



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário

Gravataí - RS - CEP 94155-000

Fone: (51) 34233-333

<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO EXTRAJUDICIAL - UM TERRENO EM NOVA SANTA RITA/RS

1º Leilão: 24/10/2025 - 11:00

2º Leilão: 31/10/2025 - 11:00

Local: www.rauppleiloes.com.br

Leiloeiro: Vinícius Tietböhl Raupp

LOTE: 001

02ª DATA | (NOVA SANTA RITA/RS) Um terreno de 200,00m², no Bairro Califórnia

Terreno, com área superficial de 200,00m², caracterizado como o Lote 01 da Quadra U, do Loteamento Vida Nova Santa Rita I, localizado em Nova Santa Rita, na zona urbana, no bairro Califórnia, rua T - trecho 01, formando ao noroeste, esquina com a rua M, confrontando-se ao NORDESTE, por onde faz frente e mede 10m, com a rua O - trecho 01; ao SUDOESTE, por onde faz fundos e mede 10m, com o município de Nova Santa Rita; ao SUDESTE, por 20m, com o lote 2, de VP Negócios Imobiliários Ltda; ao NOROESTE, por 20m, com a rua M. Situado no quarteirão formado área verde 13, área de propriedade do município de Nova Santa Rita, ruas M e O - trecho 01. Tudo conforme a matrícula n.º 169.570 do Registro de Imóveis de Canoas/RS. Conforme informações prestadas pela credora fiduciária, Vp Negócios Imobiliários Ltda, sobre o presente imóvel há um impedimento junto à Prefeitura de Nova Santa Rita/RS, o qual veda que sejam edificadas quaisquer benfeitorias sobre o lote. O arrematante, portanto, estará adquirindo o bem nestas condições.

AVALIAÇÃO: R\$ 162.807,23 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 162.807,23

Observações: Eventuais débitos pendentes relativos a tributos, despesas condominiais e outros encargos serão de responsabilidade do comitente (VP NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA) até a data do leilão. A partir do leilão, todos os tributos, taxas e demais despesas correrão por conta do arrematante. O (s) lote (s) possui (em) caráter "AD-CORPUS", bem como as fotos e demais imagens possuem caráter meramente ilustrativo, devendo cada interessado visitar o (s) imóvel (is) de forma prévia, não podendo alegar desconhecimento posterior. Do mesmo modo, deverá o interessado buscar informações sobre a localização exata junto à prefeitura municipal, lindeiros e outras referências que possam de fato localizar o (s) imóvel (is), não podendo alegar qualquer tipo de desconhecimento após o leilão. Os imóveis serão vendidos livres e desembaraçados de quaisquer dívidas ou ônus reais.