



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário

Gravataí - RS - CEP 94155-000

Fone: (51) 34233-333

<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO EXTRAJUDICIAL - UM TERRENO EM NOVA SANTA RITA/RS

1º Leilão: 29/04/2026 - 14:00

2º Leilão: 06/05/2026 - 14:00

Local: www.rauppleiloes.com.br

Leiloeiro: Vinícius Tietböhl Raupp

LOTE: 001

02ª DATA | (NOVA SANTA RITA/RS) Um terreno de 200,00m², no Bairro Califórnia, Loteamento Vida Nova Santa Rita I

Terreno, com área superficial de 200,00m² (duzentos metros quadrados), caracterizado como o Lote 17 da Quadra K, do loteamento Vida Nova Santa Rita I, localizado em Nova Santa Rita, na zona urbana, no bairro Califórnia, rua C-trecho 02, distante ao sudoeste, 48m da esquina com a rua J, confrontando-se ao SUDESTE, por onde faz frente e mede 10m, com a rua C-trecho02; ao NOROESTE, por onde faz fundos e mede 10m, com lote 28, de VP Negócios Imobiliários Ltda; ao SUDOESTE, por 20m, com o lote 18, de VP Negócios Imobiliários Ltda; ao NORDESTE, por 20m, com o lote 16, de VP Negócios Imobiliários Ltda. Situado no quarteirão formado pelas ruas C-trecho 02, J, B-trecho 03 e I. Tudo conforme a matrícula n.º 169.365 do Registro de Imóveis de Canoas/RS.

AValiação: R\$ 131.811,07 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 131.811,07

***Observações:** Eventuais débitos pendentes relativos a tributos, despesas condominiais e outros encargos serão de responsabilidade do comitente (VP NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA) até a data do leilão. A partir do leilão, todos os tributos, taxas e demais despesas correrão por conta do arrematante. O (s) lote (s) possui (em) caráter "AD-CORPUS", bem como as fotos e demais imagens possuem caráter meramente ilustrativo, devendo cada interessado visitar o (s) imóvel (is) de forma prévia, não podendo alegar desconhecimento posterior. Do mesmo modo, deverá o interessado buscar informações sobre a localização exata junto à prefeitura municipal, lindeiros e outras referências que possam de fato localizar o (s) imóvel (is), não podendo alegar qualquer tipo de desconhecimento após o leilão. Os imóveis serão vendidos livres e desembaraçados de quaisquer dívidas ou ônus reais.*