



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário

Gravataí - RS - CEP 94155-000

Fone: (51) 34233-333

<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO EXTRAJUDICIAL - UMA CASA C/ APROX 700,00M², NO BAIRRO IPANEMA, EM POA/RS

1º Leilão: 05/08/2025 - 16:00

Local: www.rauppleiloes.com.br

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE: 001

(PORTO ALEGRE/RS) Uma casa de 700,00m², no Bairro Ipanema

Imóvel situado no bairro Ipanema, dentro do quarteirão formado pelas ruas: Leblon, Gávez, e Avenidas Guaíba e Tramandaí, cadastrado na prefeitura Municipal sob o número 147 da rua Leblon, medindo 26,18m de frente ao Noroeste, à dita rua, medindo na divisa do fundo 37,40m e da frente ao fundo, por ambos os lados, 44,00m; dividindo-se ao sudeste com terreno prometido à Jose Léo e Maria Helena Tacques Truda; ao sudeste com terreno que é ou foi da Sociedade de Terrenos Balneário Ipanema, e, ao nordeste, com terreno que é ou foi de Amindo Hugo Muller, distante a divisa sudeste da esquina da Av. Guaíba, 121,00m. Existe sobre o terreno o chalé de madeira sob o n.º 147 da rua Leblon. Av. -4-12.328.- O prédio n.º 147 da rua Leblon, foi demolido, e em seu lugar foi construído um prédio de alvenaria, que recebi o número 147 da rua Leblon. Av -07-12.238.- O prédio n.º 147 da rua Leblon sofreu um aumento de 271,38 m². Av.10-12.328.- o prédio objeto da av.-04, supra, continha a área de 235,40m² e, conforme a Av.07, supra, sofreu um aumento de 271,38m², com o n.º 147 da rua Leblon. Tudo conforme a matrícula n.º 12.328 do Registro de Imóveis da 03ª Zona de Porto Alegre/RS.

AValiação: R\$ 3.600.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.000.000,00

Observações: O imóvel será vendido no estado em que se encontra, não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características, estado de conservação e localização, qualquer tipo de vício ou erro, que não conheceu a situação do imóvel e as condições físicas e documentais que se encontra, sendo de sua inteira responsabilidade a pesquisa prévia da situação do imóvel. O imóvel será vendido livre e desembaraçado de quaisquer dívidas ou ônus reais;