



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário

Gravataí - RS - CEP 94155-000

Fone: (51) 34233-333

<https://www.rauppleiloes.com.br>

atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO EXTRAJUDICIAL - CASA EM GRAVATAÍ/RS - 02º LEILÃO

1º Leilão: 14/12/2021 - 10:00

Local: Rua Otávio Schemes, 3745, Passo do Hilário, Gravataí, RS

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE: 001

Casa em Gravataí/RS - Bairro Nossa Chácara/RS

A casa 03, de alvenaria, do condomínio, sob nº 1.017 da Rua Cezar Cambuzzi, a direita de quem da referida rua olha o conjunto, com a área real privativa e total construída de 116,38m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,333333 do terreno e das coisas e áreas comuns do condomínio. O terreno sobre o qual está edificado o condomínio constitui-se da fração 02, com a área superficial de 260,00m², proveniente do desmembramento de parte da chácara 08 da quadra "O", situado no loteamento denominado Nossa Chácara, neste município, medindo 13,00m de frente à Rua Cezar Cambuzzi, nos fundos com a mesma largura, nos fundos com a mesma largura da frente entesta com parte da fração 03, dividindo-se por um lado na extensão de 20,00m da frente ao fundo com a fração 01 e pelo outro lado na extensão de 20,00m da frente ao fundo divide-se com parte da chácara 07. Distante 17,00m da esquina com a rua "E". Quarteirão: ruas Cezar Cambuzzi, "E", "I", terras da Vila São Luiz e Granja Pianezola. Tudo conforme matrícula nº 97669, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da Comarca de Gravataí/RS.

AValiação: R\$ 244.590,56 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 143.206,19