



LEILÃO EXTRAJUDICIAL - APARTAMENTO C/ BOXE EM GRAVATAÍ/RS

1º Leilão: 15/10/2020 - 14:00

2º Leilão: 30/10/2020 - 14:00

Local: www.rauppleiloes.com.br

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE: 001

A fração ideal de 0,00150, no terreno urbano, sem benfeitorias, constituído da chácara 78, com a área superficial de 3.114,35m², situado no loteamento SÍTIO SANTA FÉ, distrito de Barnabé, neste município, medindo 27,63m de frente à estrada Vicinal Junção, lado par, nos fundos com a largura de 27,00m entesta com parte do lote 01 da quadra "U" da Vila Central, dividindo-se por um lado na extensão de 121,15m da frente ao fundo com a chácara 77 e pelo outro lado na extensão de 112,59m da frente ao fundo divide-se com a chácara 79. Distante 55,50m da esquina com a rua Rússia. Quarteirão: estradas Vicinal Junção, Vicinal Guajuvira, Rua Rússia, e terras da Vila Central. Dita fração ideal corresponde à Vaga de Estacionamento 25 do Residencial Via Appia, construída nos termos da incorporação objeto do R.4 da matrícula nº 38.529. Origem: R.2 da matrícula nº 38.529 de 20.04.2010. Conforme Av. 2/89.018, a construção da Vaga de Estacionamento 25 foi concluída e o condomínio recebeu o nº 768 da Estrada Vicinal Junção, com as seguintes características: descoberta, de frente para a circulação "C", a oitava a direita de quem adentra a circulação "C" vindo da circulação "A", com a área privativa de 17,00m². área de uso comum 0,56m², área total de 17,56m². Tudo conforme matrícula nº 89.018, fls. 01 do Livro nº 2 do Registro de Imóveis de Gravataí, RS. A fração ideal de 0,01920, no terreno urbano, sem benfeitorias, constituído da chácara 78, com a área superficial de 3.114,35m², situado no loteamento SÍTIO SANTA FÉ, distrito de Barnabé, neste município, medindo 27,63m de frente à estrada Vicinal Junção, lado par, nos fundos com a largura de 27,00m entesta com parte do lote 01 da quadra "U" da Vila Central, dividindo-se por um lado na extensão de 121,15m da frente ao fundo com a chácara 77 e pelo outro lado na extensão de 112,59m da frente ao fundo divide-se com a chácara 79. Distante 55,50m da esquina com a rua Rússia. Quarteirão: estradas Vicinal Junção, Vicinal Guajuvira, Rua Rússia, e terras da Vila Central. Dita fração ideal corresponde ao Apartamento 104 do Bloco "B" - VENEZA do Residencial Via Appia, construído nos termos da incorporação objeto do R.4 da matrícula nº 38.529. Origem: R.2 da matrícula nº 38.529 de 20.04.2010. Conforme Av. 2/88.965, a construção do Apartamento 104 do Bloco "B" mencionado na abertura da presente matrícula foi concluída e o condomínio recebeu o nº 768 da estrada Vicinal Junção, com as seguintes características: localizado no térreo ou primeiro pavimento, de frente a direita de quem olha o bloco postado a sua frente, constituído de estar/jantar, circulação, dormitório de casal, 01 dormitório social, banheiro social, cozinha e lavanderia, com a área privativa de 43,57m², área de uso comum de 7,12m², área total de 50,69m². Tudo conforme matrícula nº 88.965, fls. 01 do Livro nº 2 do Registro de Imóveis de Gravataí, RS. **AVALIAÇÃO:** R\$ 160.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 119.807,16 **Observações:** Leilão extrajudicial promovido pelo Banrisul | Edital de leilão em anexo e matrícula dos imóveis em anexo.