



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário

Gravataí - RS - CEP 94155-000

Fone: (51) 34233-333

<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO EXTRAJUDICIAL - UMA ÁREA DE TERRAS RURAIS DE 32.945,44M² EM OSÓRIO/RS

1º Leilão: 01/11/2023 - 14:00

2º Leilão: 08/11/2023 - 14:00

Local: www.rauppleiloes.com.br

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE: 001

(02ª DATA) Uma área de terras rurais de 32.945,44m², na localidade de Várzea do Padre, em Osório/RS

Uma área de terras rurais, sem benfeitorias, situadas na localidade de Várzea do Padre, neste município de Osório/RS, formada por uma figura geométrica irregular, composta de 8 vértices, com a área de 32.945,44m² e as seguintes especificações e confrontações: partindo do vértice n.º 14, situado junto as terras de Valdete Bauer e de Alfredo Duarte Barcelos, segue com o rumo de 0°12'27" NO e a distância de 152,12 metros até o vértice n.º 15; segue daí com o rumo de 4°45'17" NO e a distância de 34,26 metros até o vértice n.º 16, de onde segue com o rumo de 8°20'31" NO e a distância de 71,22 metros até o vértice n.º 17, confrontando nesses três últimos segmentos ao Leste com terras de Laurindo Curtinove; do vértice n.º 17 segue com o rumo de 68°35'48" SO e a distância de 146,83 metros até o vértice n.º 18, confrontando nesse trecho ao Norte com terras de Laurindo Curtinove; do vértice n.º 18 segue com o rumo de 4°52'57" NE e a distância de 143,26 metros, confrontando ao Leste, com terras de Laurindo Curtinove, do vértice n.º 19 segue com o rumo de 80°33'53" SO e a distância de 49,62 metros até o vértice D, confrontando ao Norte com terras de Oli Becker; de onde segue com o rumo de 14°27'52" SE e a distância de 349,24 metros até o vértice C, confrontando ao Oeste com terras de Celço Santos Negreiros; seguindo daí com o rumo de 88°47'54" NE e a distância de 100,00 metros até o vértice n.º 14, confrontando ao Sul com terras de Waldete Bauer e Alfredo Duarte Barcelos. Tudo conforme matrícula n.º 102.849 do Registro de Imóveis de Osório/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 489.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 347.072,28

Observações: O imóvel é licitado livre de quaisquer ônus, desta forma, não haverá sucessão do arrematante na obrigação da SICCOB CREDISULCA SC, inclusive nas de natureza tributária, para tanto, a SICCOB CREDISULCA SC deverá entregar o imóvel sem dívidas, assumindo o arrematante as despesas de ITBI e com o Registro de Imóveis. O imóvel é arrematado no estado em que se encontra. Qualquer diferença existente entre o imóvel e sua documentação não poderá ser invocada como motivo para compensação, quer no preço, quer nas condições de pagamento, correndo ainda por conta do arrematante as despesas, a iniciativa e os meios necessários à sua desocupação.