



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO EXTRAJUDICIAL CEF - 88 IMÓVEIS NO RIO GRANDE DO SUL

1º Leilão: 11/11/2020 - 13:00

Local: www.rauppleiloes.com.br

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE: 001

Casa em Alvorada/RS (POSSIBILIDADE DE FINANCIAMENTO)

Casa, 71,75 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 6353000000000000000A205 Matrícula: 66871.

AVALIAÇÃO: R\$ 175.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 119.222,37

Observações: Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão | O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado;

LOTE: 002

Apartamento c/ boxe em Cachoeirinha/RS (POSSIBILIDADE DE FINANCIAMENTO)

Apartamento n. 301, 67,36 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: R01000J00500521 Matrícula: 45289 Ofício: 1º

AVALIAÇÃO: R\$ 222.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 281.773,86

Observações: Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão | O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado;

LOTE: 003

Casa em Cachoeirinha/RS - Rua Botafogo (POSSIBILIDADE DE FINANCIAMENTO)

Casa, 38,5 m2 de área privativa, 124,95m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, terraço. Construção não averbada. Consta ação: 50164615720174047100. IPTU: 696444 Matrícula: 10339 Ofício: 1º

AVALIAÇÃO: R\$ 145.938,41 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 135.172,22

Observações: Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão | O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado;

LOTE: 004

Casa em Cachoeirinha/RS - Rua Morumbi (POSSIBILIDADE DE FINANCIAMENTO)

Casa, 38,5 m2 de área privativa, 110m2 de área do terreno. IPTU: 717810 Matrícula: 10463 Ofício: 1º

AVALIAÇÃO: R\$ 147.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 140.080,11

Observações: Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão | O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado;

LOTE: 005

Apartamento c/ boxe em Cachoeirinha/RS - Puerto Real (POSSIBILIDADE DE PARCELAMENTO)

Apartamento, 57,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 963212 Matrícula: 52015 Ofício: 01

AVALIAÇÃO: R\$ 161.400,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 187.577,11

Observações: Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão | O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado;

LOTE: 006

Casa em Campo Bom/RS (PAGAMENTO APENAS À VISTA)

Casa, 52,65 m2 de área privativa, 375,12m2 de área do terreno. Pagamento somente à vista. Casa de madeira sem valor comercial. Consta ações 50061654920174047108, 50137895220174047108 e 50176980520174047108. Matrícula: 8003 Ofício: 1

AVALIAÇÃO: R\$ 189.377,48 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 235.034,59

Observações: Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão | O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado;

LOTE: 007

Terreno em Canoas/RS (PAGAMENTO APENAS À VISTA)

Terreno, 560m2 de área do terreno, EXISTE ÁREA NÃO AVERBADA. SOMENTE À VISTA. IPTU: 187 Matrícula: 5126 Ofício: 1

AVALIAÇÃO: R\$ 125.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 275.000,00

Observações: Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão | O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado;

LOTE: 008
Casa em Canoas/RS - Nossa Senhora das Graças (POSSIBILIDADE DE FINANCIAMENTO) Casa, 174 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Consta ação 50012645520194047112. Construção não averbada. Matrícula: 3229
AVALIAÇÃO: R\$ 461.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 299.774,03 <i>Observações: Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado;</i>
LOTE: 009
Casa em Canoas/RS - São José (POSSIBILIDADE DE FINANCIAMENTO) Casa, 75,85 m2 de área privativa, 242,77m2 de área do terreno, Consta ação 50039326920184047100. Matrícula: 79649 Ofício: 1
AVALIAÇÃO: R\$ 211.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 365.086,36 <i>Observações: Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado;</i>
LOTE: 010
Casa em Canoas/RS - São José (POSSIBILIDADE DE FINANCIAMENTO) Casa, 56 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, Consta ação 50684847720174047100. Há construção não averbada. Matrícula: 48300 Ofício: 01
AVALIAÇÃO: R\$ 225.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 112.600,00 <i>Observações: Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado;</i>
LOTE: 011
Terreno em Capão da Canoa/RS - Zona Nova (PAGAMENTO APENAS À VISTA) Terreno, 300m2 de área do terreno. Consta ação 50019505420184047121. Pagamento somente à vista. IPTU: 51303 Matrícula: 28615
AVALIAÇÃO: R\$ 203.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 232.772,38 <i>Observações: Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado;</i>
LOTE: 012
Apartamento c/ dois boxes em Capão da Canoa/RS (PAGAMENTO APENAS À VISTA) Apartamento n. 406 c/ dois boxes , 90,9 m2 de área privativa. Consta ação 50019505420184047121. Matrículas: 43807, 43800 e 43836.
AVALIAÇÃO: R\$ 490.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 1.821.871,57 <i>Observações: Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado;</i>
LOTE: 013
Casa em Capão da Canoa/RS - Santa Luzia (PAGAMENTO APENAS À VISTA) Casa, 109 m2 de área privativa, 565,05m2 de área do terreno, Pagamento somente à vista. Construção não averbada. Constan ações: 50632854020184047100, 50366667320184047100 e 50337376720184047100. IPTU: 70474 Matrícula: 95780
AVALIAÇÃO: R\$ 245.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 419.349,11 <i>Observações: Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado;</i>
LOTE: 014
Terreno em Carazinho/RS (PAGAMENTO APENAS À VISTA) Terreno, 399,25m2 de área do terreno. Construção não averbada. SOMENTE À VISTA. IPTU: 29697 Matrícula: 38246 Ofício: 1
AVALIAÇÃO: R\$ 652.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 652.000,00 <i>Observações: Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado;</i>
LOTE: 015
Casa em Caxias do Sul/RS (PAGAMENTO APENAS À VISTA) Casa, 140,25 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno. Somente à vista. Matrícula: 76803 Ofício: 1
AVALIAÇÃO: R\$ 292.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 407.000,00 <i>Observações: Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado;</i>
LOTE: 016
Terreno em Caxias do Sul/RS - Desvio Rizzo (PAGAMENTO APENAS À VISTA) Terreno, 374,17m2 de área do terreno. Consta ação judicial nº. 50163808720174047107. Matrícula: 142366 Ofício: 1 1
AVALIAÇÃO: R\$ 202.137,86 LANCE MÍNIMO: R\$ 300.392,45 <i>Observações: Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado;</i>
LOTE: 017
Prédio em Caxias do Sul/RS - Nossa Senhora de Fátima (PAGAMENTO APENAS À VISTA) Prédio, 298,62 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno. Pagamento somente à vista. Construção não averbada. IPTU: 3623395300900 Matrícula: 52252 Ofício: 1º
AVALIAÇÃO: R\$ 530.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 1.317.556,92 <i>Observações: Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado;</i>

LOTE: 018
Casa em Caxias do Sul/RS - São Leopoldo (PAGAMENTO APENAS À VISTA) Casa, 323,57 m2 de área privativa, 768m2 de área do terreno. Constan ações 50033649520194047107, 50103552420184047107, 50149913320184047107 e 50195919720184047107. Matrícula: 80893 Ofício: 1
AVALIAÇÃO: R\$ 590.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 854.527,70 Observações: Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado;
LOTE: 019
Terreno em Eldorado do Sul/RS (PAGAMENTO APENAS À VISTA) Terreno, 720m2 de área do terreno. SOMENTE A VISTA- IPTU: 10656 Matrícula: 24327 ARREMATADO
AVALIAÇÃO: R\$ 75.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 48.565,00 Observações: Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado;
LOTE: 020
Casa em Eldorado do Sul/RS - Centro (POSSIBILIDADE DE FINANCIAMENTO) Casa, 43,01 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 130766-0 Matrícula: 50397 Ofício: 1
AVALIAÇÃO: R\$ 163.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 93.785,82 Observações: Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado;
LOTE: 021
Casa em Encruzilhada do Sul/RS - Schuster (PAGAMENTO APENAS À VISTA) Casa, 287,71 m2 de área privativa, 480m2 de área do terreno. Pagamento somente à vista. Matrícula: 3763 Ofício: 1
AVALIAÇÃO: R\$ 490.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 941.048,67 Observações: Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado;
LOTE: 022
Apartamento em Erechim/RS - Centro (PAGAMENTO APENAS À VISTA) Apartamento n. 11, 42,9 m2 de área privativa. Somente à vista. Matrícula: 44915 Ofício: 1
AVALIAÇÃO: R\$ 92.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 297.315,86 Observações: Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado;
LOTE: 023
Gleba Urbana em Farroupilha/RS - Vicentina (PAGAMENTO APENAS À VISTA) Gleba Urbana, 28989,35m2 de área do terreno, (Nas imediações do km 116 da RSC-453). Matrícula: 30342 Ofício: 1
AVALIAÇÃO: R\$ 2.620.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 5.689.945,85 Observações: Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado;
LOTE: 024
Apartamento c/ boxe em Gramado/RS - Centro (PAGAMENTO APENAS À VISTA) Apartamento n. 304, 159,81 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. Somente à vista. Matrículas 21217 e 21233
AVALIAÇÃO: R\$ 1.021.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 3.199.611,35 Observações: Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado;
LOTE: 025
Casa em Gravataí/RS - Cond. Resid. São João (POSSIBILIDADE DE FINANCIAMENTO) Casa n. 112, 33,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Atual Rua Morro Azul. IPTU: 03009860273000112 Matrícula: 77611 Ofício: 1º
AVALIAÇÃO: R\$ 89.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 112.720,82 Observações: Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado;
LOTE: 026
Casa em Gravataí/RS - Moradas do Sobrado (POSSIBILIDADE DE FINANCIAMENTO) Casa n. 3, 52,5 m2 de área privativa, 132m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, Consta ação: 50700217420184047100. IPTU: 01100820246001003 Matrícula: 84974 Ofício: 1º
AVALIAÇÃO: R\$ 165.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 184.114,34 Observações: Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado;
LOTE: 027
Casa em Guaíba/RS - Santa Rita (POSSIBILIDADE DE FINANCIAMENTO) Casa, 140,77 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, sl. Matrícula: 42328 Ofício: 1
AVALIAÇÃO: R\$ 200.200,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 100.150,00 Observações: Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado;

LOTE: 028
Sala em Guaporé/RS - Centro (PAGAMENTO APENAS À VISTA) Sala n. 1303, 80,72 m2 de área privativa. Somente à vista. Consta ação 50041947720184047113. IPTU: 636-0 Matrícula: 16007
AVALIAÇÃO: R\$ 262.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 578.429,90 Observações: Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado;
LOTE: 029
Casa em Ijuí/RS - Vila Mauá (PAGAMENTO APENAS À VISTA) Casa, 147 m2 de área privativa, 1197,5m2 de área do terreno. Somente à vista. Matrícula: 24289 Ofício: 1
AVALIAÇÃO: R\$ 100.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 373.397,28 Observações: Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado;
LOTE: 030
Terreno em Itaara/RS (PAGAMENTO APENAS À VISTA) Terreno, 2198,1m2 de área do terreno. Somente à vista. Matrícula: 89832 Ofício: 1
AVALIAÇÃO: R\$ 250.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 170.000,00 Observações: Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado;
LOTE: 031
Terreno em Itaara/RS - Centro (PAGAMENTO APENAS À VISTA) Terreno, 1000m2 de área do terreno, Atual Rua das Azaleias. Somente à vista. Matrícula: 12063 Ofício: 1
AVALIAÇÃO: R\$ 83.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 66.992,90 Observações: Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado;
LOTE: 032
Gleba em Jaguarão/RS (PAGAMENTO APENAS À VISTA) Gleba, 3273m2 de área do terreno. Somente à vista. IPTU: 3868 Matrícula: 14813 Ofício: 1
AVALIAÇÃO: R\$ 325.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 425.000,00 Observações: Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado;
LOTE: 033
Apartamento c/ dois boxes em Novo Hamburgo/RS - Ed. Princesa Isabel (POSSIBILIDADE DE PARCELAMENTO) Apartamento n. 1202, 246,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 suítes, WC, 2 sls, DCE, cozinha, terraco. IPTU: 791/16. Consta ações 50060289620194047108 e 01911500086816. Matrículas: 48224, 48212 e 48189
AVALIAÇÃO: R\$ 718.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 732.514,45 Observações: Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.
LOTE: 034
Apartamento c/ um boxe em Novo Hamburgo/RS - Cond. Resid. 1º de Março (POSSIBILIDADE DE PARCELAMENTO) Apartamento, 84,47 m2 de área total, 57,09 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Box matrícula 103887. Matrícula: 104372 Ofício: 1º
AVALIAÇÃO: R\$ 185.584,75 LANCE MÍNIMO: R\$ 93.000,00 Observações: Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.
LOTE: 035
Casa em Novo Hamburgo/RS - Rondônia (POSSIBILIDADE DE FINANCIAMENTO) Casa, 415,84 m2 de área privativa, 561m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 suítes, WC, churrasqueira, 2 sls, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 10.015.00316.001 Matrícula: 14514 Ofício: 1º
AVALIAÇÃO: R\$ 960.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 786.621,24 Observações: Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.
LOTE: 036
Casa em Novo Hamburgo/RS - Rondônia (PAGAMENTO APENAS À VISTA) Casa, 70,05 m2 de área privativa, Pagamento somente à vista. IPTU: 3288 Matrícula: 104640
AVALIAÇÃO: R\$ 220.715,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 214.514,43 Observações: Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.
LOTE: 037
Terreno em Panambi/RS - Distrito Industrial (PAGAMENTO APENAS À VISTA) Outros, 1995,71 m2 de área total, 2591,95m2 de área do terreno. Somente à vista - Regularizar construções. Consta ação: 06011200002080. IPTU: 180970069 Matrícula: 25278 Ofício: 01
AVALIAÇÃO: R\$ 1.490.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 2.780.284,40 Observações: Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.

LOTE: 038
Prédio em Panambi/RS - Kuhn (PAGAMENTO APENAS À VISTA) Prédio, 942,17 m2 de área privativa, 4594,13m2 de área do terreno. Prédio sem averbação na Matrícula Consta ação 50002681120204047116. IPTU: 9422005 Matrícula: 26214
AVALIAÇÃO: R\$ 1.589.700,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 1.185.795,70 <i>Observações: Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.</i>
LOTE: 039
Apartamento em Passo Fundo/RS - Boqueirão (PAGAMENTO APENAS À VISTA) Apartamento 8B, 47,71 m2 de área total, 44,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 75514 Ofício: 1º
AVALIAÇÃO: R\$ 17.028,34 LANCE MÍNIMO: R\$ 52.017,87 <i>Observações: Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.</i>
LOTE: 040
Casa em Passo Fundo/RS - Nene Graeff (POSSIBILIDADE DE FINANCIAMENTO) Casa, 118,04 m2 de área privativa, 201,2m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. Consta ações 50094153920164047104 e 50098198520194047104. Lote 18, quadra 14. Matrícula: 57509 Ofício: 1
SUSPENSO
AVALIAÇÃO: R\$ 161.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 135.000,00 <i>Observações: Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.</i>
LOTE: 041
Terreno em Passo Fundo/RS - Petrópolis (PAGAMENTO APENAS À VISTA) Terreno, 360m2 de área do terreno, De acordo com documento emitido junto à Prefeitura, o número do endereço é 189 - Somente à vista - Averbar construção. IPTU: 37982 Matrícula: 71894 Ofício: 01
AVALIAÇÃO: R\$ 200.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 286.900,05 <i>Observações: Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.</i>
LOTE: 042
Terreno em Passo Fundo/RS - Petrópolis (PAGAMENTO APENAS À VISTA) Terreno, 600m2 de área do terreno. Somente à vista. Matrícula: 103904 Ofício: 1
AVALIAÇÃO: R\$ 310.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 679.459,07 <i>Observações: Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.</i>
LOTE: 043
Apartamento c/ um boxe em Passo Fundo/RS - Residencial Tarumans (POSSIBILIDADE DE FINANCIAMENTO) Apartamento, 46,19 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0230021012081 Matrículas: 121657 e 121512
AVALIAÇÃO: R\$ 135.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 90.307,56 <i>Observações: Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.</i>
LOTE: 044
Apartamento c/ um boxe em Passo Fundo/RS - Residencial Tarumans (POSSIBILIDADE DE FINANCIAMENTO) Apartamento n. 917, 46,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Box de matrícula nº 128304. Matrícula: 128575
AVALIAÇÃO: R\$ 131.500,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 84.829,13 <i>Observações: Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.</i>
LOTE: 045
Casa em Pelotas/RS - Laranjal (POSSIBILIDADE DE FINANCIAMENTO) Casa, 90 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno. Construção não averbada. Consta ação judicial 50074766420204047110. IPTU: 73052-1 Matrícula: 53235 Ofic: 2
AVALIAÇÃO: R\$ 180.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 245.351,34 <i>Observações: Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.</i>
LOTE: 046
Casa em Pelotas/RS - São Gonçalo (PAGAMENTO APENAS À VISTA) Casa, 68 m2 de área privativa. Somente à vista. Referência cadastral: 2BM040232. IPTU: 26281.1 Matrícula: 47296 Ofic: 1
AVALIAÇÃO: R\$ 125.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 104.840,00 <i>Observações: Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.</i>
LOTE: 047
Terreno em Pelotas/RS - Três Vendas (PAGAMENTO APENAS À VISTA) Terreno, 30430m2 de área do terreno. Somente à vista. IPTU: 81441-5 Matrícula: 40513 Ofício: 01
AVALIAÇÃO: R\$ 1.508.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 754.100,00 <i>Observações: Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado</i>

LOTE: 048	
Apartamento em Porto Alegre/RS - Vila Nova (PAGAMENTO APENAS À VISTA) Apartamento, 36,42 m2 de área privativa, Loteamento Parque do Salso. Somente à vista. Matrícula: 97251 Ofício: 03	
AVALIAÇÃO: R\$ 61.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 44.860,00	
<i>Observações: Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado</i>	
LOTE: 049	
Gleba em Porto Alegre/RS - Belem Velho (PAGAMENTO APENAS À VISTA) Gleba, 61622,47m2 de área do terreno. Incide APP - Penhoras trabalhista e CEEE (Av. 07 e R11 da matrícula). Matrícula: 84425 Ofício: 03	
AVALIAÇÃO: R\$ 3.019.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 2.100.000,00	
<i>Observações: Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.</i>	
LOTE: 050	
Terreno c/ benfeitorias em Porto Alegre/RS - Belém Velho (PAGAMENTO APENAS À VISTA) Terreno, 60213,66m2 de área do terreno, Benfeitoria a serem regularizadas - Parte em APP - Contrato de locação TELET (R1 da matrícula) - Processo trabalhista 00212211220155040023 (Av. 4) e Penhora CEEE 00110802162456 (R8). Matrícula: 83040 Ofício: 03	
AVALIAÇÃO: R\$ 3.462.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 2.320.993,79	
<i>Observações: Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.</i>	
LOTE: 051	
Apartamento em Porto Alegre/RS - Cristo Redentor (PAGAMENTO APENAS À VISTA) Apartamento, 93,68 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno. Somente à vista. Matrícula: 144407 Ofício: 1	
AVALIAÇÃO: R\$ 460.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 510.000,00	
<i>Observações: Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.</i>	
LOTE: 052	
Casa em Porto Alegre/RS - Guarujá (POSSIBILIDADE DE FINANCIAMENTO) Casa, 141 m2 de área privativa, 584,16m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. Consta ação 50760909320164047100. Matrícula: 25194 Ofício: 3º	
AVALIAÇÃO: R\$ 450.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 334.825,59	
<i>Observações: Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.</i>	
LOTE: 053	
Apartamento em Porto Alegre/RS - Ed. Resid. Parque Village (POSSIBILIDADE DE FINANCIAMENTO) Apartamento, 44,66 m2 de área privativa. Matrícula: 32891 Ofício: 3ª	
AVALIAÇÃO: R\$ 156.700,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 176.452,35	
<i>Observações: Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.</i>	
LOTE: 054	
Imóvel comercial c/ um boxe em Porto Alegre/RS - Cond. Parque Piemonte (PAGAMENTO APENAS À VISTA) Comercial, conj. 301, 49,97 m2 de área privativa. Somente à vista. Matrículas: 27076 e 27006 Ofício: 5	
AVALIAÇÃO: R\$ 335.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 1.318.028,14	
<i>Observações: Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.</i>	
LOTE: 055	
Imóvel comercial c/ um boxe em Porto Alegre/RS - Cond. Parque Piemonte (PAGAMENTO APENAS À VISTA) Comercial, conj. 302, 34,84 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. Somente à vista. Constan ações 50038432220184047108, 50077171520184047108, 50081571120184047108. 10007589 244.000,00 240.000,00 Ocupado Matrículas: 27070 e 27007 Ofício: 5	
AVALIAÇÃO: R\$ 240.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 830.130,92	
<i>Observações: Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.</i>	
LOTE: 056	
Apartamento em Porto Alegre/RS - Ed. Resid. Assis Brasil (POSSIBILIDADE DE FINANCIAMENTO) Apartamento n. 164, 32,76 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 39463 Ofício: 6º	
AVALIAÇÃO: R\$ 96.233,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 65.078,67	
<i>Observações: Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.</i>	
LOTE: 057	
Sala em Porto Alegre/RS - Edif. Comercial Dalas Square (PAGAMENTO APENAS À VISTA) Sala 703, 48,98 m2 de área privativa. Somente a vista. Consta ação: 50581354420194047100. Matrícula: 114163 Ofício: 4º	
AVALIAÇÃO: R\$ 181.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 447.624,63	
<i>Observações: Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.</i>	

LOTE: 058
Apartamento c/ um boxe em Porto Alegre/RS - Ed. Res. Terra Nova - Vista Alegre (POSSIBILIDADE DE FINANCIAMENTO) Apartamento, 68,69 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem - Consta ação 00111600267921. Matrícula: 150466 e 151434. Ofício: 4º
AVALIAÇÃO: R\$ 358.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 237.622,84 <i>Observações: Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.</i>
LOTE: 059
Apartamento em Porto Alegre/RS - Cond. Residencial Monte Cristo (POSSIBILIDADE DE FINANCIAMENTO) Apartamento 401, 88,75 m2 de área total, 50,22 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 175790 Ofício: 3o
AVALIAÇÃO: R\$ 185.800,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 150.705,72 <i>Observações: Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.</i>
LOTE: 060
Casa em Rio Grande/RS - Cassino (POSSIBILIDADE DE FINANCIAMENTO) Casa, 147,77 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Consta ação 50062927120184047101. IPTU: 18029 Matrícula: 24875 Ofício: 1
AVALIAÇÃO: R\$ 384.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 227.015,51 <i>Observações: Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.</i>
LOTE: 061
Terreno em Rio Grande/RS - Cidade Nova (PAGAMENTO APENAS À VISTA) Terreno, 192,5m2 de área do terreno. Averbar demolição da casa. Matrícula: 68681 Ofício: 1
AVALIAÇÃO: R\$ 260.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 269.761,26 <i>Observações: Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.</i>
LOTE: 062
Casa em Rio Grande/RS - Vila Santa Tereza (PAGAMENTO APENAS À VISTA) Casa, 170m2 de área do terreno. Somente à vista. Construção não averbada. Matrícula: 10257 Ofício: 1
AVALIAÇÃO: R\$ 120.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 282.493,85 <i>Observações: Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado;</i>
LOTE: 063
Apartamento em Santa Maria/RS - Passo D'areia (PAGAMENTO APENAS À VISTA) Apartamento 201, 341,48 m2 de área privativa, Contrato 18159560621066. Matrícula: 138794
AVALIAÇÃO: R\$ 500.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 800.253,71 <i>Observações: Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.</i>
LOTE: 064
Imóvel comercial em Santa Maria/RS - Urlandia (PAGAMENTO APENAS À VISTA) Comercial, 294 m2 de área privativa, 1412,88m2 de área do terreno, Pagamento somente à vista. Parte da Gleba 8 - Boca do Monte. Há construção não averbada. IPTU: 14052500-0 Matrícula: 25267 Ofício: 01
AVALIAÇÃO: R\$ 615.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 874.800,25 <i>Observações: Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.</i>
LOTE: 065
Casa em Santa Rosa/RS - Bom Sucesso (POSSIBILIDADE DE FINANCIAMENTO) Casa, 100,7 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem, Consta ação 50022705920174047115. Matrícula: 19511 Ofício: 1
AVALIAÇÃO: R\$ 148.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 74.100,00 <i>Observações: Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.</i>
LOTE: 066
Prédio em Santiago/RS - São Jorge (PAGAMENTO APENAS À VISTA) Prédio, 415,92 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno. Somente à vista. IPTU: 99952 Matrícula: 44910 Ofício: 1
AVALIAÇÃO: R\$ 630.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 630.000,00 <i>Observações: Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.</i>
LOTE: 067
Terreno c/ benfeitorias em Santiago/RS - Vila Rica (PAGAMENTO APENAS À VISTA) Terreno, 330m2 de área do terreno, SOMENTE À VISTA. HÁ NO LOCAL UM GALPÃO DE MADEIRA SEM VALOR COMERCIAL E, APARENTEMENTE, PARTE DE IMÓVEL LINDEIRO INVADE O IMÓVEL DA CAIXA. Matrícula: 13828 Ofício: 1
AVALIAÇÃO: R\$ 68.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 67.300,00 <i>Observações: Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.</i>

LOTE: 068
Terreno em Santo Antônio do Palma - Centro (PAGAMENTO APENAS À VISTA) Terreno, 540m2 de área do terreno, (Av. Jacó Chiodelli, 497) - Há sobre o terreno edificação em ruínas, que precisa ser regularizada - parcela de APP - Consta ação 09011600007787. IPTU: 112600011 Matrícula: 17973 Ofício: 01
AVALIAÇÃO: R\$ 117.500,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 1.986.428,84 <i>Observações: Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.</i>
LOTE: 069
Apartamento 204 em São Leopoldo/RS - Ed. Resid. Dorval de Souza Cuty (PAGAMENTO APENAS À VISTA) Apartamento 204, 49,8 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, Pagamento somente à vista. Possui ação 50003258720204047129, 50017829120194047129. IPTU: 81639 Matrícula: 84168 Ofício: 01
AVALIAÇÃO: R\$ 140.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 470.106,89 <i>Observações: Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.</i>
LOTE: 070
Apartamento 402 c/ um boxe em São Leopoldo/RS - Ed. Resid. Dorval de Souza Cuty (PAGAMENTO APENAS À VISTA) Apartamento 402, 100,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. Pagamento somente à vista. IPTU: 81646 / 81662 Matrículas: 84157 e 84176 Ofício: 01
AVALIAÇÃO: R\$ 359.300,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 998.599,64 <i>Observações: Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.</i>
LOTE: 071
Apartamento 701 em São Leopoldo/RS - Residencial Dorval de Souza Cuty (PAGAMENTO APENAS À VISTA) Apartamento 701, 72,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, Contrato comercial 180511690000040872. Pagamento somente à vista. IPTU: 81652 Matrícula: 84181 Ofício: 01
AVALIAÇÃO: R\$ 253.100,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 734.521,04 <i>Observações: Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.</i>
LOTE: 072
Apartamento em São Leopoldo/RS - Embaixador Osvaldo Aranha (PAGAMENTO APENAS À VISTA) Apartamento 304, 41,55 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. Pagamento somente à vista. IPTU: 2354 Matrícula: 3338 Ofício: 01
AVALIAÇÃO: R\$ 141.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 399.305,64 <i>Observações: Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.</i>
LOTE: 073
Terreno em São Marcos/RS - Linha Diogo dos Sant (PAGAMENTO APENAS À VISTA) Terreno, 302500m2 de área do terreno, Benfeitorias - formação de açude. Matrícula: 6416 Ofício: 1
AVALIAÇÃO: R\$ 421.344,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 1.548.643,00 <i>Observações: Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.</i>
LOTE: 074
Imóvel rural em São Marcos/RS - Linha Diogo dos Sant (PAGAMENTO APENAS À VISTA) Imóvel rural, 132343m2 de área do terreno. Pagamento somente à vista. Matrícula: 6418 Ofício: 1
AVALIAÇÃO: R\$ 127.576,36 LANCE MÍNIMO: R\$ 677.531,24 <i>Observações: Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.</i>
LOTE: 075
Terreno em São Sebastião do Cai/RS - Vila Rica (PAGAMENTO APENAS À VISTA) Terreno, 663,25m2 de área do terreno. Somente à vista. Consta ação. Matrícula: 17083 Ofício: 1
AVALIAÇÃO: R\$ 285.500,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 265.000,00 <i>Observações: Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.</i>
LOTE: 076
Casa em Sapiranga/RS - Amaral Ribeiro (POSSIBILIDADE DE FINANCIAMENTO) Casa, 33,71 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, qt, WC, sl. IPTU: 25106 Matrícula: 16625 Ofício: 1º
AVALIAÇÃO: R\$ 128.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 78.033,16 <i>Observações: Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.</i>
LOTE: 077
Casa em Sapiranga/RS - Oeste (PAGAMENTO APENAS À VISTA) Casa, 150 m2 de área privativa, construção não averbada, 1346,96m2 de área do terreno. Pagamento somente à vista. IPTU: 4958 Matrícula: 13210
AVALIAÇÃO: R\$ 565.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 972.163,85 <i>Observações: Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.</i>

LOTE: 078
Casa em Sapucaia do Sul/RS - Cond. Resid. Recanto Jardins 83 (POSSIBILIDADE DE FINANCIAMENTO) Casa, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 110m2 de área do terreno, 2 qts. IPTU: 94861207 Matrícula: 31489 Ofício: 1º
AVALIAÇÃO: R\$ 148.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 74.100,00 <i>Observações: Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.</i>
LOTE: 079
Terreno em Sarandi/RS - Centro (PAGAMENTO APENAS À VISTA) Terreno, 356,25m2 de área do terreno. Distante 45 metros da esquina com Rua Pinheiro Machado - Há sobre o terreno um alicerce, a ser regularizado. Matrícula: 11552 Ofício: 01
AVALIAÇÃO: R\$ 46.500,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 207.941,36 <i>Observações: Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.</i>
LOTE: 080
Terreno lote 02 qd. 21 em Tramandaí/RS - Cond. Marítimo (PAGAMENTO APENAS À VISTA) Terreno, 600m2 de área do terreno. Somente à vista. Com ação 50026956820174047121, 50026973820174047121. Matrícula: 137242 Ofício: 1
AVALIAÇÃO: R\$ 251.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 1.051.603,18 <i>Observações: Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.</i>
LOTE: 081
Terreno lote 03 qd 21 em Tramandaí/RS - Cond. Marítimo (PAGAMENTO APENAS À VISTA) Terreno, 600m2 de área do terreno. Pagamento somente à vista. Consta ação 50026973820174047121, 50026956820174047121. Matrícula: 137243
AVALIAÇÃO: R\$ 240.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 1.049.524,91 <i>Observações: Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.</i>
LOTE: 082
Terreno lote 04 qd. 21 em Tramandaí/RS - Cond. Marítimo (PAGAMENTO APENAS À VISTA) Terreno, 600m2 de área do terreno. Somente à vista. Consta ação 50026956820174047121, 50026973820174047121. Matrícula: 137244 Ofício: 1
AVALIAÇÃO: R\$ 243.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 1.049.524,91 <i>Observações: Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.</i>
LOTE: 083
Terreno lote 5 qd. 21 em Tramandaí/RS - Cond. Marítimo (PAGAMENTO APENAS À VISTA) Terreno, 595,79m2 de área do terreno. Consta ação 50026956820174047121, 50026973820174047121. Somente à vista. Matrícula: 137245 Ofício: 1
AVALIAÇÃO: R\$ 272.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 1.047.466,25 <i>Observações: Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.</i>
LOTE: 084
Apartamento 401 em Veranópolis/RS - Ed. Ricardo Capponi (POSSIBILIDADE DE FINANCIAMENTO) Apartamento 401, 98,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 595/2017 Matrícula: 12244 Ofício: 011
AVALIAÇÃO: R\$ 213.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 106.600,00 <i>Observações: Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.</i>
LOTE: 085
Terreno em Viamão/RS - Águas Claras (PAGAMENTO APENAS À VISTA) Terreno, 612,82 m2 de área privativa, 612,82m2 de área do terreno. Somente à vista. Matrícula: 53974 Ofício: 1
AVALIAÇÃO: R\$ 195.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 240.000,00 <i>Observações: Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.</i>
LOTE: 086
Terreno "unidade 02" em Xangri-lá/RS - Cond. Resid. One Atlântida House (PAGAMENTO APENAS À VISTA) Terreno, 200m2 de área do terreno. Somente à vista. Matrícula: 87168 Ofício: 1
AVALIAÇÃO: R\$ 141.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 488.760,57 <i>Observações: Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.</i>
LOTE: 087
Terreno "unidade 8" em Xangri-lá/RS - Cond. One Atlântida House (PAGAMENTO APENAS À VISTA) Terreno, 259,95m2 de área do terreno, Pagamento somente á vista. Não existe edificação no terreno. Possui ação judicial. Matrícula: 87174 Ofício: 1
AVALIAÇÃO: R\$ 183.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 488.760,57 <i>Observações: Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.</i>

Terreno "unidade 01" em Xangri-lá/RS - Cond. Residencial One Atlântida House (PAGAMENTO APENAS À VISTA)
Terreno, 259,95 m2 de área privativa. Pagamento somente à vista. Matrícula: 87167 Ofício: 1

AValiação: R\$ 145.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 490.129,64

Observações: Informações relativas à ocupação do imóvel encontram-se disponíveis no edital de leilão | O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor, bem como, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.