



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário

Gravataí - RS - CEP 94155-000

Fone: (51) 34233-333

<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO EXTRAJUDICIAL - DIVERSOS TERRENOS EM NOVA SANTA RITA/RS

1º Leilão: 22/11/2024 - 11:00

2º Leilão: 29/11/2024 - 11:00

Local: www.rauppleiloes.com.br

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE: 001

02ª DATA | (NOVA SANTA RITA/RS) Um terreno de 250,00m², no Loteamento Vida Nova Santa Rita I

Terreno, com área superficial de 250m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), caracterizado como Lote 18 da quadra H, do Loteamento Vida Nova Santa Rita I, localizado em Nova Santa Rita, na zona urbana, no bairro Califórnia, rua C – trecho 01, distante ao sudoeste, 50m da esquina com a rua I, confrontando-se ao NOROESTE, por onde faz frente e mede 10m, com a rua C – trecho 01; ao SUDESTE, por onde faz fundos e mede 10m, com faixa de pedestres; ao NORDESTE, por 25m, com o lote 17, de VP Negócios Imobiliários Ltda; ao SUDOESTE, por 25m com o lote 19 de VP Negócios Imobiliários Ltda. Situado no quarteirão formado pela área verde 05, área de preservação permanente pública de propriedade do Município de Nova Santa Rita – RS, área verde 06, área verde 07, ruas I e C – trecho 01. Tudo conforme a matrícula n.º 169.277 do R.I. de Canoas/RS. Mapa completo do loteamento no link: <https://www.vpurbanizadora.com.br/empreendimento/loteamento-vida-nova-santa-rita/4>

AVALIAÇÃO: R\$ 119.194,06 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 134.227,01

Observações: Eventuais débitos pendentes relativos a tributos, despesas condominiais e outros encargos serão de responsabilidade do comitente (VP NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA) até a data do leilão. A partir do leilão, todos os tributos, taxas e demais despesas correrão por conta do arrematante.

LOTE: 002

02ª DATA | (NOVA SANTA RITA/RS) Um terreno de 238,42m², no Loteamento Vida Nova Santa Rita I

Terreno, com área superficial de 238,42m² (duzentos e trinta e oito metros e quarenta e dois decímetros quadrados), caracterizado como lote 19 da quadra H, do Loteamento Vida Nova Santa Rita I, localizado em Nova Santa Rita, na zona urbana, no bairro Califórnia, rua C – trecho 01, distante ao sudoeste, 40m da esquina com a rua I, confrontando-se ao NOROESTE, em um segmento, partindo da rua C – trecho 01, segue no sentido sudoeste-nordeste, por 10m, no alinhamento da rua C – trecho 01, ao NORDESTE, em um segmento, segue no sentido noroeste-sudeste, por 25m, com o lote 18 de VP Negócios Imobiliários Ltda, ao SUDESTE, em 2 segmentos, segue o primeiro em linha curva, no sentido nordeste-sudoeste, por 4,20m, com área de preservação permanente pública de propriedade do Município de Nova Santa Rita – RS e o segundo, em linha curva, no sentido nordeste-sudoeste, por 5,90m, com área de preservação permanente pública de propriedade do Município de Nova Santa Rita – RS, ao SUDOESTE, em um segmento, segue no sentido sudeste-noroeste, por 23,90m, com o lote 20 de VP Negócios Imobiliários Ltda, fechando o polígono. Situado no quarteirão formado pela área verde 05, área de preservação permanente pública de propriedade do Município de Nova Santa Rita – RS, área verde 06, área verde 07, ruas I e C – trecho 01. Tudo conforme a matrícula n.º 169.278 do R.I. de Canoas/RS. Mapa completo do loteamento no link: <https://www.vpurbanizadora.com.br/empreendimento/loteamento-vida-nova-santa-rita/4>

AVALIAÇÃO: R\$ 111.814,88 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 125.967,90

Observações: Eventuais débitos pendentes relativos a tributos, despesas condominiais e outros encargos serão de responsabilidade do comitente (VP NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA) até a data do leilão. A partir do leilão, todos os tributos, taxas e demais despesas correrão por conta do arrematante.

LOTE: 003

02ª DATA | (NOVA SANTA RITA/RS) Um terreno de 239,20m², no Loteamento Vida Nova Santa Rita I

Terreno, com área superficial de 239,20m² (duzentos e trinta e nove metros e vinte decímetros quadrados), caracterizado como Lote 20 da Quadra H, do Loteamento Vida Nova Santa Rita I, localizado em Nova Santa Rita, na zona urbana, no bairro Califórnia, rua C – trecho 01, distante do sudoeste, 30m da esquina com a rua I, confrontando-se ao NOROESTE, em um segmento partindo da rua C – trecho 1, segue no sentido sudoeste-nordeste, por 10m, com a rua C – trecho 01; ao NORDESTE, em um segmento, segue no sentido noroeste-sudeste, por 23,90m, com o lote 19, de VP Negócios Imobiliários Ltda; ao SUDESTE, em dois segmentos, segue o primeiro, em linha curva, no sentido nordeste-sudoeste, por 4,23m, com área de preservação permanente pública de propriedade do Município de Nova Santa Rita – RS e o segundo, em linha curva, segue no sentido nordeste-sudoeste, por 5,83m, com área de preservação permanente pública de propriedade do Município de Nova Santa Rita – RS, ao SUDOESTE, em um segmento, segue no sentido sudeste-noroeste, por 25m, com o lote 21, de VP Negócios Imobiliários Ltda, fechando o polígono. Situado no quarteirão formado pela área verde 05, área de preservação permanente pública de propriedade do Município de Nova Santa Rita – RS, área verde 06, área verde 07, ruas I e C – trecho 01. Tudo conforme a matrícula n.º 169.279 do R.I. de Canoas/RS. Mapa completo do loteamento no link: <https://www.vpurbanizadora.com.br/empreendimento/loteamento-vida-nova-santa-rita/4>

AVALIAÇÃO: R\$ 112.122,40 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 126.305,07

Observações: Eventuais débitos pendentes relativos a tributos, despesas condominiais e outros encargos serão de responsabilidade do comitente (VP NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA) até a data do leilão. A partir do leilão, todos os tributos, taxas e demais despesas correrão por conta do arrematante.

LOTE: 004

02ª DATA | (NOVA SANTA RITA/RS) Um terreno de 250,00m², no Loteamento Vida Nova Santa Rita I

Terreno, com área superficial de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), caracterizado como Lote 21 da Quadra H, do Loteamento Vida Nova Santa Rita I, localizado em Nova Santa Rita, na zona urbana, no bairro Califórnia, rua C – trecho 01, distante ao sudoeste, 20m da esquina com a rua I, confrontando-se ao NOROESTE, por onde faz frente e mede 10m, com a rua C – trecho 1; ao SUDESTE, por onde faz fundos e mede 10m, com faixa de pedestres; ao NORDESTE, por 25m, com o lote 20, de VP Negócios Imobiliários Ltda; ao SUDOESTE, por 25m, com o lote 22, de VP Negócios Imobiliários Ltda. Situado no quarteirão formado pela área verde 05, área de preservação permanente pública de propriedade do Município de Nova Santa Rita – RS, área verde 06, área verde 07, ruas I e C – trecho 01. Tudo conforme a matrícula n.º 169.280 do R.I. de Canoas/RS. Mapa completo do loteamento no link: <https://www.vpurbanizadora.com.br/empreendimento/loteamento-vida-nova-santa-rita/4>

AVALIAÇÃO: R\$ 119.194,06 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 134.227,01

Observações: Eventuais débitos pendentes relativos a tributos, despesas condominiais e outros encargos serão de responsabilidade do comitente (VP NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA) até a data do leilão. A partir do leilão, todos os tributos, taxas e demais despesas correrão por conta do arrematante.

LOTE: 005

02ª DATA | (NOVA SANTA RITA/RS) Um terreno de 160,00m², no Loteamento Vida Nova Santa Rita I

Terreno, com área superficial de 160,00m² (cento e sessenta metros quadrados), caracterizado como Lote 07 da Quadra Q, do Loteamento Vida Nova Santa Rita I, localizado em Nova Santa Rita, na zona urbana no bairro Califórnia, rua L, distante ao leste, 59,70m da esquina com a rua C – trecho 02, confrontando-se ao NORTE, por onde faz frente e mede 8m, com a rua L – trecho 02; ao SUL, por onde faz fundos e mede 8m, com lote 48, de VP Negócios Imobiliários Ltda; ao LESTE, por 20m, com o lote 6, de VP Negócios Imobiliários Ltda; ao OESTE, por 20m, com lote 8, de VP Negócios Imobiliários Ltda. Situado no quarteirão formado pelas ruas C – trecho 02, N e L – trecho 02. Tudo conforme a matrícula n.º 169.449 do R.I. de Canoas/RS. Mapa completo do loteamento no link: <https://www.vpurbanizadora.com.br/empreendimento/loteamento-vida-nova-santa-rita/4>

AVALIAÇÃO: R\$ 75.850,61 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 78.168,42

Observações: Eventuais débitos pendentes relativos a tributos, despesas condominiais e outros encargos serão de responsabilidade do comitente (VP NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA) até a data do leilão. A partir do leilão, todos os tributos, taxas e demais despesas correrão por conta do arrematante.

LOTE: 006

02ª DATA | (NOVA SANTA RITA/RS) Um terreno de 200,00m², no Loteamento Vida Nova Santa Rita I

Terreno, com área superficial de 200,00m² (duzentos metros quadrados), caracterizado como Lote 22 da Quadra K, do Loteamento Vida Nova Santa Rita I, localizado em Nova Santa Rita, na zona urbana, no bairro Califórnia, rua C – trecho 02, formando ao sudoeste, esquina com a rua J, confrontando-se ao SUDESTE, por onde faz frente e mede 10m, com a rua C – trecho 02; ao NOROESTE, por onde faz fundos e mede 10m, com lote 23, de VP Negócios Imobiliários Ltda; ao SUDOESTE, por 20m, com a rua J; ao NORDESTE, por 20m, com o lote 21, de VP Negócios Imobiliários Ltda. Situado no quarteirão formado pelas ruas C – trecho 02, J, B – trecho 03 e I. Tudo conforme a matrícula n.º 169.370 do R.I. de Canoas/RS. Mapa completo do loteamento no link: <https://www.vpurbanizadora.com.br/empreendimento/loteamento-vida-nova-santa-rita/4>

AVALIAÇÃO: R\$ 118.897,66 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 140.070,58

Observações: Eventuais débitos pendentes relativos a tributos, despesas condominiais e outros encargos serão de responsabilidade do comitente (VP NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA) até a data do leilão. A partir do leilão, todos os tributos, taxas e demais despesas correrão por conta do arrematante.

LOTE: 007

02ª DATA | (NOVA SANTA RITA/RS) Um terreno de 200,00m², no Loteamento Vida Nova Santa Rita I

Terreno, com área superficial de 200,00m² (duzentos metros quadrados), caracterizado como Lote 23 da Quadra K, do Loteamento Vida Nova Santa Rita I, localizado em Nova Santa Rita, na zona urbana, no bairro Califórnia, rua B – trecho 03, formando ao sudoeste, esquina com a rua J, confrontando-se ao NOROESTE, por onde faz frente e mede 10m, com a rua B – trecho 3; ao SUDESTE, por onde faz fundos e mede 10m, com lote 22, de VP Negócios Imobiliários Ltda; ao NORDESTE, por 20m, com o lote 24, de VP Negócios Imobiliários Ltda; ao SUDOESTE, por 20,00m, com a rua J. Situado no quarteirão formado pelas ruas C – trecho 02, J, B – trecho 03 e I. Tudo conforme a matrícula n.º 169.371 do R.I. de Canoas/RS. Mapa completo do loteamento no link: <https://www.vpurbanizadora.com.br/empreendimento/loteamento-vida-nova-santa-rita/4>

AVALIAÇÃO: R\$ 118.897,66 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 138.554,10

Observações: Eventuais débitos pendentes relativos a tributos, despesas condominiais e outros encargos serão de responsabilidade do comitente (VP NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA) até a data do leilão. A partir do leilão, todos os tributos, taxas e demais despesas correrão por conta do arrematante.