



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário

Gravataí - RS - CEP 94155-000

Fone: (51) 34233-333

<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO EXTRAJUDICIAL - TERRENO EM NOVA SANTA RITA/RS

1º Leilão: 26/08/2026 - 14:00

2º Leilão: 02/09/2026 - 14:00

Local: Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário - Gravataí/RS

Leiloeiro: Vinícius Tietböhl Raupp

LOTE: 001

(NOVA SANTA RITA/RS) Um terreno c/ 250,00m², no Loteamento Vida Nova Santa Rita I

Terreno, com área superficial de 250,00m², caracterizado como o Lote 38 da Quadra C, do Loteamento Vida Nova Santa Rita I, localizado em Nova Santa Rita, na zona urbana, no bairro Califórnia, rua B - trecho 01, distante ao leste, 90m da esquina com a rua G, confrontando-se ao NORTE, por onde faz frente e mede 10m, com a rua B - trecho 1; ao SUL, por onde faz fundos e mede 10m, com lote 10, de VP Negócios Imobiliários Ltda; ao LESTE, por 25m, com o lote 39, de VP Negócios Imobiliários Ltda; ao OESTE, por 25m, com o lote 37, de VP Negócios Imobiliários Ltda. Situado no quarteirão formado pelas ruas C - trecho 01, H, B - trecho 01 e G. Tudo conforme a matrícula n.º 169.133 do Registro de Imóveis de Canoas/RS.

AValiação: R\$ 135.220,57 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 135.220,57

***Observações:** Eventuais débitos pendentes relativos a tributos, despesas condominiais e outros encargos serão de responsabilidade do comitente (VP NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA) até a data do leilão. A partir do leilão, todos os tributos, taxas e demais despesas correrão por conta do arrematante. O (s) lote (s) possui (em) caráter "AD-CORPUS", bem como as fotos e demais imagens possuem caráter meramente ilustrativo, devendo cada interessado visitar o (s) imóvel (is) de forma prévia, não podendo alegar desconhecimento posterior. Do mesmo modo, deverá o interessado buscar informações sobre a localização exata junto à prefeitura municipal, lindeiros e outras referências que possam de fato localizar o (s) imóvel (is), não podendo alegar qualquer tipo de desconhecimento após o leilão. Os imóveis serão vendidos livres e desembaraçados de quaisquer dívidas ou ônus reais.*