



Rua Otávio Schemes, 3745 - Bairro Passo do Hilário
Gravataí - RS - CEP 94155-000
Fone: (51) 34233-333
<https://www.rauppleiloes.com.br>
atendimento@rauppleiloes.com.br

LEILÃO JUDICIAL - 01 TERRENO EM XANGRI-LÁ/RS E 01 VEÍCULO

1º Leilão: 18/08/2021 - 14:00

2º Leilão: 01/09/2021 - 14:00

3º Leilão: 15/09/2021 - 14:00

Local: www.rauppleiloes.com.br

Leiloeiro: Naio de Freitas Raupp

LOTE-001

Processo: 5034426-90-2020-8-21-0001

Um terreno urbano em Xangri-lá/RS

(01) um terreno Urbano, situado na Praia e Município de Xangri-lá/RS, constituído do lote nº 13 (treze) da quadra 11C (onze C), e pelo cadastro municipal, é quadra 0099 (noventa e nove) setor 373 (trezentos e setenta e três), medindo 12,00 (doze) metros de largura, na frente e mesma medida nos fundos, por 30,00 (trinta) metros de comprimento de frente aos fundos, em ambos os lados, com a área de 360,00 m² trezentos e sessenta metros quadrados, e com as seguintes confrontações: ao Leste, com a Rua Rio Ibirapuitã, onde faz frente; ao oeste, com lote nº 12 (doze); ao Norte, com a Alameda Rio Dourado, onde também faz frente e forma esquina; ao Sul, com o lote nº 14 (quatorze), estando o quarteirão formado ainda pela Avenida Paraguaçu e Rua Rio Ibicui; e mais um PRÉDIO RESIDENCIAL EM ALVENARIA, com a área total de 102,54 m², conforme processo nº 686 de 19.12.1973. Destaca que, conforme apurado na vistoria in loco, o prédio residencial em alvenaria citado na matrícula não mais existe, pois foi alvo de um incêndio, segundo informações prestadas pelos moradores locais. Salienta que, atualmente, existem apenas entulhos sobre o imóvel avaliado, de acordo com as imagens realizadas em 31/03/2021, e anexadas laudo avaliatório. Tudo de acordo com a matrícula 47.680, fls. 01, livro 2, do Registro de Imóveis de Capão da Canoa/RS.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 260.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 260.000,00

Observações: A venda será livre de qualquer ônus e não haverá sucessão do arrematante nas obrigações do devedor, inclusive as de natureza tributária, observado o disposto no § 1º do art. 141 da lei 11.101/2005.

LOTE-002

Processo: 5034426-90-2020-8-21-0001

Um automóvel, marca Fiat, modelo IDEA ESSENCE

(01) Um automóvel, marca Fiat, modelo IDEA ESSENCE 1.6, Ano/modelo: 2013/2014, Placa: IUW 5214, Chassi: 9BD13571AE2254057, RENAVAM: 586776389, Registrado em: PORTO ALEGRE/RS, sem chave, possivelmente sem funcionamento, com diversas avarias na lataria e com a tapeçaria em péssimo estado.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 23.968,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 11.984,00

Observações: A venda será livre de qualquer ônus e não haverá sucessão do arrematante nas obrigações do devedor, inclusive as de natureza tributária, observado o disposto no § 1º do art. 141 da lei 11.101/2005.