



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário

Gravataí - RS - CEP 94155-000

Fone: (51) 34233-333

<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO EXTRAJUDICIAL - UM TERRENO URBANO EM SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA/RS

1º Leilão: 24/03/2022 - 14:00

2º Leilão: 31/03/2022 - 14:00

Local: www.rauppleiloes.com.br

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE: 001

Um terreno urbano de 2.028,10m² em Santo Antônio da Patrulha/RS

Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado nesta cidade, com duas frentes, uma para uma Estrada Municipal, sem denominação e outra para a Avenida Pedro José Moacir Rangel - RS - 474, lado par - Aldeia Velha, com a área superficial de 2.028,10m², com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, a oeste, na extensão de 20,00m, em 02 segmentos, de 7,10m, entestando com a Estrada Municipal, sem denominação e 12,90m, dividindo com a Avenida Pedro José Moacir Rangel - RS - 474, pelos fundos, a leste, na extensão de 15,75m, dividindo com área de posse de Carla Simone da Rocha Luz, pelo lado direito, ao sul, na extensão de 115,74m, dividindo com o terreno de Carla Simone da Rocha Luz e, pelo lado esquerdo, ao norte, na extensão de 112,93m, dividindo com o terreno de Carla Simone da Rocha Luz, esquina com a Avenida Pedro José Moacir Rangel - RS - 474, situado em local onde não forma quarteirão regular, circunscrito pela Avenida Pedro José Moacir Rangel - RS - 474, estrada Municipal sem denominação e terras de Flávio José Gomes de Souza, sucessão de Olívio Gil e Gomercino de Souza. Tudo conforme matrícula nº 19082, Fls. 01, do Livro nº 02, da comarca de Santo Antônio da Patrulha/RS.

AValiação: R\$ 393.386,03 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 299.329,22