



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO JUDICIAL - 01 APARTAMENTO EM PORTO ALEGRE/RS

1º Leilão: 19/07/2022 - 11:00

2º Leilão: 03/08/2022 - 11:00

Local: Rua Otávio Schemes, 3745, Passo do Hilário, Gravataí, RS

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE: 001

Processo: 5000058-42.2010.8.21.5001

02ª DATA - Um apartamento de 40m² em Porto Alegre/RS - Bairro Rubem Berta (POSSIBILIDADE DE PARCELAMENTO)

(01) Um apartamento nº 106, do segundo sub-bloco, do bloco "V", lotado sob nº 945 do Beco dos Maías, situado no primeiro pavimento, a direita de quem entra no sub-solo, na parte posterior do mesmo, constituído de sala, circulação, um dormitório, cozinha, banheiro e área de serviço, com área real privativa de 40,4200m² área real de uso comum de 3,8500m², área total de 44,2700m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0006051 no terreno e nas coisas de uso comum e do edifício. O segundo subbloco tem acesso pela ala esquerda de quem fica de frente para o bloco, tendo entrada pela segunda porta a contar da referida rua. O terreno mede 293,00m de frente, ao leste, para o Beco dos Maías, por 312,00m mais menos da frente ao fundo, pelo lado sul onde divide com imóvel do casal de Decio Barcellos de Amorim, pelo lado norte, da frente ao fundo, mede 264,20m, dividindo-se com imóvel de João Paris, no fundo, ao oeste, faz frente ao Beco da Moças e mede 288,00m distando a divisa norte, 93,50m da esquina da Avenida Bernardino Silveira Pastoriza, pelo alinhamento do Beco dos Maías e 81,50mda esquina da mesma Avenida do alinhamento do Beco das Moças. Tudo conforme matrícula nº 7778, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Porto Alegre/RS.

AValiação: R\$ 81.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 40.500,00

Observações: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, ressalvando que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver. O dito imóvel possui hipoteca gravada em favor do credor, entretanto, havendo arrematação na forma o edital, a credora exequente dará quitação do saldo remanescente.