



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário

Gravataí - RS - CEP 94155-000

Fone: (51) 34233-333

<https://www.rauppleiloes.com.br>

atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO EXTRAJUDICIAL - UM TERRENO RURAL DE 8,55 HA EM TORRES/RS

1º Leilão: 09/05/2022 - 14:00

2º Leilão: 16/05/2022 - 14:00

Local: www.rauppleiloes.com.br

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE-001

~~Um terreno rural de 8,55ha no interior de Torres/RS - Jacaré -~~

Um terreno rural, situado no lugar denominado Jacaré, distrito do município de Torres, com a área de (85.516,00m²), que se limita: com os fundos que se acharem entre o Rio Monteiro até encontrar as terras de Francisco José Jacó Magnus por um travessão, limitando-se pelo norte, com terras dos vendedores e pelo sul, com ditas de Pedro José Fernandes e de quem de direito tiver. Tudo conforme matrícula nº 2111, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Torres/RS. Conforme laudo de avaliação, sobre imóvel há uma construção no tamanho de 300,00m², a qual não está averbada na matrícula: **ARREMATADO**

AValiação: R\$ 292.794,47 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 292.794,47

Observações: O imóvel será licitado livre de quaisquer ônus, para tanto, a SICOOB CREDISULCA SC entregará o bem sem dívidas, assumindo o arrematante as despesas de ITBI e com o Registro de Imóveis;