



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO JUDICIAL - 01 TERRENO EM CANOAS/RS E 01 VEÍCULO TOYOTA FIELDER

1º Leilão: 23/11/2023 - 15:00

2º Leilão: 30/11/2023 - 15:00

Local: Rua Otávio Schemes, 3745 Passo do Hilário, Gravataí - RS

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE-001

Processo: 5000586-54-2009-8-21-0008

(CANOAS/RS) Um terreno, com área total de 5.400m² no parque Industrial Canoas/RS—

(01) um terreno, constituído pelo lote 02 da quadra “D” do parque Industrial Canoas, com área total de 5.400m², medindo 90m ao norte, onde faz frente à projetada rua “A”, por igual medida nos fundos, ao sul, confrontando com o lote 04, dividindo-se ao leste, na extensão de 60m com o lote 01 e a oeste, onde entesta com a projetada rua “F”, também, por 60 metros. Proprietário: Morant Materiais e Construções S/A, com sede em Porto Alegre. Origem: M. 1560, deste ofício. Tudo conforme a matrícula 13226, FLS.01, Livro 02, do Registro de Imóveis de Canoas/RS.

VENDIDO

AValiação: R\$ 1.650.000,00 | Lance Mínimo: R\$ 1.650.000,00

Observações: A venda será livre de qualquer ônus e não haverá sucessão do arrematante nas obrigações do devedor, inclusive as de natureza tributária, observado o disposto no § 1º do art. 141 da lei 11.101/2005, ficando ao encargo do arrematante solicitar a baixa de eventuais débitos junto aos órgãos competentes. As despesas a gerar com o pagamento de tributos, entre outros, para a transferência da propriedade dos imóveis arrematados são de responsabilidade do arrematante. Registra-se que o imóvel será vendido no estado de uso e conservação em que se encontra, portanto em caráter ad corpus, ressaltando, ainda, que a localização da área com exatidão é de responsabilidade, única e exclusiva, do arrematante, assim como eventuais averbações e/ou regularização de construções, áreas, medidas e confrontações, portanto não cabendo reclamação pela falta de vistoria.

LOTE-002

Processo: 5000586-54-2009-8-21-0008

02ª DATA | um automóvel, marca Toyota, modelo Fielder, ano 2007—

(01) um automóvel, marca Toyota, modelo Fielder, ano 2007, cor preta, placa INQ-0859, RENAVAM 909468850, sem funcionamento, aparentemente com problemas mecânicos no motor.

ARREMATADO

AValiação: R\$ 25.218,90 | Lance Mínimo: R\$ 12.609,45

Observações: A venda será livre de qualquer ônus e não haverá sucessão do arrematante nas obrigações do devedor, inclusive as de natureza tributária, observado o disposto no § 1º do art. 141 da lei 11.101/2005, ficando ao encargo do arrematante solicitar a baixa de eventuais débitos junto aos órgãos competentes. Registra-se que o automóvel será vendido no estado de uso e conservação em que se encontra, portanto em caráter ad corpus. Caso o veículo possuir restrições gravadas via Renajud, fica advertidos os interessados que a solicitação das baixas é ônus que compete ao arrematante.