



LEILÃO EXTRAJUDICIAL CEF - 77 IMÓVEIS NO RIO GRANDE DO SUL

1º Leilão: 11/11/2020 - 13:00

2º Leilão: 25/11/2020 - 13:00

Local: www.rauppleiloes.com.br

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE: 001

~~Casa, 71,75 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 63530000000000000000A205 Matrícula: 66871.~~
ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 175.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 119.222,37 Observações: Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão | O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado;

LOTE: 002

Apartamento n. 301, 67,36 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: R010000J00500521 Matrícula: 45289 Ofício: 1º AVALIAÇÃO: R\$ 222.500,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 281.773,86 Observações: Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão | O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado;

LOTE: 003

Casa, 38,5 m2 de área privativa, 124,95m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, terraço. Construção não averbada. Consta ação: 50164615720174047100. IPTU: 696444 Matrícula: 10339 Ofício: 1º AVALIAÇÃO: R\$ 145.938,41 | LANCE MÍNIMO: R\$ 135.172,22 Observações: Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão | O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado;

LOTE: 004

Casa, 38,5 m2 de área privativa, 110m2 de área do terreno. IPTU: 717810 Matrícula: 10463 Ofício: 1º AVALIAÇÃO: R\$ 147.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 140.080,11 Observações: Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão | O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado;

LOTE: 005

Apartamento, 57,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 963212 Matrícula: 52015 Ofício: 01 AVALIAÇÃO: R\$ 161.400,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 187.577,11 Observações: Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão | O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado;

LOTE: 006

Casa, 52,65 m2 de área privativa, 375,12m2 de área do terreno. Pagamento somente à vista. Casa de madeira sem valor comercial. Constam ações 50061654920174047108, 50137895220174047108 e 50176980520174047108. Matrícula: 8003 Ofício: 1 AVALIAÇÃO: R\$ 189.377,48 | LANCE MÍNIMO: R\$ 235.034,59 Observações: Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão | O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado;

LOTE: 007

Casa, 174 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Consta ação 50012645520194047112. Construção não averbada. Matrícula: 3229 **AVALIAÇÃO:** R\$ 461.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 299.774,03 **Observações:** Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão | O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado;

LOTE: 008

Casa, 75,85 m2 de área privativa, 242,77m2 de área do terreno, Consta ação 50039326920184047100. Matrícula: 79649 Ofício: 1 **AVALIAÇÃO:** R\$ 211.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 365.086,36 **Observações:** Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão | O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado;

LOTE: 009

Casa, 56 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, Consta ação 50684847720174047100. Há construção não averbada. Matrícula: 48300 Ofício: 01 **AVALIAÇÃO:** R\$ 225.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 112.600,00 **Observações:** Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão | O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado;

LOTE: 010

Terreno, 300m2 de área do terreno. Consta ação 50019505420184047121. Pagamento somente à vista. IPTU: 51303 Matrícula: 28615 **AVALIAÇÃO:** R\$ 203.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 232.772,38 **Observações:** Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão | O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado;

LOTE: 011

Apartamento n. 406 c/ dois boxes , 90,9 m2 de área privativa. Consta ação 50019505420184047121. Matrículas: 43807, 43800 e 43836. **AVALIAÇÃO:** R\$ 490.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.821.871,57 **Observações:** Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão | O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado;

LOTE: 012

Casa, 109 m2 de área privativa, 565,05m2 de área do terreno, Pagamento somente à vista. Construção não averbada. Consta ações: 50632854020184047100, 50366667320184047100 e 50337376720184047100. IPTU: 70474 Matrícula: 95780 **AVALIAÇÃO:** R\$ 245.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 419.349,11 **Observações:** Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão | O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado;

LOTE: 013

Terreno, 374,17m2 de área do terreno. Consta ação judicial nº. 50163808720174047107. Matrícula: 142366 Ofício: 1 1 **AVALIAÇÃO:** R\$ 202.137,86 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 300.392,45 **Observações:** Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão | O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado;

LOTE: 014

Prédio, 298,62 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno. Pagamento somente à vista. Construção não averbada. IPTU: 3623395300900 Matrícula: 52252 Ofício: 1º **AVALIAÇÃO:** R\$ 530.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.317.556,92 **Observações:** Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão | O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado;

LOTE: 015

Casa, 323,57 m2 de área privativa, 768m2 de área do terreno. Consta ações 50033649520194047107, 50103552420184047107, 50149913320184047107 e 50195919720184047107. Matrícula: 80893 Ofício: 1 **VENDIDO AVALIAÇÃO:** R\$ 590.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 854.527,70 **Observações:** Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão | O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado;

LOTE: 016

Casa, 43,01 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 130766-0 Matrícula: 50397 Ofício: 1 **AVALIAÇÃO:** R\$ 163.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 93.785,82 **Observações:** Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão | O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado;

LOTE: 017

Casa, 287,71 m2 de área privativa, 480m2 de área do terreno. Pagamento somente à vista. Matrícula: 3763 Ofício: 1 **AVALIAÇÃO:** R\$ 490.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 941.048,67 **Observações:** Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão | O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado;

LOTE: 018

Apartamento n. 11, 42,9 m2 de área privativa. Somente à vista. Matrícula: 44915 Ofício: 1 **AVALIAÇÃO:** R\$ 92.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 297.315,86 **Observações:** Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão | O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado;

LOTE: 019

Gleba Urbana, 28989,35m2 de área do terreno, (Nas imediações do km 116 da RSC-453). Matrícula: 30342 Ofício: 1 **AVALIAÇÃO:** R\$ 2.620.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 5.689.945,85 **Observações:** Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão | O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado;

LOTE: 020

Apartamento n. 304, 159,81 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. Somente à vista. Matrículas 21217 e 21233 **AVALIAÇÃO:** R\$ 1.021.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 3.199.611,35 **Observações:** Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão | O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado;

LOTE: 021

Casa n. 112, 33,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Atual Rua Morro Azul. IPTU: 03009860273000112 Matrícula: 77611 Ofício: 1º **AVALIAÇÃO:** R\$ 89.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 112.720,82 **Observações:** Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão | O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado;

LOTE: 022

Casa n. 3, 52,5 m2 de área privativa, 132m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, Consta ação: 50700217420184047100. IPTU: 01100820246001003 Matrícula: 84974 Ofício: 1º **AVALIAÇÃO:** R\$ 165.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 184.114,34 **Observações:** Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão | O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado;

LOTE: 023

Casa, 140,77 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, sl. Matrícula: 42328 Ofício: 1 **AVALIAÇÃO:** R\$ 200.200,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 100.150,00 **Observações:** Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão | O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado;

LOTE: 024

Sala n. 1303, 80,72 m2 de área privativa. Somente à vista. Consta ação 50041947720184047113. IPTU: 636-0 Matrícula: 16007 **AVALIAÇÃO:** R\$ 262.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 578.429,90 **Observações:** Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão | O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado;

LOTE: 025

Casa, 147 m2 de área privativa, 1197,5m2 de área do terreno. Somente à vista. Matrícula: 24289 Ofício: 1 **AVALIAÇÃO:** R\$ 100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 373.397,28 **Observações:** Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão | O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado;

LOTE: 026

Terreno, 1000m2 de área do terreno, Atual Rua das Azaleias. Somente à vista. Matrícula: 12063 Ofício: 1 **AVALIAÇÃO:** R\$ 83.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 66.992,90 **Observações:** Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão | O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado;

LOTE: 027

Apartamento n. 1202, 246,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 suites, WC, 2 sls, DCE, cozinha, terraco. IPTU: 791/16. Constam ações 50060289620194047108 e 01911500086816. Matrículas: 48224, 48212 e 48189 **AVALIAÇÃO:** R\$ 718.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 732.514,45 **Observações:** Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão | O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.

LOTE: 028

Apartamento, 84,47 m2 de área total, 57,09 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Box matrícula 103887. Matrícula: 104372 Ofício: 1º **AVALIAÇÃO:** R\$ 185.584,75 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 93.000,00 **Observações:** Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão | O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.

LOTE: 029

Casa, 415,84 m2 de área privativa, 561m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 suites, WC, churrasqueira, 2 sls, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 10.015.00316.001 Matrícula: 14514 Ofício: 1º **AVALIAÇÃO:** R\$ 960.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 786.621,24 **Observações:** Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão | O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.

LOTE: 030

Casa, 70,05 m2 de área privativa, Pagamento somente à vista. IPTU: 3288 Matrícula: 104640 **AVALIAÇÃO:** R\$ 220.715,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 214.514,43 **Observações:** Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão | O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.

LOTE: 031

Outros, 1995,71 m2 de área total, 2591,95m2 de área do terreno. Somente à vista - Regularizar construções. Consta ação: 06011200002080. IPTU: 180970069 Matrícula: 25278 Ofício: 01 **AVALIAÇÃO:** R\$ 1.490.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.780.284,40 **Observações:** Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão | O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.

LOTE: 032

Prédio, 942,17 m2 de área privativa, 4594,13m2 de área do terreno. Prédio sem averbação na Matrícula Consta ação 50002681120204047116. IPTU: 9422005 Matrícula: 26214 **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 1.589.700,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.185.795,70 **Observações:** Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão | O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.

LOTE: 033

Apartamento 8B, 47,71 m2 de área total, 44,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 75514 Ofício: 1º **AVALIAÇÃO:** R\$ 17.028,34 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 52.017,87 **Observações:** Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão | O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.

LOTE: 034

Terreno, 360m2 de área do terreno, De acordo com documento emitido junto à Prefeitura, o número do endereço é 189 - Somente à vista - Averbar construção. IPTU: 37982 Matrícula: 71894 Ofício: 01 **AVALIAÇÃO:** R\$ 200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 286.900,05 **Observações:** Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão | O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.

LOTE: 035

Terreno, 600m2 de área do terreno. Somente à vista. Matrícula: 103904 Ofício: 1 **AVALIAÇÃO:** R\$ 310.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 679.459,07 **Observações:** Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão | O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.

LOTE: 036

Apartamento, 46,19 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0230021012081 Matrículas: 121657 e 121512 **AVALIAÇÃO:** R\$ 135.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 90.307,56 **Observações:** Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão | O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.

LOTE: 037

Apartamento n. 917, 46,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Box de matrícula nº 128304. Matrícula: 128575 **AVALIAÇÃO:** R\$ 131.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 84.829,13 **Observações:** Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão | O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.

LOTE: 038

Casa, 90 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno. Construção não averbada. Consta ação judicial 50074766420204047110. IPTU: 73052-1 Matrícula: 53235 Ofic: 2 **AVALIAÇÃO:** R\$ 180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 245.351,34 **Observações:** Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão | O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.

LOTE: 039

Casa, 68 m2 de área privativa. Somente à vista. Referência cadastral: 2BM040232. IPTU: 26281.1 Matrícula: 47296 Ofic: 1 **AVALIAÇÃO:** R\$ 125.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 104.840,00 **Observações:** Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão | O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.

LOTE: 040

Terreno, 30430m2 de área do terreno. Somente à vista. IPTU: 81441-5 Matrícula: 40513 Ofício: 01 **AVALIAÇÃO:** R\$ 1.508.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 754.100,00 **Observações:** Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão | O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado

LOTE: 041

Apartamento, 36,42 m2 de área privativa, Loteamento Parque do Salso. Somente à vista. Matrícula: 97251 Ofício: 03 **AVALIAÇÃO:** R\$ 61.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 44.860,00 **Observações:** Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão | O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado

LOTE: 042

Gleba, 61622,47m2 de área do terreno. Incide APP - Penhoras trabalhista e CEEE (Av. 07 e R11 da matrícula). Matrícula: 84425 Ofício: 03 **AVALIAÇÃO:** R\$ 3.019.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.100.000,00 **Observações:** Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão | O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.

LOTE: 043**Processo:**

Terreno, 60213,66m2 de área do terreno, Benfeitoria a serem regularizadas - Parte em APP - Contrato de locação TELET (R1 da matrícula) - Processo trabalhista 00212211220155040023 (Av. 4) e Penhora CEEE 00110802162456 (R8). Matrícula: 83040 Ofício: 03 **AVALIAÇÃO:** R\$ 3.462.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.320.993,79 **Observações:** Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão | O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.

LOTE: 044

Casa, 141 m2 de área privativa, 584,16m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. Consta ação 50760909320164047100. Matrícula: 25194 Ofício: 3º **AVALIAÇÃO:** R\$ 450.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 334.825,59 **Observações:** Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão | O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.

LOTE: 045

Apartamento, 79,57 m2 de área total, 47,83 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. Consta ação 50596958420204047100. Matrícula: 182047 Ofício: 3º **AVALIAÇÃO:** R\$ 245.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 163.014,88 **Observações:** Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão | O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado;

LOTE: 046

Apartamento, 44,66 m2 de área privativa. Matrícula: 32891 Ofício: 3ª **AVALIAÇÃO:** R\$ 156.700,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 176.452,35 **Observações:** Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão | O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.

LOTE: 047

Comercial, conj. 301, 49,97 m2 de área privativa. Somente à vista. Matrículas: 27076 e 27006 Ofício: 5 **AVALIAÇÃO:** R\$ 335.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.318.028,14 **Observações:** Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão | O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.

LOTE: 048

Comercial, conj. 302, 34,84 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. Somente à vista. Consta ações 50038432220184047108, 50077171520184047108, 50081571120184047108. 10007589 244.000,00 240.000,00 Ocupado Matrículas: 27070 e 27007 Ofício: 5 **AVALIAÇÃO:** R\$ 240.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 830.130,92 **Observações:** Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão | O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.

LOTE: 049

~~Apartamento n. 164, 32,76 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 39463 Ofício: 6º~~ **VENDIDO** **AVALIAÇÃO:** R\$ 96.233,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 65.078,67 **Observações:** Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão | O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.

LOTE: 050

Sala 703, 48,98 m2 de área privativa. Somente a vista. Consta ação: 50581354420194047100. Matrícula: 114163 Ofício: 4º **AVALIAÇÃO:** R\$ 181.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 447.624,63 **Observações:** Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão | O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.

LOTE: 051

Apartamento, 68,69 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem - Consta ação 00111600267921. Matrícula: 150466 e 151434. Ofício: 4º **AVALIAÇÃO:** R\$ 358.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 237.622,84 **Observações:** Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão | O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.

LOTE: 052

Apartamento 401, 88,75 m2 de área total, 50,22 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 175790 Ofício: 3o **AVALIAÇÃO:** R\$ 185.800,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 150.705,72 **Observações:** Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão | O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.

LOTE: 053

Casa, 147,77 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Consta ação 50062927120184047101. IPTU: 18029 Matrícula: 24875 Ofício: 1 **AVALIAÇÃO:** R\$ 384.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 227.015,51 **Observações:** Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão | O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.

LOTE: 054

Terreno, 192,5m2 de área do terreno. Averbar demolição da casa. Matrícula: 68681 Ofício: 1 **AVALIAÇÃO:** R\$ 260.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 269.761,26 **Observações:** Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão | O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.

LOTE: 055

Casa, 170m2 de área do terreno. Somente à vista. Construção não averbada. Matrícula: 10257 Ofício: 1 **AVALIAÇÃO:** R\$ 120.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 282.493,85 **Observações:** Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão | O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado;

LOTE: 056

Apartamento 201, 341,48 m2 de área privativa, Contrato 18159560621066. Matrícula: 138794 **AVALIAÇÃO:** R\$ 500.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 800.253,71 **Observações:** Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão | O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.

LOTE: 057

Comercial, 294 m2 de área privativa, 1412,88m2 de área do terreno, Pagamento somente à vista. Parte da Gleba 8 - Boca do Monte. Há construção não averbada. IPTU: 14052500-0 Matrícula: 25267 Ofício: 01 **AVALIAÇÃO:** R\$ 615.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 874.800,25 **Observações:** Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão | O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.

LOTE: 058

Casa, 100,7 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem, Consta ação 50022705920174047115. Matrícula: 19511 Ofício: 1 **AVALIAÇÃO:** R\$ 148.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 74.100,00 **Observações:** Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão | O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.

LOTE: 059

Terreno, 540m2 de área do terreno, (Av. Jacó Chiodelli, 497) - Há sobre o terreno edificação em ruínas, que precisa ser regularizada - parcela de APP - Consta ação 09011600007787. IPTU: 112600011 Matrícula: 17973 Ofício: 01 **AVALIAÇÃO:** R\$ 117.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.986.428,84 **Observações:** Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão | O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.

LOTE: 060

Apartamento 204, 49,8 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, Pagamento somente à vista. Possui ação 50003258720204047129, 50017829120194047129. IPTU: 81639 Matrícula: 84168 Ofício: 01 **AVALIAÇÃO:** R\$ 140.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 470.106,89 **Observações:** Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão | O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.

LOTE: 061

Apartamento 402, 100,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. Pagamento somente à vista. IPTU: 81646 / 81662 Matrículas: 84157 e 84176 Ofício: 01 **AVALIAÇÃO:** R\$ 359.300,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 998.599,64 **Observações:** Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão | O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.

LOTE: 062

Apartamento 701, 72,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, Contrato comercial 180511690000040872. Pagamento somente à vista. IPTU: 81652 Matrícula: 84181 Ofício: 01 **AVALIAÇÃO:** R\$ 253.100,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 734.521,04 **Observações:** Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão | O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.

LOTE: 063

Apartamento 304, 41,55 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. Pagamento somente à vista. IPTU: 2354 Matrícula: 3338 Ofício: 01 **AVALIAÇÃO:** R\$ 141.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 399.305,64 **Observações:** Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão | O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.

LOTE: 064

Terreno, 302500m2 de área do terreno, Benfeitorias - formação de açude. Matrícula: 6416 Ofício: 1 **AVALIAÇÃO:** R\$ 421.344,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.548.643,00 **Observações:** Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão | O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.

LOTE: 065

Imóvel rural, 132343m2 de área do terreno. Pagamento somente à vista. Matrícula: 6418 Ofício: 1 **AVALIAÇÃO:** R\$ 127.576,36 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 677.531,24 **Observações:** Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão | O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.

LOTE: 066

~~Casa, 33,71 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, qt, WC, sl. IPTU: 25106 Matrícula: 16625 Ofício: 1~~ **VENDIDO AVALIAÇÃO:** R\$ 128.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 78.033,16 **Observações:** Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão | O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.

LOTE: 067

Casa, 150 m2 de área privativa, construção não averbada, 1346,96m2 de área do terreno. Pagamento somente à vista. IPTU: 4958 Matrícula: 13210 **AVALIAÇÃO:** R\$ 565.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 972.163,85 **Observações:** Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão | O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.

LOTE: 068

~~Casa, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 110m2 de área do terreno, 2 qts. IPTU: 94861207 Matrícula: 31489 Ofício: 1~~ **VENDIDO AVALIAÇÃO:** R\$ 148.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 74.100,00 **Observações:** Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão | O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.

LOTE: 069

Terreno, 356,25m2 de área do terreno. Distante 45 metros da esquina com Rua Pinheiro Machado - Há sobre o terreno um alicerce, a ser regularizado. Matrícula: 11552 Ofício: 01 **AVALIAÇÃO:** R\$ 46.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 207.941,36 **Observações:** Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão | O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.

LOTE: 070

Terreno, 600m2 de área do terreno. Somente à vista. Com ação 50026956820174047121, 50026973820174047121. Matrícula: 137242 Ofício: 1 **AVALIAÇÃO:** R\$ 251.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.051.603,18 **Observações:** Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão | O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.

LOTE: 071

Terreno, 600m2 de área do terreno. Pagamento somente à vista. Consta ação 50026973820174047121, 50026956820174047121. Matrícula: 137243 **AVALIAÇÃO:** R\$ 240.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.049.524,91 **Observações:** Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão | O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.

LOTE: 072

Terreno, 600m2 de área do terreno. Somente à vista. Consta ação 50026956820174047121, 50026973820174047121. Matrícula: 137244 Ofício: 1 **AVALIAÇÃO:** R\$ 243.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.049.524,91 **Observações:** Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão | O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.

LOTE: 073

Terreno, 595,79m2 de área do terreno. Consta ação 50026956820174047121, 50026973820174047121. Somente à vista. Matrícula: 137245 Ofício: 1 **AVALIAÇÃO:** R\$ 272.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.047.466,25 **Observações:** Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão | O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.

LOTE: 074

~~Apartamento 401, 98,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 595/2017 Matrícula: 12244 Ofício: 011~~ **VENDIDO** **AVALIAÇÃO:** R\$ 213.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 106.600,00 **Observações:** Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão | O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.

LOTE: 075

Terreno, 200m2 de área do terreno. Somente à vista. Matrícula: 87168 Ofício: 1 **AVALIAÇÃO:** R\$ 141.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 488.760,57 **Observações:** Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão | O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.

LOTE: 076

Terreno, 259,95m2 de área do terreno, Pagamento somente á vista. Não existe edificação no terreno. Possui ação judicial. Matrícula: 87174 Ofício: 1 **AVALIAÇÃO:** R\$ 183.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 488.760,57 **Observações:** Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão | O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.

LOTE: 077

Terreno, 259,95 m2 de área privativa. Pagamento somente à vista. Matrícula: 87167 Ofício: 1 **AVALIAÇÃO:** R\$ 145.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 490.129,64 **Observações:** Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão | O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.