mede ao oeste 48,70m; dividindo-se ao nordeste com o terreno sob nº 265 da avenida Farrapos, na medida de 46,22m, sendo a divisa sudeste, formada por uma linha quebrada composta por dois segmentos de retas, a saber: o primeiro, no sentido sudoeste-leste com 14,30m; e segundo, no sentido sudoeste-nordeste com 51,10m, onde limitam-se com propriedade que é ou foi de Olinto Silva Schmitt.- Bairro: Floresta. Quarteirão: Avenida Farrapos, Alberto Bins, ruas Barros Cassal e Garibaldi. Dita fração corresponderá no edifício CENTRO EMPRESARIAL FARRAPOS, a ser construído, ao conjunto número 703. Av.1/92.621: Conforme requerimento datado de 30 de janeiro de 1990, sobre a totalidade 30 terreno descrito na presente matrícula foi construído o EDIFÍCIO CENTRO EMPRESARIAL FARRAPOS, tendo recebido o número 180 da rua Dr. Barros Cassal entrada do edifício; número 235 da avenida Farrapos entrada da loja e número 170 da rua Dr. Barros Cassal - entrada Jos estacionamento, fazendo parte do mesmo entre outras economias, o Escritório nº 703 no 59 andar ou 7% pavimento, de frente para a avenida Farrapos, com área real global de 492,73mq, área real privativa de 419,02mq, área real de uso comum de 8,04mq, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,035162 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Tudo conforme matrícula nº 92.621, Fls. nº 01 do Livro nº 02 do Registro de Imóveis de Porto Alegre/RS. A fração ideal de 0,001771 do terreno sob nº 235 da Avenida Farrapos e 170 da Rua Barros Cassal, medindo 35,45m de frente ao noroeste para a Avenida Farrapos, formando esquina com a rua Dr. Barros Cassal, onde mede ao oeste 48,70m, dividindo-se ao nordeste com o terreno sob nº 265 da Avenida Farrapos, na medida de 46,22m, sendo a divisa sudeste, formada por uma linha quebrada composta por dois segmentos de retas, a saber: o primeiro, no sentido oeste-leste com 14,30m e o segundo, no sentido sudoeste-nordeste com 51,10m, onde limitam-se com propriedade que é ou foi de Olindo Silva Schmitt. – Bairro Floresta. Quarteirão: Avenida Farrapos, Alberto Bins, Ruas Dr. Barros Cassal e Garibaldi. – Dita fração corresponderá no edifício CENTRO EMPRESARIAL FARRAPOS, a ser construído, ao box nº 29. Av.1/92.553: Conforme requerimento datado de 30 de janeiro de 1990, sobre a totalidade do terreno descrito na presente matrícula foi construído o EDIFÍCIO CENTRO EMPRESARIAL FARRAPOS, tendo recebido o nº 180 da Rua Dr. Barros Cassal entrada do edifício, nº 235 da Avenida Farrapos – entrada da loja e nº 170 da rua Dr. Barros Cassal – entrada dos estacionamentos, fazendo parte do mesmo entre outras economias, o Box nº 29, no 2º andar ou 3º pavimento, localizado à esquerda de quem entra pela rampa de acesso, correspondendo-lhe a orientação norte no terreno, entre os boxes 28 e 30, com área real global de 32,84mq, área real privativa de 12,00mq, área real de uso comum de 0,40mq, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001771 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Tudo conforme matrícula nº 92.553, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Porto Alegre/RS. A fração ideal de 0,001771 do terreno sob nº 235 da Avenida Farrapos e 170 da Rua Barros Cassal, medindo 35,45m de frente ao noroeste para a Avenida Farrapos, formando esquina com a rua Dr. Barros Cassal, onde mede ao oeste 48,70m, dividindo-se ao nordeste com o terreno sob nº 265 da Avenida Farrapos, na medida de 46,22m, sendo a divisa sudeste, formada por uma linha quebrada composta por dois segmentos de retas, a saber: o primeiro, no sentido oeste-leste com 14,30m e o segundo, no sentido sudoeste-nordeste com 51,10m, onde limitam-se com propriedade que é ou foi de Olindo Silva Schmitt. – Bairro Floresta. Quarteirão: Avenida Farrapos, Alberto Bins, Ruas Dr. Barros Cassal e Garibaldi. – Dita fração corresponderá no edifício CENTRO EMPRESARIAL FARRAPOS, a ser construído, ao box nº 30. Av.1/92.554: Conforme requerimento datado de 30 de janeiro de 1990, sobre a totalidade do terreno descrito na presente matrícula foi construído o EDIFÍCIO CENTRO EMPRESARIAL FARRAPOS, tendo recebido o nº 180 da Rua Dr. Barros Cassal entrada do edifício, nº 235 da Avenida Farrapos – entrada da loja e nº 170 da rua Dr. Barros Cassal – entrada dos estacionamentos, fazendo parte do mesmo entre outras economias, o Box nº 30, no 2º andar ou 3º pavimento, localizado à esquerda de quem entra pela rampa de acesso, correspondendo-lhe a orientação norte no terreno, entre os boxes 28 e 30, com área real global de 32,84mq, área real privativa de 12,00mq, área real de uso comum de 0,40mq, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001771 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Tudo conforme matrícula nº 92.554, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Porto Alegre/RS. A fração ideal de 0,001771 do terreno sob nº 235 da Avenida Farrapos e 170 da Rua Barros Cassal, medindo 35,45m de frente ao noroeste para a Avenida Farrapos, formando esquina com a rua Dr. Barros Cassal, onde mede ao oeste 48,70m, dividindo-se ao nordeste com o terreno sob nº 265 da Avenida Farrapos, na medida de 46,22m, sendo a divisa sudeste, formada por uma linha quebrada composta por dois segmentos de retas, a saber: o primeiro, no sentido oeste-leste com 14,30m e o segundo, no sentido sudoeste-nordeste com 51,10m, onde limitam-se com propriedade que é ou foi de Olindo Silva Schmitt. – Bairro Floresta. Quarteirão: Avenida Farrapos, Alberto Bins, Ruas Dr. Barros Cassal e Garibaldi. – Dita fração corresponderá no edifício CENTRO EMPRESARIAL FARRAPOS, a ser construído, ao box nº 31. Av.1/92.555: Conforme requerimento datado de 30 de janeiro de 1990, sobre a totalidade do terreno descrito na presente matrícula foi construído o EDIFÍCIO CENTRO EMPRESARIAL FARRAPOS, tendo recebido o nº 180 da Rua Dr. Barros Cassal entrada do edifício, nº 235 da Avenida Farrapos – entrada da loja e nº 170 da rua Dr. Barros Cassal – entrada dos estacionamentos, fazendo parte do mesmo entre outras economias, o Box nº 31, no 2º andar ou 3º pavimento, localizado à esquerda de quem entra pela rampa de acesso, correspondendo-lhe a orientação norte no terreno, entre os boxes 28 e 30, com área real global de 32,84mq, área real privativa de 12,00mq, área real de uso comum de 0,40mq, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001771 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Tudo conforme matrícula nº 92.555, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Porto Alegre/RS. A fração ideal de 0,001771 do terreno sob nº 235 da Avenida Farrapos e 170 da Rua Barros Cassal, medindo 35,45m de frente ao noroeste para a Avenida Farrapos, formando esquina com a rua Dr. Barros Cassal, onde mede ao oeste 48,70m, dividindo-se ao nordeste com o terreno sob nº 265 da Avenida Farrapos, na medida de 46,22m, sendo a divisa sudeste, formada por uma linha quebrada composta por dois segmentos de retas, a saber: o primeiro, no sentido oeste-leste com 14,30m e o segundo, no sentido sudoeste-nordeste com 51,10m, onde limitam-se com propriedade que é ou foi de Olindo Silva Schmitt. – Bairro Floresta. Quarteirão: Avenida Farrapos, Alberto Bins, Ruas Dr. Barros Cassal e Garibaldi. – Dita fração corresponderá no edifício CENTRO EMPRESARIAL FARRAPOS, a ser construído, ao box nº 32. Av.1/92.556: Conforme requerimento datado de 30 de janeiro de 1990, sobre a totalidade do terreno descrito na presente matrícula foi construído o EDIFÍCIO CENTRO EMPRESARIAL FARRAPOS, tendo recebido o nº 180 da Rua Dr. Barros Cassal entrada do edifício, nº 235 da Avenida Farrapos – entrada da loja e nº 170 da rua Dr. Barros Cassal – entrada dos estacionamentos, fazendo parte do mesmo entre outras economias, o Box nº 32, no 2º andar ou 3º pavimento, localizado à esquerda de quem entra pela rampa de acesso, correspondendo-lhe a orientação norte no terreno, entre os boxes 28 e 30, com área real global de 32,84mq, área real privativa de 12,00mq, área real de uso comum de 0,40mq, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001771 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Tudo conforme matrícula nº 92.556, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Porto Alegre/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.088.461,55 | LANCE MÍNIMO: R\$ 925.192,31

(PORTO ALEGRE/RS) Escritório 704, c/276,19m² + Box 35 + Box 36 + Box 37 + Box 38 do Centro Empresarial Farrapos, Rua Dr. Barros Cassal, nº 170/180

A fração ideal de 0,023177 do terreno sob nº 235 da Avenida Farrapos e 170 da rua Barro Cassal, medindo 35,45m de frente ao noroeste para a avenida Farrapos, formando esquina com a rua Dr. Barros Cassal, onde mede ao oeste 48,70m; dividindo-se ao nordeste com o terreno sob nº 265 da avenida Farrapos, na medida de 46,22m, sendo a divisa sudeste, formada por uma linha quebrada composta por dois segmentos de retas, a saber: o primeiro, no sentido oeste-leste com 14,30m, e o segundo, no sentido sudoeste-nordeste com 51,10m onde limita-se com propriedade que é ou foi de Olinto Silva Schmitt, Bairro Floresta. Quarteirão: Avenida Farrapos, Alberto Bins, ruas Dr. Barros Cassal e Garibaldi. – Dita fração corresponderá no edifício CENTRO EMPRESARIAL FARRAPOS, a ser construído, ao conjunto nº 704. Av.1/92.622: Conforme requerimento datado de 30 de janeiro de 1990, sobre a totalidade do terreno descrito na presente matrícula foi construído o EDIFÍCIO CENTRO EMPRESARIAL FARRAPOS, tendo recebido o número 180 da rua Dr. Barros Cassal entrada do edifício; número 235 da avenida Farrapos entrada da loja e número 170 da rua Dr. Barros Cassal - entrada Jos estacionamento, fazendo parte do mesmo entre outras economias, o Escritório nº 704 no 6º andar ou 7º pavimento, localizado na esquina Farrapos e rua Dr. Barros Cassal, com área real de uso comum de 5,30mq, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,023177 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Tudo conforme matrícula nº 92.622, Fls. nº 01 do Livro nº 02 do Registro de Imóveis de Porto Alegre/RS. A fração ideal de 0,001771 do terreno sob nº 235 da Avenida Farrapos e 170 da Rua Barros Cassal, medindo 35,45m de frente ao noroeste para a Avenida Farrapos, formando esquina com a rua Dr. Barros Cassal, onde mede ao oeste 48,70m, dividindo-se ao nordeste com o terreno sob nº 265 da Avenida Farrapos, na medida de 46,22m, sendo a divisa sudeste, formada por uma linha quebrada composta por dois segmentos de retas, a saber: o primeiro, no sentido oeste-leste com 14,30m e o segundo, no sentido sudoeste-nordeste com 51,10m, onde limitam-se com propriedade que é ou foi de Olindo Silva Schmitt. – Bairro Floresta. Quarteirão: Avenida Farrapos, Alberto Bins, Ruas Dr. Barros Cassal e Garibaldi. – Dita fração corresponderá no edifício CENTRO EMPRESARIAL FARRAPOS, a ser construído, ao box nº 35. Av.1/92.559: Conforme requerimento datado de 30 de janeiro de 1990, sobre a totalidade do terreno descrito na presente matrícula foi construído o EDIFÍCIO CENTRO EMPRESARIAL FARRAPOS, tendo recebido o nº 180 da Rua Dr. Barros Cassal entrada do edifício, nº 235 da Avenida Farrapos – entrada da loja e nº 170 da rua Dr. Barros Cassal – entrada dos estacionamentos, fazendo parte do mesmo entre outras economias, o Box nº 35, no 2º andar ou 3º pavimento, localizado à esquerda de quem entra pela rampa de acesso, correspondendo-lhe a orientação norte no terreno, entre os boxes 28 e 30, com área real global de 32,84mq, área real privativa de 12,00mq, área real de uso comum de 0,40mq, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001771 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Tudo conforme matrícula nº 92.559, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Porto Alegre/RS. A fração ideal de 0,001771 do terreno sob nº 235 da Avenida Farrapos e 170 da Rua Barros Cassal, medindo 35,45m de frente ao noroeste para a Avenida Farrapos, formando esquina com a rua Dr. Barros Cassal, onde mede ao oeste 48,70m, dividindo-se ao nordeste com o terreno sob nº 265 da Avenida Farrapos, na medida de 46,22m, sendo a divisa sudeste, formada por uma linha quebrada composta por dois segmentos de retas, a saber: o primeiro, no sentido oeste-leste com 14,30m e o segundo, no sentido sudoeste-nordeste com 51,10m, onde limitam-se com propriedade que é ou foi de Olindo Silva Schmitt. – Bairro Floresta. Quarteirão: Avenida Farrapos, Alberto Bins, Ruas Dr. Barros Cassal e Garibaldi. – Dita fração corresponderá no edifício CENTRO EMPRESARIAL FARRAPOS, a ser construído, ao box nº 36. Av.1/92.560: Conforme requerimento datado de 30 de janeiro de 1990, sobre a totalidade do terreno descrito na presente matrícula foi construído o EDIFÍCIO CENTRO EMPRESARIAL FARRAPOS, tendo recebido o nº 180 da Rua Dr. Barros Cassal entrada do edifício, nº 235 da Avenida Farrapos – entrada da loja e nº 170 da rua Dr. Barros Cassal – entrada dos estacionamentos, fazendo parte do mesmo entre outras economias, o Box nº 36, no 2º andar ou 3º pavimento, localizado à esquerda de quem entra pela rampa de acesso, correspondendo-lhe a orientação norte no terreno, entre os boxes 28 e 30, com área real global de 32,84mq, área real privativa de 12,00mq, área real de uso comum de 0,40mq, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001771 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Tudo conforme matrícula nº 92.560, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Porto Alegre/RS. A fração ideal de 0,001771 do terreno sob nº 235 da Avenida Farrapos e 170 da Rua Barros Cassal, medindo 35,45m de frente ao noroeste para a Avenida Farrapos, formando esquina com a rua Dr. Barros Cassal, onde mede ao oeste 48,70m, dividindo-se ao nordeste com o terreno sob nº 265 da Avenida Farrapos, na medida de 46,22m, sendo a divisa sudeste, formada por uma linha quebrada composta por dois segmentos de retas, a saber: o primeiro, no sentido oeste-leste com 14,30m e o segundo, no sentido sudoeste-nordeste com 51,10m, onde limitam-se com propriedade que é ou foi de Olindo Silva Schmitt. – Bairro Floresta. Quarteirão: Avenida Farrapos, Alberto Bins, Ruas Dr. Barros Cassal e Garibaldi. – Dita fração corresponderá no edifício CENTRO EMPRESARIAL FARRAPOS, a ser construído, ao box nº 37. Av.1/92.561: Conforme requerimento datado de 30 de janeiro de 1990, sobre a totalidade do terreno descrito na presente matrícula foi construído o EDIFÍCIO CENTRO EMPRESARIAL FARRAPOS, tendo recebido o nº 180 da Rua Dr. Barros Cassal entrada do edifício, nº 235 da Avenida Farrapos – entrada da loja e nº 170 da rua Dr. Barros Cassal – entrada dos estacionamentos, fazendo parte do mesmo entre outras economias, o Box nº 37, no 2º andar ou 3º pavimento, localizado à esquerda de quem entra pela rampa de acesso, correspondendo-lhe a orientação norte no terreno, entre os boxes 28 e 30, com área real global de 32,84mq, área real privativa de 12,00mq, área real de uso comum de 0,40mq, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001771 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Tudo conforme matrícula nº 92.561, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Porto Alegre/RS. A fração ideal de 0,001771 do terreno sob nº 235 da Avenida Farrapos e 170 da Rua Barros Cassal, medindo 35,45m de frente ao noroeste para a Avenida Farrapos, formando esquina com a rua Dr. Barros Cassal, onde mede ao oeste 48,70m, dividindo-se ao nordeste com o terreno sob nº 265 da Avenida Farrapos, na medida de 46,22m, sendo a divisa sudeste, formada por uma linha quebrada composta por dois segmentos de retas, a saber: o primeiro, no sentido oeste-leste com 14,30m e o segundo, no sentido sudoeste-nordeste com 51,10m, onde limitam-se com propriedade que é ou foi de Olindo Silva Schmitt. – Bairro Floresta. Quarteirão: Avenida Farrapos, Alberto Bins, Ruas Dr. Barros Cassal e Garibaldi. – Dita fração corresponderá no edifício CENTRO EMPRESARIAL FARRAPOS, a ser construído, ao box nº 38. Av.1/92.562: Conforme requerimento datado de 30 de janeiro de 1990, sobre a totalidade do terreno descrito na presente matrícula foi construído o EDIFÍCIO CENTRO EMPRESARIAL FARRAPOS, tendo recebido o nº 180 da Rua Dr. Barros Cassal entrada do edifício, nº 235 da Avenida Farrapos – entrada da loja e nº 170 da rua Dr. Barros Cassal – entrada dos estacionamentos, fazendo parte do mesmo entre outras economias, o Box nº 38, no 2º andar ou 3º pavimento, localizado à esquerda de quem entra pela rampa de acesso, correspondendo-lhe a orientação norte no terreno, entre os boxes 28 e 30, com área real global de 32,84mq, área real privativa de 12,00mq, área real de uso comum de 0,40mq, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001771 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Tudo conforme matrícula nº 92.562, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Porto Alegre/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 833.461,55 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 708.442,31

(PORTO ALEGRE/RS) Escritório 903, c/842,34m² + Box 33 + Box 34 + Box 39 + Box 40 + Box 42 do Centro Empresarial Farrapos, Rua Dr. Barros Cassal, nº 170/180

A fração ideal de 0,059173 do terreno sob nº 235 da avenida frente Farrapos e 170 da rua Barros Cassol medindo 35,45m de frente ao noroeste para a avenida Farrapos, formando esquina com a rua Dr. Barros Cassal, onde mede ao oeste 48,70m; dividindo-se ao nordeste com o terreno sob nº 265 da avenida Farrapos, no medida de 46,22m. sendo a divisa sudeste, formada por uma linha quebrada composta por dois segmentos de retas, a saber: o primeiro no com sudoeste-nordeste com 14,30m; e o segundo, no sentido sudoeste-nordeste com 51,10m, onde limitam-se com propriedade que é ou foi de Olinto Silva Schmitt. - Bairro: Floresta. Quarteirão: avenida Farrapos, Alberto Bins, ruas Dr. Barros Cassal e Garibaldi. – Dita fração corresponderá no edifício CENTRO EMPRESARIAL FARRAPOS, a ser construído, ao conjunto nº 903, com cobertura. Av. 1/92.629: Conforme requerimento datado de 30 de janeiro 1990, sobre totalidade do terreno descrito na presente matrícula foi construído o EDIFÍCIO CENTRO EMPRESARIAL FARRAPOS, tendo recebido o número 180 da rua Dr. Barros Cassal entrada do edifício; número 235 da avenida Farrapos entrada da loja e número 170 da rua Dr. Barros Cassal - entrada dos estacionamento, fazendo parte do mesmo entre outras economias, Escritório nº 903, no 8º andar ou 9º pavimento, de frente para a avenida Farrapos, com cobertura, com área real global de 966,37mq, área real privativa de 842,34mq, área real de uso comum de 13,52 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,059173 no terreno e nas demais coisas de uso comum a fim proveitoso do edifício. Tudo conforme matrícula nº 92.629, Fls. nº 01 do Livro nº 02 do Registro de Imóveis de Porto Alegre/RS. A fração ideal de 0,001771 do terreno sob nº 235 da Avenida Farrapos e 170 da Rua Barros Cassal, medindo 35,45m de frente ao noroeste para a Avenida Farrapos, formando esquina com a rua Dr. Barros Cassal, onde mede ao oeste 48,70m, dividindo-se ao nordeste com o terreno sob nº 265 da Avenida Farrapos, na medida de 46,22m, sendo a divisa sudeste, formada por uma linha quebrada composta por dois segmentos de retas, a saber: o primeiro, no sentido oeste-leste com 14,30m e o segundo, no sentido sudoeste-nordeste com 51,10m, onde limitam-se com propriedade que é ou foi de Olindo Silva Schmitt. – Bairro Floresta. Quarteirão: Avenida Farrapos, Alberto Bins, Ruas Dr. Barros Cassal e Garibaldi. – Dita fração corresponderá no edifício CENTRO EMPRESARIAL FARRAPOS, a ser construído, ao box nº 33. Av. 1/92.557: Conforme requerimento datado de 30 de janeiro de 1990, sobre a totalidade do terreno descrito na presente matrícula foi construído o EDIFÍCIO CENTRO EMPRESARIAL FARRAPOS, tendo recebido o nº 180 da Rua Dr. Barros Cassal entrada do edifício, nº 235 da Avenida Farrapos – entrada da loja e nº 170 da rua Dr. Barros Cassal – entrada dos estacionamentos, fazendo parte do mesmo entre outras economias, o Box nº 33, no 2º andar ou 3º pavimento, localizado à esquerda de quem entra pela rampa de acesso, correspondendo-lhe a orientação norte no terreno, entre os boxes 28 e 30, com área real global de 32,84mq, área real privativa de 12,00mq, área real de uso comum de 0,40mq, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001771 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Tudo conforme matrícula nº 92.557, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Porto Alegre/RS. A fração ideal de 0,001771 do terreno sob nº 235 da Avenida Farrapos e 170 da Rua Barros Cassal, medindo 35,45m de frente ao noroeste para a Avenida Farrapos, formando esquina com a rua Dr. Barros Cassal, onde mede ao oeste 48,70m, dividindo-se ao nordeste com o terreno sob nº 265 da Avenida Farrapos, na medida de 46,22m, sendo a divisa sudeste, formada por uma linha quebrada composta por dois segmentos de retas, a saber: o primeiro, no sentido oeste-leste com 14,30m e o segundo, no sentido sudoeste-nordeste com 51,10m, onde limitam-se com propriedade que é ou foi de Olindo Silva Schmitt. – Bairro Floresta. Quarteirão: Avenida Farrapos, Alberto Bins, Ruas Dr. Barros Cassal e Garibaldi. – Dita fração corresponderá no edifício CENTRO EMPRESARIAL FARRAPOS, a ser construído, ao box nº 34. Av. 1/92.558: Conforme requerimento datado de 30 de janeiro de 1990, sobre a totalidade do terreno descrito na presente matrícula foi construído o EDIFÍCIO CENTRO EMPRESARIAL FARRAPOS, tendo recebido o nº 180 da Rua Dr. Barros Cassal entrada do edifício, nº 235 da Avenida Farrapos – entrada da loja e nº 170 da rua Dr. Barros Cassal – entrada dos estacionamentos, fazendo parte do mesmo entre outras economias, o Box nº 34, no 2º andar ou 3º pavimento, localizado à esquerda de quem entra pela rampa de acesso, correspondendo-lhe a orientação norte no terreno, entre os boxes 28 e 30, com área real global de 32,84mq, área real privativa de 12,00mq, área real de uso comum de 0,40mq, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001771 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Tudo conforme matrícula nº 92.558, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Porto Alegre/RS. A fração ideal de 0,001771 do terreno sob nº 235 da Avenida Farrapos e 170 da Rua Barros Cassal, medindo 35,45m de frente ao noroeste para a Avenida Farrapos, formando esquina com a rua Dr. Barros Cassal, onde mede ao oeste 48,70m, dividindo-se ao nordeste com o terreno sob nº 265 da Avenida Farrapos, na medida de 46,22m, sendo a divisa sudeste, formada por uma linha quebrada composta por dois segmentos de retas, a saber: o primeiro, no sentido oeste-leste com 14,30m e o segundo, no sentido sudoeste-nordeste com 51,10m, onde limitam-se com propriedade que é ou foi de Olindo Silva Schmitt. – Bairro Floresta. Quarteirão: Avenida Farrapos, Alberto Bins, Ruas Dr. Barros Cassal e Garibaldi. – Dita fração corresponderá no edifício CENTRO EMPRESARIAL FARRAPOS, a ser construído, ao box nº 39. Av. 1/92.563: Conforme requerimento datado de 30 de janeiro de 1990, sobre a totalidade do terreno descrito na presente matrícula foi construído o EDIFÍCIO CENTRO EMPRESARIAL FARRAPOS, tendo recebido o nº 180 da Rua Dr. Barros Cassal entrada do edifício, nº 235 da Avenida Farrapos – entrada da loja e nº 170 da rua Dr. Barros Cassal – entrada dos estacionamentos, fazendo parte do mesmo entre outras economias, o Box nº 39, no 2º andar ou 3º pavimento, localizado à esquerda de quem entra pela rampa de acesso, correspondendo-lhe a orientação norte no terreno, entre os boxes 28 e 30, com área real global de 32,84mq, área real privativa de 12,00mq, área real de uso comum de 0,40mq, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001771 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Tudo conforme matrícula nº 92.563, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Porto Alegre/RS. A fração ideal de 0,001771 do terreno sob nº 235 da Avenida Farrapos e 170 da Rua Barros Cassal, medindo 35,45m de frente ao noroeste para a Avenida Farrapos, formando esquina com a rua Dr. Barros Cassal, onde mede ao oeste 48,70m, dividindo-se ao nordeste com o terreno sob nº 265 da Avenida Farrapos, na medida de 46,22m, sendo a divisa sudeste, formada por uma linha quebrada composta por dois segmentos de retas, a saber: o primeiro, no sentido oeste-leste com 14,30m e o segundo, no sentido sudoeste-nordeste com 51,10m, onde limitam-se com propriedade que é ou foi de Olindo Silva Schmitt. – Bairro Floresta. Quarteirão: Avenida Farrapos, Alberto Bins, Ruas Dr. Barros Cassal e Garibaldi. – Dita fração corresponderá no edifício CENTRO EMPRESARIAL FARRAPOS, a ser construído, ao box nº 40. Av. 1/92.564: Conforme requerimento datado de 30 de janeiro de 1990, sobre a totalidade do terreno descrito na presente matrícula foi construído o EDIFÍCIO CENTRO EMPRESARIAL FARRAPOS, tendo recebido o nº 180 da Rua Dr. Barros Cassal entrada do edifício, nº 235 da Avenida Farrapos – entrada da loja e nº 170 da rua Dr. Barros Cassal – entrada dos estacionamentos, fazendo parte do mesmo entre outras economias, o Box nº 40, no 2º andar ou 3º pavimento, localizado à esquerda de quem entra pela rampa de acesso, correspondendo-lhe a orientação norte no terreno, entre os boxes 28 e 30, com área real global de 32,84mq, área real privativa de 12,00mq, área real de uso comum de 0,40mq, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001771 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Tudo conforme matrícula nº 92.564, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Porto Alegre/RS. A fração ideal de 0,001771 do terreno sob nº 235 da Avenida Farrapos e 170 da Rua Barros Cassal, medindo 35,45m de frente ao noroeste para a Avenida Farrapos, formando esquina com a rua Dr. Barros Cassal, onde mede ao oeste 48,70m, dividindo-se ao nordeste com o terreno sob nº 265 da Avenida Farrapos, na medida de 46,22m, sendo a divisa sudeste, formada por uma linha quebrada composta por dois segmentos de retas, a saber: o primeiro, no sentido oeste-leste com 14,30m e o segundo, no sentido sudoeste-nordeste com 51,10m, onde limitam-se com propriedade que é ou foi de Olindo Silva Schmitt. – Bairro Floresta. Quarteirão: Avenida Farrapos, Alberto Bins, Ruas Dr. Barros Cassal e Garibaldi. – Dita fração corresponderá no edifício CENTRO EMPRESARIAL FARRAPOS, a ser construído, ao box nº 42. Av. 1/92.566: Conforme requerimento datado de 30 de janeiro de 1990, sobre a totalidade do terreno descrito na presente matrícula foi construído o EDIFÍCIO CENTRO EMPRESARIAL FARRAPOS, tendo recebido o nº 180 da Rua Dr. Barros Cassal entrada do edifício, nº 235 da Avenida Farrapos – entrada da loja e nº 170 da rua Dr. Barros Cassal – entrada dos estacionamentos, fazendo parte do mesmo entre outras economias, o Box nº 42, no 2º andar ou 3º pavimento, localizado à esquerda de quem entra pela rampa de acesso, correspondendo-lhe a orientação norte no terreno, entre os boxes 28 e 30, com área real global de 32,84mq, área real privativa de 12,00mq, área real de uso comum de 0,40mq, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001771 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Tudo conforme matrícula nº 92.566, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Porto Alegre/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.843.076,90 | LANCE MÍNIMO: R\$ 1.566.615,38

LOTE: 021

(PORTO ALEGRE/RS) Conjunto 205, c/46,70m², do Edifício Bispo Pithan, Avenida Teresópolis, nº 2958

Conjunto nº 205 do Edifício Comercial, com entrada pelo nº 2658 da Av. Teresópolis, localizado no 2º pavimento, de frente, o 4º a contar da direita para a esquerda do observado postado de frente olhando o edifício, com a área privativa de 46,70m², área de uso comum de 10,27m², área total de 64,97m², fração ideal de 0,02677 no terreno e no condomínio. O terreno sobre o qual foi construído o edifício está situado no bairro Teresópolis, quarteirão formado pela Av. Teresopolis, Av. Belém, ruas Arnaldo Bohner e Rua Marechal Mesquita, a saber: um terreno medindo 23m95 de frente ao oeste a dita Av. Teresópolis, tendo de um lado ao sul, 38m54, onde confronta com imóvel de Alfredo Rossi e outros ou que destes forame de outro lado, ao norte, mede 36m66, onde confronta com imóvel de propriedade de Marino Sastre, o fundo, e composto de uma linha quebrada de três segmentos, a saber, partindo no sentido sul-norte mede 8.8m65, após inflete na direção leste-oeste e mede 3m60, daí novamente no rumo sul-norte e mede 15m20, entestando com propriedade de Jose Joaquim L. de Almeida e Antonio Caldana. Tudo conforme matrícula nº 74.540, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da 3ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 126.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 107.100,00

LOTE: 022

(PORTO ALEGRE/RS) Conjunto 206, c/34,43m², do Edifício Bispo Pithan, Avenida Teresópolis, nº 2958

Conjunto nº 206 do Edifício Comercial, com entrada pelo nº 2658 da Av. Teresópolis, localizado no 2º pavimento, de frente, o 5º a contar da direita para a esquerda do observado postado de frente olhando o edifício, com a área privativa de 34,43m², área de uso comum de 13,47m², área total de 47,90m², fração ideal de 0,01974 no terreno e no condomínio. O terreno sobre o qual foi construído o edifício está situado no bairro Teresópolis, quarteirão formado pela Av. Teresopolis, Av. Belém, ruas Arnaldo Bohner e Rua Marechal Mesquita, a saber: um terreno medindo 23m95 de frente ao oeste a dita Av. Teresópolis, tendo de um lado ao sul, 38m54, onde confronta com imóvel de Alfredo Rossi e outros ou que destes forame de outro lado, ao norte, mede 36m66, onde confronta com imóvel de propriedade de Marino Sastre, o fundo, e composto de uma linha quebrada de três segmentos, a saber, partindo no sentido sul-norte mede 8m65, após inflete na direção leste-oeste e mede 3m60, daí novamente no rumo sul-norte e mede 15m20, entestando com propriedade de Jose Joaquim L. de Almeida e Antonio Caldana. Tudo conforme matrícula nº 74.541, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da 3ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 96.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 81.600,00

LOTE: 023

(PORTO ALEGRE/RS) Conjunto 207, c/50,63m², do Edifício Bispo Pithan, Avenida Teresópolis, nº 2958

Conjunto nº 207 do Edifício Comercial, com entrada pelo nº 2958 da Av. Teresópolis, localizado no 2º pavimento, de centro, fazendo frente para o conjunto 201 e à esquerda do observador de frente olhando, o edifício, com a área real privativa de 50,63m², área de uso comum 19,80m², área total de 70,43m², fração ideal de 0,02902 no terreno e no condomínio. O terreno sobre o qual foi construído o edifício está situado no bairro Teresópolis, quarteirão formado pela Av. Teresopolis, Av. Belém, ruas Arnaldo Bohner e Rua Marechal Mesquita, a saber: um terreno medindo 23m95 de frente ao oeste a dita Av. Teresópolis, tendo de um lado ao sul, 38m54, onde confronta com imóvel de Alfredo Rossi e outros ou que destes forame de outro lado, ao norte, mede 36m66, onde confronta com imóvel de propriedade de Marino Sastre, o fundo, e composto de uma linha quebrada de três segmentos, a saber, partindo no sentido sul-norte mede 8m65, após inflete na direção leste-oeste e mede 3m60, daí novamente no rumo sul-norte e mede 15m20, entestando com propriedade de Jose Joaquim L. de Almeida e Antonio Caldana. Tudo conforme matrícula nº 74.542, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da 3ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 135.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 114.750,00

LOTE: 024

(PORTO ALEGRE/RS) Conjunto 307, c/49,61m², do Edifício Bispo Pithan, Avenida Teresópolis, nº 2958

Conjunto nº 307 do Edifício Comercial, com entrada pelo nº 2958 da Av. Teresópolis, localizado no 3º pavimento, de centro, fazendo frente para o conjunto 313 e à direita do observador de frente olhando, o edifício, com a área real privativa de 49,61m², área de uso comum 19,40m², área total de 69,01m², fração ideal de 0,02844 no terreno e no condomínio. O terreno sobre o qual foi construído o edifício está situado no bairro Teresópolis, quarteirão formado pela Av. Teresopolis, Av. Belém, ruas Arnaldo Bohner e Rua Marechal Mesquita, a saber: um terreno medindo 23m95 de frente ao oeste a dita Av. Teresópolis, tendo de um lado ao sul, 38m54, onde confronta com imóvel de Alfredo Rossi e outros ou que destes forame de outro lado, ao norte, mede 36m66, onde confronta com imóvel de propriedade de Marino Sastre, o fundo, e composto de uma linha quebrada de três segmentos, a saber, partindo no sentido sul-norte mede 8m65, após inflete na direção leste-oeste e mede 3m60, daí novamente no rumo sul-norte e mede 15m20, entestando com propriedade de Jose Joaquim L. de Almeida e Antonio Caldana. Tudo conforme matrícula nº 74.551, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da 3ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 133.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 113.050,00

LOTE: 025

(PORTO ALEGRE/RS) Conjunto 313, c/50,63m², do Edifício Bispo Pithan, Avenida Teresópolis, nº 2958

Conjunto nº 313 do Edifício Comercial, com entrada pelo nº 2958 da Av. Teresópolis, localizado no 3º pavimento, de centro, fazendo frente para o conjunto 307 e à esquerda do observador de frente olhando, o edifício, com a área real privativa de 50,63m², área de uso comum 19,80m², área total de 70,43m², fração ideal de 0,02902 no terreno e no condomínio. O terreno sobre o qual foi construído o edifício está situado no bairro Teresópolis, quarteirão formado pela Av. Teresopolis, Av. Belém, ruas Arnaldo Bohner e Rua Marechal Mesquita, a saber: um terreno medindo 23m95 de frente ao oeste a dita Av. Teresópolis, tendo de um lado ao sul, 38m54, onde confronta com imóvel de Alfredo Rossi e outros ou que destes forame de outro lado, ao norte, mede 36m66, onde confronta com imóvel de propriedade de Marino Sastre, o fundo, e composto de uma linha quebrada de três segmentos, a saber, partindo no sentido sul-norte mede 8m65, após inflete na direção leste-oeste e mede 3m60, daí novamente no rumo sul-norte e mede 15m20, entestando com propriedade de Jose Joaquim L. de Almeida e Antonio Caldana. Tudo conforme matrícula nº 74.555, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da 3ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 134.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 113.900,00

LOTE: 026

(PORTO ALEGRE/RS) Conjunto 407, c/49,61m², do Edifício Bispo Pithan, Avenida Teresópolis, nº 2958

Conjunto nº 407 do Edifício Comercial, com entrada pelo nº 2958 da Av. Teresópolis, localizado no 4º pavimento, de centro, fazendo frente para o conjunto 413 e à direita do observador de frente olhando, o edifício, com a área real privativa de 49,61m², área de uso comum 19,40m², área total de 69,01m², fração ideal de 0,02844 no terreno e no condomínio. O terreno sobre o qual foi construído o edifício está situado no bairro Teresópolis, quarteirão formado pela Av. Teresópolis, Av. Belém, ruas Arnaldo Bohner e Rua Marechal Mesquita, a saber: um terreno medindo 23m95 de frente ao oeste a dita Av. Teresópolis, tendo de um lado ao sul, 38m54, onde confronta com imóvel de Alfredo Rossi e outros ou que destes forame de outro lado, ao norte, mede 36m66, onde confronta com imóvel de propriedade de Marino Sastre, o fundo, e composto de uma linha quebrada de três segmentos, a saber, partindo no sentido sul-norte mede 8m65, após inflete na direção leste-oeste e mede 3m60, daí novamente no rumo sul-norte e mede 15m20, entestando com propriedade de Jose Joaquim L. de Almeida e Antonio Caldana. Tudo conforme matrícula nº 74.562, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da 3ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 100.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 85.000,00

LOTE: 027

(PORTO ALEGRE/RS) Conjunto 411, c/46,70m², do Edifício Bispo Pithan, Avenida Teresópolis, nº 2958

Conjunto nº 411 do Edifício Comercial, com entrada pelo nº 2658 da Av. Teresópolis, localizado no 4º pavimento, de frente, o 4º a contar a direita para a esquerda do observador postado de frente olhando o edifício, com a área privativa de 46,70m², área de uso comum de 18,27m², área total de 64,97m², fração ideal de 0,02677 no terreno e o condomínio. O terreno sobre o qual foi construído o edifício está situado no bairro Teresópolis, quarteirão formado pela Av. Teresópolis, Av. Belém, ruas Arnaldo Bohner e Rua Marechal Mesquita, a saber: um terreno medindo 23m95 de frente ao oeste a dita Av. Teresópolis, tendo de um lado ao sul, 38m54, onde confronta com imóvel de Alfredo Rossi e outros ou que destes forame de outro lado, ao norte, mede 36m66, onde confronta com imóvel de propriedade de Marino Sastre, o fundo, e composto de uma linha quebrada de três segmentos, a saber, partindo no sentido sul-norte mede 8m65, após inflete na direção leste-oeste e mede 3m60, daí novamente no rumo sul-norte e mede 15m20, entestando com propriedade de Jose Joaquim L. de Almeida e Antonio Caldana. Tudo conforme matrícula nº 74.566, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da 3ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 126.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 107.100,00

LOTE: 028

(PORTO ALEGRE/RS) Conjunto 304, c/59,477m², do Edifício Bispo Plínio Simões, Avenida Teresópolis, nº 3129

Um terreno medindo 9m00 de frente a sueste no atual alinhamento da Avenida Teresópolis, por 40m60 de extensão da frente ao fundo por um lado, a nordeste, divide-se com parte de propriedade que é ou foi de Abílio Joaquim Pires e 39m86 pelo outro lado, a sudoeste e dividindo-se com parte da propriedade que é ou foi de Francisco Rimoli a entestar nos fundos, a noroeste onde mede 9m00 de largura, com terreno que é ou foi de Abílio Joaquim Pires. Sobre o dito terreno foi construído o Edifício “Bispo Plínio Simões” sob o nº 3.129 da Avenida Teresópolis, do qual faz parte a sala nº 304, com a área real privativa de 59m477, área de uso comum de 17mq9692, área real total de 77mq4462, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,069615 nas coisas de uso comum e no terreno, localizada no segundo andar ou terceiro pavimento de fundos. Tudo conforme matrícula nº 110.672, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da 2ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 155.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 131.750,00

LOTE: 029

(PORTO ALEGRE/RS) Conjunto 404, c/59,477m², do Edifício Bispo Plínio Simões, Avenida Teresópolis, nº 3129

Um terreno medindo 9m00 de frente a sueste no atual alinhamento da Avenida Teresópolis, por 40m60 de extensão da frente ao fundo por um lado, a nordeste, divide-se com parte de propriedade que é ou foi de Abílio Joaquim Pires e 39m86 pelo outro lado, a sudoeste e dividindo-se com parte da propriedade que é ou foi de Francisco Rimoli a entestar nos fundos, a noroeste onde mede 9m00 de largura, com terreno que é ou foi de Abílio Joaquim Pires. Sobre o dito terreno foi construído o Edifício “Bispo Plínio Simões” sob o nº 3.129 da Avenida Teresópolis, do qual faz parte a sala nº 404, com a área real privativa de 59m477, área de uso comum de 17mq9692, área real total de 77mq4462, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,069615 nas coisas de uso comum e no terreno, localizada no terceiro andar ou quarto pavimento de fundos. Tudo conforme matrícula nº 110.676, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da 2ª Zona da comarca de Porto Alegre/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 150.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 127.500,00

LOTE: 030

(PORTO ALEGRE/RS) Loja, c/217,46m², da Rua Cristovão Colombo, nº 1533

Loja com entrada independente pelo nº 1533 da rua Cristovão Colombo, localizada no 1º pavimento ou andar térreo, com área real privativa de 217,4638m², real total de 251.5970m², quota ideal no terreno e coisas comuns de 0,306980. O terreno mede 11,00m de frente na rua Cristovão Colombo, tendo nos fundos, em linha enfiada, a largura de 14,50m e entesta com imóvel de Dabril Imobiliária e Construtora Limitada, limitando-se por um lado leste, na extensão de 35,00m com propriedade de Atilio Cavedon e pelo outro, ao oeste, na extensão de 44,00m com propriedade que é ou foi de Fernando Kappel, Bairro Floresta, Quarteirão: Ruas Cristovão Colombo, Cancio Gomes e Travessa Carmem. Tudo conforme matrícula nº 32.742, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Porto Alegre/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 970.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 824.500,00

LOTE: 031

(PORTO ALEGRE/RS) Os Edifícios Cláudio Fernandes e Silvio de Freitas, no Bairro Centro Histórico, compostos de um total de 66 imóveis, sendo salas, conjuntos e boxes de estacionamento

[illegible]

AVALIAÇÃO: R\$ 18.871.428,57 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 18.871.428,57