



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO EXTRAJUDICIAL - IMÓVEL DO MUNICÍPIO DE NOVO HAMBURGO/RS

1º Leilão: 21/03/2024 - 10:30

Local: www.rauppleiloes.com.br

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE-001

Um terreno de 855,55m², c/ benfeitorias de 671,60m², em Novo Hamburgo/RS - Bairro Canudos (IMÓVEL LOCADO) (POSSIBILIDADE DE PARCELAMENTO) —

Um terreno situado no Bairro Canudos, no quarteirão indefinido formado em parte pelas ruas Bartolomeu de Gusmão, Guia Lopes e Osvaldo Arthur Hartz, medindo 24,11 metros de frente ao leste para a rua Osvaldo Arthur Hartz, lado par, distante 32,34 metros da esquina com a rua Bartolomeu de Gusmão, que lhe fica ao sul, 24,40 metros nos fundos ao oeste confrontando com imóvel de Forgi Máquinas Ltda., 33,50 metros ao norte confrontando com imóvel de Viro Weber e 37,40 metros ao sul confrontando com imóveis de Darci A. Lima e Norivaldo Fernandes da Silva. Tudo conforme matrícula n.º 82.435 do Registro de Imóveis de Novo Hamburgo/RS.

VENDIDO

AValiação: R\$ 1.013.909,32 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 617.400,00

Observações: O pagamento deverá ser em moeda corrente nacional, podendo ser efetuado à vista, a prazo ou carta de crédito aprovada. Para o pagamento parcelado será exigido uma entrada de 30% do valor arrematado e o restante será dividido em até 60 parcelas mensais corrigidas pelo IPCA. O imóvel será vendido livre e desembaraçado de quaisquer dívidas ou ônus real, até a data do leilão. Os bens são vendidos no estado de uso e conservação em que se encontram, portanto não serão aceitas desistências pela falta de vistoria do arrematante;