Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: **(51) 34233-333**
https://www.rauppleiloes.com.br
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO EXTRAJUDICIAL - TERRENO EM NOVA SANTA RITA/RS

1º Leilão: 02/10/2026 - 10:00
2º Leilão: 09/10/2026 - 10:00
Local: Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário - Gravataí/RS
Leiloeiro: Vinícius Tietböhl Raupp

~~LOTE: 001~~

~~02ª DATA | (NOVA SANTA RITA/RS) Um terreno c/ 160,00m², no Loteamento Vida Nova Santa Rita I -~~
~~Terreno, com área superficial de 160,00m², caracterizado como o Lote 34 da Quadra Q, do Loteamento Vida Nova Santa Rita I, localizado em Nova Santa Rita, na zona urbana, no bairro Califórnia, rua C - trecho 02, distantes ao oeste, 50m da esquina com a rua N, confrontando se ao SUL, por onde faz frente e mede 8m, com a rua C - trecho 02; ao NORTE, por onde faz fundos e mede 8m, com lote 20, de VP Negócios Imobiliários Ltda; ao OESTE, por 20m, com o lote 34, de VP Negócios Imobiliários Ltda; ao LESTE, por 20m, com o lote 36, de VP Negócios Imobiliários Ltda. Situado no quarteirão formado pelas ruas C - trecho 02, N e L - trecho 02. Tudo conforme a matrícula n.º 169.476 do Registro de Imóveis de Canoas/RS.~~ **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 91.107,88 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 106.216,12

Observações: *Eventuais débitos pendentes relativos a tributos, despesas condominiais e outros encargos serão de responsabilidade do comitente (VP NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA) até a data do leilão. A partir do leilão, todos os tributos, taxas e demais despesas correrão por conta do arrematante. O (s) lote (s) possui (em) caráter "AD-CORPUS", bem como as fotos e demais imagens possuem caráter meramente ilustrativo, devendo cada interessado visitar o (s) imóvel (is) de forma prévia, não podendo alegar desconhecimento posterior. Do mesmo modo, deverá o interessado buscar informações sobre a localização exata junto à prefeitura municipal, lindeiros e outras referências que possam de fato localizar o (s) imóvel (is), não podendo alegar qualquer tipo de desconhecimento após o leilão. Os imóveis serão vendidos livres e desembaraçados de quaisquer dívidas ou ônus reais.*