



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO EXTRAJUDICIAL - IMÓVEIS DO MUNICÍPIO DE GRAVATAÍ/RS

1º Leilão: 16/04/2024 - 14:00

Local: www.rauppleiloes.com.br

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE-001

(GRAVATAÍ/RS) Um prédio comercial de 3 pavimentos, c/ área construída aprox. de 790,00m² – Bairro Centro (JUNTA MILITAR) –

(01) UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, com área superficial de 327,10m², situado nesta cidade, medindo 8,24m de frente a rua Anápio Gomes, lado ímpar, nos fundos com a largura de 8,60m em testada com propriedade da Prefeitura Municipal, dividindo-se por um lado ao Sul na extensão de 39,27m da frente ao fundo com propriedade do espólio de Bianor Fonseca e pelo outro lado ao Norte na extensão de 38,57m da frente ao fundo divide-se com propriedade de Helena Camargo. Distante 23,76m da esquina com a rua Adolfo Inácio Barcelos. Quarteirão: Ruas Anápio Gomes, Osvaldo Aranha, José Loureiro da Silva e Adolfo Inácio Barcelos. Tudo conforme a matrícula 107.450 do Registro de Imóveis de Gravataí/RS, Fls.01, Livro Nº 02. De acordo com a matrícula, não há benfeitorias averbadas, entretanto, em vistoria realizada in loco, constatou-se a existência de um prédio comercial com 3 (três) pavimentos, com área total construída de aproximadamente 790,00m². **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 1.365.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.365.000,00

Observações: O pagamento deverá ser em moeda corrente nacional, podendo ser efetuado à vista, no prazo de até 48h a contar do Leilão, ou a prazo. Para o pagamento parcelado, será exigida uma entrada de no mínimo 30% do valor arrematado, a ser paga no prazo de até 48h a contar do Leilão, e o restante será dividido em até 06 parcelas mensais e sucessivas, corrigidas pela variação positiva do IPCA.

LOTE-002

Processo:

(GRAVATAÍ/RS) Um terreno de 2.335,45m², c/ benfeitorias de aprox. 1.700m² – Bairro Centro (ANTIGA SEDE DA SMAT) –

UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, com a área superficial de 2.335,45m², situado nesta cidade, iniciando a descrição do perímetro pelo vértice "A", ponto localizado a margem da rua Antônio Donga, esquina com a rua Adolfo Inácio Barcelos, deste segue com ângulo interno de 91º34'48" por 63,80m até o vértice "B", confrontando-se com a rua Adolfo Inácio Barcelos, deste segue com ângulo interno de 86º19'39" por 13,80m até o vértice "C", confrontando-se com a rua Heitor de Jesus, deste segue com ângulo interno de 93º48'03" por 34,20m até o vértice "D", deste segue com ângulo interno de 266º57'42" por 54,70m até o vértice "E", deste segue com ângulo interno de 78º58'25" por 28,40m até vértice "F", deste segue com ângulo interno de 102º21'23" por 61,65m até o vértice "A", confrontando-se com a rua Antônio Donga, ponto inicial desta descrição. Quarteirão: ruas Adolfo Inácio Barcelos, Antônio Donga, Major João Batista Lessa e Heitor de Jesus. Origem: Patrimônio Municipal. Tudo conforme a matrícula 105.499 do Registro de Imóveis de Gravataí/RS. De acordo com a matrícula, não há benfeitorias averbadas, entretanto, em vistoria realizada in loco, constatou-se que foi edificado (01) um prédio administrativo, composto de (03) três blocos, o qual faz frente para a Rua Antônio Donga, tal como (01) um prédio que faz esquina com a Rua Adolfo Inácio Barcelos, deste modo, apurou-se que as construções possuem uma área aproximada de 1.700m². **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 3.273.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 3.273.000,00

Observações: O pagamento deverá ser em moeda corrente nacional, podendo ser efetuado à vista, no prazo de até 48h a contar do Leilão, ou a prazo. Para o pagamento parcelado, será exigida uma entrada de no mínimo 30% do valor arrematado, a ser paga no prazo de até 48h a contar do Leilão, e o restante será dividido em até 06 parcelas mensais e sucessivas, corrigidas pela variação positiva do IPCA.

LOTE-003

(GRAVATAÍ/RS) Um terreno de 6.189,93m², c/ benfeitorias de 3.500,00m² – Bairro Centro (SEDE DA RGE) –

(01) UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, com a área superficial de 6.189,93m², situado no loteamento denominado DOM JOÃO BECKER, neste município, com a seguinte descrição: partindo do ponto 1, com ângulo interno de 95º27'48" e distância de 22,68m chegamos ao ponto 2; deste com ângulo interno de 184º05'40" e distância de 21,71m chegamos ao ponto 3; deste, com ângulo interno de 183º39'01" e distância de 36,31m chegamos ao ponto 4, do ponto 1 ao ponto 4, numa distância total de 80,70m limita-se ao sudoeste com a avenida Dorival Cândido Luz de Oliveira; lado ímpar, do ponto 4, com ângulo interno de 93º06'25" e distância de 70,00m chegamos ao ponto 5, limitando-se neste segmento ao Sudeste, primeiro com o lote 01 e depois o lote 13 da quadra "K"; do ponto 5 com ângulo interno de 83º34'57" e distância de 100,50m chegamos ao ponto 6, limitando-se neste segmento ao Noroeste com a rua Vitória Régia; do ponto 6, com ângulo interno de 80º06'08" e distância de 70,40m, limitando-se neste segmento ao Noroeste com a rua Luís Arlindo Jaeger, com a qual também faz frente e forma esquina, chegamos ao ponto 1, ponto inicial. Quarteirão: Avenida Dorival Cândido Luz de Oliveira e ruas Alfredo Soares Pitres, Vitória Régia e Luís Arlindo Jaeger. Tudo conforme a matrícula 114.384 do Registro de Imóveis de Gravataí/RS. De acordo com a matrícula, não há benfeitorias averbadas, entretanto, em vistoria realizada in loco, constatou-se a existência de diversas construções, cuja área total importa em aproximadamente 3.500,00m². **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 11.055.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 11.055.000,00

Observações: 6.1. Após o leilão e integralizado o pagamento, terá o município o prazo de até 30 (trinta) dias para formalizar o Instrumento Particular de Compra e Venda, para assinatura das partes. Assinado o contrato, terá o arrematante o prazo de até 60 (sessenta) dias para encaminhar a documentação ao Tabelionato para que seja materializada a Escritura Pública de Compra e Venda do Imóvel. Por fim, materializada a escrituração, o arrematante terá o prazo de até 90 (noventa) dias para materializar o respectivo registro junto ao Cartório de Registro de Imóveis do local do imóvel.