



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário

Gravataí - RS - CEP 94155-000

Fone: (51) 34233-333

<https://www.rauppleiloes.com.br>

[atendimento@rauppleiloes.com.br](mailto:atendimento@rauppleiloes.com.br)

## LEILÃO EXTRAJUDICIAL - TERRENO EM NOVA SANTA RITA/RS

1º Leilão: 05/08/2026 - 15:00

2º Leilão: 12/08/2026 - 15:00

Local: Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário - Gravataí/RS

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

### LOTE: 001

#### (NOVA SANTA RITA) Um terreno com 250,00m², no Loteamento Vida Nova Santa Rita I

Terreno, com área superficial de 250,00m², caracterizado como o Lote 15 da Quadra H, do Loteamento Vida Nova Santa Rita I, localizado em Nova Santa Rita, na zona urbana, no bairro Califórnia, rua C - trecho 01, distante ao sudoeste, 80m da esquina com a rua I, confrontando-se ao NOROESTE, por onde faz frente e mede 10m, com a rua C - trecho 01; ao SUDESTE, por onde faz fundos e mede 10m, com faixa de pedestres; ao NORDESTE, por 25m, com o lote 14, de VP Negócios Imobiliários Ltda; ao SUDOESTE, por 25m, com o lote 16, de VP Negócios Imobiliários Ltda. Situado no quarteirão formado pela área verde 05, área de preservação permanente pública de propriedade do Município de Nova Santa Rita -RS, área verde 06, área verde 07, ruas I e C - trecho 01. Tudo conforme a matrícula n.º 169.274 do Registro de Imóveis de Canoas/RS. Obs: Sobre parte do imóvel existe área não edificável, com 20,00m².

**AVALIAÇÃO:** R\$ 129.870,42 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 129.870,42

*Observações: Eventuais débitos pendentes relativos a tributos, despesas condominiais e outros encargos serão de responsabilidade do comitente (VP NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA) até a data do leilão. A partir do leilão, todos os tributos, taxas e demais despesas correrão por conta do arrematante. O (s) lote (s) possui (em) caráter "AD-CORPUS", bem como as fotos e demais imagens possuem caráter meramente ilustrativo, devendo cada interessado visitar o (s) imóvel (is) de forma prévia, não podendo alegar desconhecimento posterior. Do mesmo modo, deverá o interessado buscar informações sobre a localização exata junto à prefeitura municipal, lindeiros e outras referências que possam de fato localizar o (s) imóvel (is), não podendo alegar qualquer tipo de desconhecimento após o leilão. Os imóveis serão vendidos livres e desembaraçados de quaisquer dívidas ou ônus reais.*